

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
4 - NIRE 33300277153		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av.Pref.Dulcídio Cardoso 4.225 Lj A Pte.				2 - BAIRRO OU DISTRITO Barra da Tijuca	
3 - CEP 22793-011		4 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro			5 - UF RJ
6 - DDD 021	7 - TELEFONE 3823-7699	8 - TELEFONE 3823-7600	9 - TELEFONE 3823-7600	10 - TELEX 0000000	
11 - DDD 021	12 - FAX 3823-7555	13 - FAX 3823-7555	14 - FAX 3823-7555		
15 - E-MAIL ri@brascan.com.br					

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Cristiano Gaspar Machado					
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av.Pref.Dulcídio Cardoso 4.225 Lj A Pte.				3 - BAIRRO OU DISTRITO Barra da Tijuca	
4 - CEP 22793-011		5 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro			6 - UF RJ
7 - DDD 021	8 - TELEFONE 3823-7599	9 - TELEFONE 3823-7569	10 - TELEFONE 3823-7580	11 - TELEX 0000000	
12 - DDD 021	13 - FAX 3823-7555	14 - FAX 3823-7555	15 - FAX 3823-7555		
16 - E-MAIL ri@brascan.com.br					

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2007	31/12/2007	2	01/04/2007	30/06/2007	1	01/01/2007	31/03/2007
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Deloitte Touche Tohmatsu					10 - CÓDIGO CVM 00385-9		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Marcelo Cavalcanti Almeida					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 335.905.597-72		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Unidades)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2007	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2007	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2006
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	185.028.474	185.028.474	126.278.474
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	185.028.474	185.028.474	126.278.474
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Nacional Holding
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3300 - Emp. Adm. Part. - Crédito Imobiliário
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Gestão em participações societárias
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
01	AGO/E	26/04/2007	Dividendo	22/05/2007	ON	0,0391335450

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM -	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ . . / -
---------------------	------------------------	---------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Unidades)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------------------

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 06/06/2008	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
1	Ativo Total	1.125.533	1.104.322
1.01	Ativo Circulante	413.018	597.647
1.01.01	Disponibilidades	409.779	596.906
1.01.02	Créditos	0	0
1.01.02.01	Clientes	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	3.239	741
1.02	Ativo Não Circulante	712.515	506.675
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	238.586	343.182
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	230.737	333.601
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	230.737	333.601
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	7.849	9.581
1.02.01.03.01	Imp. de Renda e Contrib.Social Diferidos	7.849	9.581
1.02.02	Ativo Permanente	473.929	163.493
1.02.02.01	Investimentos	473.929	163.493
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	473.929	163.493
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	0	0
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
2	Passivo Total	1.125.533	1.104.322
2.01	Passivo Circulante	1.083	12.460
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	0	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	7.241
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	1.083	5.219
2.02	Passivo Não Circulante	0	0
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	0	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	1.124.450	1.091.862
2.04.01	Capital Social Realizado	1.066.278	1.066.278
2.04.02	Reservas de Capital	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	381	381
2.04.04.01	Legal	381	381
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	57.791	25.203
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02026-5	BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	07.700.557/0001-84

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	37.517	72.068	11.949	56.385
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(350)	(739)	(253)	(253)
3.06.03	Financeiras	13.809	42.581	(1)	(1)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	14.498	43.631	0	0
3.06.03.01.01	Receitas Financeiras	14.330	38.081	0	0
3.06.03.01.02	Variações Monetárias	168	5.550	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(689)	(1.050)	(1)	(1)
3.06.03.02.01	Despesas Financeiras	(689)	(1.050)	(1)	(1)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	24.058	30.226	12.203	56.639
3.07	Resultado Operacional	37.517	72.068	11.949	56.385
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	37.517	72.068	11.949	56.385
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	(4.929)	(14.277)	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	32.588	57.791	11.949	56.385
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Unidades)	185.028.474	185.028.474	126.278.474	126.278.474
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,17612	0,31234	0,09462	0,44651
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02026-5	BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	07.700.557/0001-84

