



BRASCAN
RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

Press Release

Brascan conclui aquisição da MB Engenharia S.A., revisa *guidance* para 2008 e anuncia pela primeira vez projeção para 2009

Rio de Janeiro, 17 de abril de 2008 – A Brascan Residential Properties S.A. (“Brascan”) (Bovespa: BISA3), uma das maiores incorporadoras integradas do Brasil, anunciou hoje a conclusão da aquisição de 100% do capital social da MB Engenharia S.A. (“MB”). O valor da compra foi de R\$164 milhões e será complementado com base em uma fórmula de *earn-out*, com o pagamento de R\$40 milhões à vista e quitação do saldo em 2011.

A BRP acredita que a aquisição reflita imediatamente nos seus resultados. Em função desta compra, a Companhia está revisando o seu *guidance* para 2008 e projeta que o total de seus lançamentos seja de R\$1,6 bilhão a R\$1,8 bilhão e suas vendas contratadas de R\$1,15 bilhão a R\$1,35 bilhão.

A Companhia também está fornecendo o *guidance* para 2009 pela primeira vez. Em 2009, os lançamentos devem atingir entre R\$2,2 bilhões e R\$2,5 bilhões e as vendas contratadas entre R\$1,7 bilhão e R\$2,0 bilhões.

Ao comentar a aquisição, Nicholas Reade, Presidente do Conselho de Administração da Brascan, esclareceu que “em função do fortalecimento recente da economia e do mercado imobiliário, o Conselho decidiu expandir a nossa estratégia de negócios para incluir uma maior diversificação geográfica e envolvimento nos segmentos médio e médio-baixo de mercado. Estes segmentos eram o foco principal da empresa quando ela foi fundada, entretanto, nos últimos anos, decidimos concentrar as nossas atividades nos segmentos mais altos do mercado. A aquisição da MB cai como uma luva na nossa estratégia de expansão e é um primeiro passo importante no nosso novo caminho.”

O Sr. Reade acrescentou que “esta oportunidade de aquisição confirma a crença da Brascan de que o mercado imobiliário no momento está muito fragmentado e pronto para consolidação, à medida que as incorporadoras menores têm dificuldade de acesso ao mercado de capitais no sentido de obter recursos para financiar seu crescimento”.

Marcos Levy, Diretor-Presidente da Brascan, afirmou que “consideramos várias estratégias de expansão e concluímos que seria preferível adquirir uma empresa sólida como a MB a crescer por meio de *joint ventures*. Esta aquisição proporcionará sinergias operacionais e um controle muito mais rígido dos processos de incorporação para garantir que os clientes recebam produtos com a melhor qualidade possível. Eu e a equipe de administração da Brascan passamos um tempo considerável visitando os projetos da MB, tanto os novos quanto os antigos, e ficamos muito impressionados com o profissionalismo da administração e com a sua capacidade de realização”.

Fernando Maia, Diretor Comercial e de Incorporação da MB, disse: “estamos muito felizes com esta combinação que representa o resultado de um longo processo de busca por um parceiro compatível que pudesse fornecer apoio financeiro e conhecimento que a empresa necessita para atingir seus planos de expansão”.

Marcelo Borba, Diretor de Operações da MB acrescentou: "estamos satisfeitos com o nosso novo relacionamento com a Brascan em razão da sua posição de liderança no setor, reputação, marca reconhecida e administração competente".

Antes de fechar o negócio, a Companhia, juntamente com os seus auditores, consultores jurídicos e avaliadores, realizou um amplo processo de *due diligence* abrangendo questões contábeis, tributárias, corporativas, imobiliárias, trabalhistas, ambientais e de marca com resultados satisfatórios.

A apresentação anexa fornece uma visão geral desta aquisição e do seu impacto na empresa e está disponível no site da companhia.

Para mais informações, entre em contato com:

Sr. Nicholas Reade

Sr. Marcos Levy

Sr. Cristiano Machado

55-21-3823-7420

55-21-3823-7600

55-21-3823-7569

Sobre a Brascan Residential Properties S.A.

A Brascan Residential Properties S.A. ("Brascan") é uma das maiores incorporadoras do Brasil, com atuação nos segmentos de negócios de incorporação residencial destinados à classe média-baixa, média, média-alta e alta. A Brascan é uma incorporadora integrada, com operações que incluem a aquisição de terrenos, o planejamento, a construção, a venda, o financiamento e o serviço de atendimento ao cliente. A Brascan integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código BISA3. Para mais informações, acesse o site www.brascanresidential.com.br/ri.

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Brascan Residential Properties. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Brascan Residential Properties em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Brascan Residential Properties e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.