

scoutcapital

Nova Iorque (NY), 18 de abril de 2008

Sr. Cristiano Gaspar Machado
Diretor de Relações com Investidores
BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.
Av. Prefeito Dulcídio de Cardoso, 4225
Rio de Janeiro - RJ
22793-011

Prezado Cristiano,

SCOUT CAPITAL MANAGEMENT, LLC, sociedade limitada, constituída de acordo com as leis do Estado de Nova Iorque, Estados Unidos da América, registrada perante a Securities and Exchange Commission sob o no. OMB 3235-0049, com sede na 640 Fifth Avenue, na Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque ("**Scout Capital**"), na qualidade de administradora de fundos com participação acionária na **BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.**, companhia aberta inscrita no CNPJ/MF sob no. 07.700.557/0001-84 ("**Companhia**"), neste ato notifica a **Companhia**, nos termos do artigo 12, §4º, da Instrução CVM nº 358/02, que sua participação em ações ordinárias da **Companhia** foi reduzida de 7.2% to 3.6%.

Atenciosamente,



Ben Dominguez
Diretor Financeiro
Scout Capital Management, LLC
640 Fifth Avenue
New York, NY 10019
212-896-2520

New York (NY), April 18, 2008

Mr. Cristiano Gaspar Machado
Investors Relations Officer
BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.
Av. Prefeito Dulcídio de Cardoso, 4225
Rio de Janeiro - RJ
22793-011

Dear Cristiano,

SCOUT CAPITAL MANAGEMENT, LLC, limited liability company, incorporated in the State of New York, United States of America, registered before the Securities and Exchange Commission under the OMB number 3235-0049, with headquarters at 640 Fifth Avenue, in the City of New York, State of New York ("**Scout Capital**"), as a manager of funds with shareholding participation in **BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.**, publicly-held company registered before CNPJ/MF under no. 07.700.557/0001-84 ("**Company**"), hereby notify the **Company**, as provided for in article 12, §4th, of CVM Regulation 358/02, that its percentage of common shares of the **Company** have fallen from 7.2% to 3.6%.

Regards,



Ben Dominguez
Financial Officer
Scout Capital Management, LLC
640 Fifth Avenue
New York, NY 10019
212-896-2520