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
1	Ativo Total	1.515.343	1.656.064
1.01	Ativo Circulante	844.675	990.574
1.01.01	Disponibilidades	460.853	634.657
1.01.02	Créditos	165.345	141.233
1.01.02.01	Clientes	165.345	141.233
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	201.866	205.869
1.01.04	Outros	16.611	8.815
1.02	Ativo Não Circulante	670.668	665.490
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	659.399	654.758
1.02.01.01	Créditos Diversos	377.560	374.423
1.02.01.01.01	Contas a Receber de Clientes	377.560	374.423
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	281.839	280.335
1.02.01.03.01	Estoques	265.000	265.000
1.02.01.03.02	Outros Ativos	16.839	15.335
1.02.02	Ativo Permanente	11.269	10.732
1.02.02.01	Investimentos	248	248
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	248	248
1.02.02.02	Imobilizado	10.813	10.276
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	208	208

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02026-5	BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	07.700.557/0001-84

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
2	Passivo Total	1.515.343	1.656.064
2.01	Passivo Circulante	193.662	365.344
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	125.500	154.757
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	0	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	7.241
2.01.06	Provisões	21.961	18.524
2.01.06.01	Responsabilidade Construção	21.961	18.524
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	123.198
2.01.08	Outros	46.201	61.624
2.02	Passivo Não Circulante	197.231	198.858
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	197.231	198.858
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	123.383	128.175
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	53.502	50.016
2.02.01.03.01	Imposto de Renda e Cont.Social Diferidos	53.502	50.016
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	3.149	2.933
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	17.197	17.734
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.03	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	1.124.450	1.091.862
2.04.01	Capital Social Realizado	1.066.278	1.066.278
2.04.02	Reservas de Capital	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	381	381
2.04.04.01	Legal	381	381
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	57.791	25.203
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02026-5	BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	07.700.557/0001-84

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	103.962	188.221	67.844	210.810
3.02	Deduções da Receita Bruta	(3.036)	(6.095)	(2.360)	(6.853)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	100.926	182.126	65.484	203.957
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(47.630)	(83.370)	(32.020)	(113.880)
3.05	Resultado Bruto	53.296	98.756	33.464	90.077
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(6.162)	(13.148)	(18.889)	(8.175)
3.06.01	Com Vendas	(3.899)	(7.259)	(539)	(4.055)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.407)	(10.588)	(3.499)	(7.004)
3.06.03	Financeiras	4.814	7.804	(14.573)	4.917
3.06.03.01	Receitas Financeiras	15.322	40.012	3.021	6.513
3.06.03.01.01	Receitas Financeiras	15.322	40.012	3.021	6.513
3.06.03.01.02	Variações Monetárias	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(10.508)	(32.208)	(17.594)	(1.596)
3.06.03.02.01	Despesas Financeiras	(13.613)	(42.151)	(19.245)	(50.428)
3.06.03.02.02	Variações Monetárias	3.105	9.943	1.651	48.832
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(1.670)	(3.105)	(278)	(2.033)
3.06.05.01	Depreciação e Amortização	(278)	(713)	(222)	(872)
3.06.05.02	Outras	(1.392)	(2.392)	(56)	(1.161)
3.06.05.03	Despesas Extraordinárias	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	47.134	85.608	14.575	81.902
3.08	Resultado Não Operacional	14	59	(422)	(422)
3.08.01	Receitas	14	59	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	(422)	(422)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	47.148	85.667	14.153	81.480
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02026-5	BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	07.700.557/0001-84

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.11	IR Diferido	(14.560)	(27.876)	(2.204)	(25.095)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	32.588	57.791	11.949	56.385
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Unidades)	185.028.474	185.028.474	126.278.474	126.278.474
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,17612	0,31234	0,09462	0,44651
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Brascan Residential Properties S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Todos os valores em milhares de reais, salvo se indicado de outra forma

1) Constituição da Sociedade e contexto operacional

A Brascan Residential Properties S.A. (anteriormente denominada Derek Participações S.A. – uma empresa dormente) foi constituída em 14 de novembro de 2005. Em 2005, a empresa foi criada como resultado de uma reorganização corporativa da empresa controladora. Essa reorganização resultou na separação dos investimentos em operações referentes a propriedades para renda da empresa controladora de seus negócios relacionados à incorporação imobiliária. Os investimentos em operações referentes a propriedades para a renda são agora um negócio em separado e não estão incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas aqui apresentadas. As subsidiárias consolidadas foram transferidas a valor contábil para a Brascan Residential Properties S.A. em 29 de dezembro de 2005, considerando seu patrimônio líquido na data-base 30 de novembro de 2005. As demonstrações financeiras consolidadas incluem todas as subsidiárias da Brascan Residential Properties S.A.. A empresa tem como acionista controladora a Brascan Real Estate S.A. que, em contrapartida, é controlada pela Brascan Brazil Holdings LLC. A Brascan Brazil Holdings LLC é uma subsidiária de propriedade da Brookfield Asset Management, uma empresa pública listada nas bolsas de Nova Iorque e Toronto.

As subsidiárias da Brascan Residential Properties S.A. (doravante denominada “Sociedade”) foram constituídas em conformidade com as leis do Brasil. O objeto da Sociedade é prestar serviços imobiliários totalmente integrados por meio de:

- a) Projeto e desenvolvimento de empreendimentos imobiliários residenciais em seu próprio nome e em nome de terceiros;
- b) Compra, negociação e venda de propriedades imobiliárias;
- c) Prestação de serviços de construção e engenharia civil;
- d) Desenvolvimento e implementação de estratégias de marketing relacionadas a seus próprios empreendimentos imobiliários e de terceiros em consórcio com a MG500, empresa de prestação de serviços de corretagem de imóveis ;
- e) Financiamento de transações imobiliárias incluindo financiamento ao cliente.

A Sociedade efetua empreendimentos em seu próprio nome, controlados conjuntamente com outras sociedades, e participa de consórcios e co-incorporações com terceiros como meios de atingir seus objetivos.

2) Apresentação das demonstrações financeiras

a) Apresentação – As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil contemplando as diretrizes da Lei das Sociedades por Ações (doravante denominada Lei 6.404), do Conselho Federal de Contabilidade (doravante denominado “CFC”), do Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (doravante denominado “IBRACON”), além das resoluções e dos regulamentos da Comissão de Valores Mobiliários (doravante denominada “CVM”).

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a Administração faça estimativas e conjecturas que afetam os valores reportados de ativos e passivos e a divulgação dos ativos e passivos contingentes na data das demonstrações financeiras e os valores reportados de receitas e despesas durante o período do relatório. As estimativas são usadas para, entre outros, a determinação da vida útil de bens e equipamentos, provisões necessárias para passivos contingentes, valores de mercado, impostos, custos orçados e outros

02026-5

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

encargos similares. Baseado nesse fato, os resultados reais podem ser diferentes dos resultados considerados por essas estimativas.

b) Consolidação das demonstrações financeiras – As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Sociedade e de todas as suas subsidiárias nas quais a Sociedade controla, direta ou indiretamente, com mais de 50% do capital acionário com direito a voto.

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as subsidiárias integrais Brascan Imobiliária Incorporações S.A., Brascan Real Estate Financial Services S.A., Brascan Imobiliária Engenharia e Construções S.A., MG 500 Investimentos Imobiliários S.A., Diamond SPE S.A., Sapphire SPE S.A., Emerald SPE S.A., Amethyst SPE S.A., Onyx SPE S.A., Aquamarine SPE S.A., Rubi SPE S.A., Brascan SPE RJ-1 S.A., Brascan SPE SP-1 S.A. e Brascan Cia. Hipotecária.

Em março de 2007 a Brascan Imobiliária Incorporações S.A. adquiriu os 10% de participação minoritária na MG500 Investimentos Imobiliários S.A., passando a MG500, a partir desta data, a ser sua subsidiária integral.

Todas as transações significativas entre sociedades são eliminadas na consolidação e estão descritas em nota explicativa.

c) Comparação com demonstrações financeiras de subsidiárias emitidas anteriormente – Devido a adoção da Resolução 963 e outras mudanças efetuadas no processo de consolidação, as demonstrações financeiras individuais utilizadas no processo de consolidação são diferentes das emitidas antes de 1 de dezembro de 2005.

3) Principais práticas contábeis

a) Reconhecimento dos resultados de empreendimentos imobiliários – Receitas, custos e despesas relacionados aos empreendimentos imobiliários em construção são reconhecidos durante o decorrer do período de construção com base no custo incorrido em relação ao custo total do projeto, e não no momento da assinatura dos contratos para a venda de unidades ou do recebimento dos valores que correspondem a venda de unidades. Para as vendas de unidades concluídas, o resultado é reconhecido no ato da venda, independentemente do recebimento do valor contratual.

Para as vendas de unidades concluídas, o lucro é reconhecido integralmente quando o imóvel é vendido, desde que: (a) o lucro possa ser determinado, ou seja, a efetivação do recebimento do preço de venda seja razoavelmente garantida ou o valor a ser cobrado possa ser estimado; e (b) o ciclo de venda esteja praticamente completo, ou seja, a Sociedade não seja obrigada a conduzir atividades significativas após a venda para obter o lucro. A razoabilidade do recebimento do preço de venda é demonstrada pelo compromisso dos clientes com o pagamento, que, por sua vez, é apoiado pelo substancial investimento inicial e contínuo.

Para as vendas de unidades em construção, o lucro é reconhecido pelo método de porcentagem na venda de unidades individuais, quando: (i) o desenvolvimento do projeto está superior a um estágio preliminar; (ii) o cliente está comprometido, na medida em que não puder exigir um reembolso, salvo em caso de não-entrega da unidade; (iii) unidades suficientes já tenham sido vendidas para garantir que todo o projeto seja viável; (iv) os preços das vendas podem ser cobrados; e (v) os custos e os resultados totais das vendas podem ser razoavelmente estimados.

A respeito das atividades de desenvolvimento e loteamento, as normas gerais adotadas para o reconhecimento de receita aplicada aos nossos negócios são:

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- A porcentagem de custos incorridos, incluindo os custos relacionados a terrenos, projetos e construção, é medida em relação aos custos orçados totais;
- Para determinar o valor das receitas a serem reconhecidas em qualquer momento determinado, a porcentagem dos custos incorridos é aplicada ao total das vendas das unidades vendidas, determinado de acordo com os termos estabelecidos nos contratos de venda;
- Qualquer valor recebido em relação à venda de unidades que excede o valor das receitas reconhecidas é registrado como Adiantamentos de Clientes;
- Qualquer valor das receitas reconhecido que exceder o valor recebido de clientes é registrado como um ativo.

O contas a receber de unidades concluídas criado pelas vendas contratadas gera uma receita financeira que é registrada como Receita Operacional Bruta, totalizando no semestre findo em 30 de junho de 2007 o valor de R\$31,801 (junho de 2006 – R\$26,346).

b) Disponibilidades – Consistem principalmente em certificados de depósitos bancários, que não excedem o valor de mercado, com vencimento de até 90 dias. Esses investimentos são registrados ao custo mais os juros e variação monetária incorridos até a data do balanço. Os juros incorridos e a variação monetária estão incluídos no resultado do exercício.

c) Contas a receber – As contas a receber de clientes são registradas ao custo mais os juros incorridos (Nota Explicativa 5). As provisões são efetuadas, quando necessário, em um valor considerado pela Administração como sendo suficiente para atender às perdas previstas. A maior parte das prestações devidas são indexadas com base no Índice de Custo da Construção em São Paulo (ICC-SP) e no Rio de Janeiro (ICC-RJ) durante a fase de construção dos projetos e os saldos são indexados com base no Índice Geral de Preços do Mercado (“IGP-M”) após a entrega das unidades.

d) Estoque de imóveis a comercializar – Essa conta registra os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos, mas cujas unidades ainda não foram vendidas. Esses valores são registrados ao custo de compra e construção, mais os juros capitalizados, que não excedem o valor realizável líquido. A Sociedade às vezes adquire terrenos por meio de trocas, nas quais concede ao vendedor determinado número de unidades a serem construídas no terreno ou uma porcentagem dos resultados da venda de unidades desses empreendimentos. O terreno adquirido e as obrigações correspondentes de entregar as unidades são diluídos com outras unidades vendidas. Algumas vezes a Sociedade capitaliza juros como parte das unidades para venda quando um projeto está em desenvolvimento, limitados à despesa financeira em empréstimos obtidos para financiar desenvolvimentos específicos.

e) Despesas com vendas – As despesas de venda incluem propaganda, promoção e outras atividades similares fazendo parte do custo total do projeto e são diferidas e posteriormente registradas proporcionalmente ao reconhecimento das receitas.

f) Outros ativos – Representam os adiantamentos para serviços, funcionários, aquisições, depósitos judiciais e o inventário de unidades com compromisso de venda mas ainda não reconhecidas. As despesas antecipadas se referem às despesas gerais incorridas em relação a empreendimentos imobiliários a serem lançados e já lançados, que são apropriados ao resultado à medida que o empreendimento se desenvolve.

02026-5

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

g) Imobilizado – É registrado ao custo. Os custos de desenvolvimento e implementação de software são capitalizados. A depreciação é calculada de acordo com o método linear (Veículos - 5 anos; Equipamentos e outras instalações - 10 anos; Computadores e licenças de software - 5 anos, Edifícios - 25 anos).

h) Imposto de renda – O imposto de renda no Brasil abrange o imposto de renda federal e a contribuição social, que é calculado de acordo com os registros contábeis regulamentares.

Conforme permitido pela legislação fiscal, a receita e as contas a receber relacionadas a vendas de unidades imobiliárias são tributadas com base no regime de caixa e não com base no critério descrito anteriormente para reconhecimento dessa receita. Em cada ano fiscal, a empresa e cada uma de suas subsidiárias, desde que atendam aos requisitos legais, podem optar por apurar o lucro tributável utilizando o critério do lucro real ou do lucro presumido. No critério de apuração pelo lucro real os impostos são calculados como um percentual do lucro líquido aplicando-se uma taxa de 25% para o imposto de renda federal e 9% para contribuição social, totalizando 34%. No critério de apuração pelo lucro presumido, o lucro é presumido como 8% das receitas operacionais, acrescido de 100% de outras receitas. O imposto de renda federal e a contribuição social são calculados aplicando-se as taxas de 25% e 9%, respectivamente, ao lucro presumido como 8% das receitas. As empresas que optam pela apuração segundo o critério do lucro real registram em seus balanços passivos ou ativos de impostos diferidos que refletem as diferenças temporárias.

Todos os créditos relativos a prejuízos fiscais previstos para serem recuperados por compensação são registrados como ativos fiscais futuros (créditos tributários). No caso de a realização desses créditos tributários não ser considerada provável, uma provisão para perda é contabilizada. Os créditos tributários originários de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social não prescrevem, porém, sua compensação é limitada a 30% do lucro anual antes de imposto. No caso de uma receita registrada para fins contábeis não ser reconhecida para fins fiscais, é contabilizado o passivo fiscal diferido.

i) Outros passivos circulantes e exigíveis a longo prazo – São registrados pelos valores conhecidos e calculáveis de acordo com o regime de competência. Os passivos para remuneração de funcionários, principalmente o pagamento de férias e encargos de folha de pagamento, são provisionados quando incorridos.

j) Lucro por ação – É calculado com base na quantidade de ações no fim do exercício.

k) Empréstimos – Registrados pelos valores de principal acrescido dos juros incorridos até a data do balanço patrimonial. Os empréstimos obtidos e os juros incorridos em moeda estrangeira são convertidos para reais, com base na taxa de câmbio na data do balanço. Os juros incorridos durante o exercício são registrados no resultado financeiro. Os juros em moeda estrangeira são convertidos à taxa de câmbio média durante o exercício e são incluídos no resultado financeiro líquido, assim como os ganhos e as perdas cambiais são reconhecidos na conversão da dívida em moeda estrangeira.

l) Derivativos – São contabilizados com base nos valores conhecidos e calculáveis na data do balanço.

4) Disponibilidades

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	30 de junho de 2007	31 de março de 2007
Caixa e bancos	21.866	6.829
Aplicações financeiras	438.987	627.828
Total	<u>460.853</u>	<u>634.657</u>

As aplicações financeiras estão representadas por certificados de depósito bancário e fundos de investimento. Em 30 de junho de 2007, os certificados de depósitos bancários estão aplicados à taxa efetiva de 12% (31 de março de 2007 -12,75%).

5) Contas a receber

		30 de junho de 2007	31 de março de 2007
De construções em curso	(a)	33.471	63.304
De unidades concluídas	(b)	519.554	462.472
Provisão para devedores duvidosos	(c)	<u>(10.120)</u>	<u>(10.120)</u>
Total	(d)	<u>542.905</u>	<u>515.656</u>

- (a) Sobre o principal incide atualização monetária com base em índices de construção local (Rio de Janeiro e São Paulo). Não estão contabilizados contas a receber e correspondentes receitas futuras de R\$210.683 (31 de março de 2007 - R\$171.609);
- (b) A Sociedade financia vendas de até 80% do preço de unidades para clientes quando estas são entregues. As contas a receber geralmente são ajustadas pela variação do IGP-M, acrescida de juros de 12% ao ano.
- (c) Durante o primeiro semestre de 2007, a Sociedade contabilizou provisões para perdas no total de R\$1.000 (junho de 2006 - R\$1.000). As perdas de crédito são reduzidas pela manutenção em garantia dos imóveis até as contas a receber serem liquidadas ou vendidas.
- (d) Além das contas a receber em aberto mencionadas acima, a Sociedade celebrou contratos de venda adicionais cujas receitas ainda não foram reconhecidas. O total de contas a receber em aberto incluindo aquelas para as quais as receitas ainda não foram reconhecidas é de R\$753.588 (31 de março de 2007 - R\$687.265).

As contas a receber de clientes contabilizadas de acordo com a Resolução 963, mais as vendas cujas receitas ainda não foram reconhecidas, são as seguintes:

Contas a receber	30 de junho de 2007	31 de março de 2007
Curto prazo	165.345	141.233
Longo prazo	377.560	374.423
Total	<u>542.905</u>	<u>515.656</u>

Vendas de cujas receitas ainda não foram reconhecidas

Curto prazo	34.342	27.270
-------------	--------	--------

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Longo prazo	<u>176.341</u>	<u>144.339</u>
Total	<u>210.683</u>	<u>171.609</u>
Total do contas a receber de clientes (incluindo receitas não reconhecidas)	<u>753.588</u>	<u>687.265</u>

As contas a receber possuem os seguintes prazos de vencimento:

	<u>30 de junho de 2007</u>	<u>31 de março de 2007</u>
2007	115.168	129.313
2008	169.036	156.760
2009	151.240	115.075
2010	82.783	77.131
2011	71.077	68.105
2012	47.696	44.439
Após	<u>116.588</u>	<u>96.442</u>
Total de recebíveis	<u>753.588</u>	<u>687.265</u>
Receitas não reconhecidas	(210.683)	(171.609)
Total do contas a receber	<u>542.905</u>	<u>515.656</u>

6) Estoque de imóveis a comercializar

	<u>30 de junho de 2007</u>	<u>31 de março de 2007</u>
Unidades prontas e em construção	187.248	173.169
Terrenos	(a) <u>279.618</u>	<u>297.700</u>
Total	<u>466.866</u>	<u>470.869</u>
Curto prazo	201.866	205.869
Longo prazo	<u>265.000</u>	<u>265.000</u>
Total	<u>466.866</u>	<u>470.869</u>

(a) O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição do terreno, que não excede o valor de mercado.

7) Outros ativos

<u>30 de junho de 2007</u>	<u>31 de março de 2007</u>
---------------------------------------	---------------------------------------

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Depósitos judiciais	(a)	15.749	14.029
Contas a receber de afiliadas	(b)	499	685
Inventário de unidades com compromisso de vendas não reconhecidos		4.519	-
Outras		<u>12.683</u>	<u>9.436</u>
Total		<u>33.450</u>	<u>24.150</u>
Curto prazo		16.611	8.815
Longo Prazo		<u>16.839</u>	<u>15.335</u>
Total		<u>33.450</u>	<u>24.150</u>

- (a) Os depósitos judiciais são pagamentos efetuados ligados a processos judiciais com possibilidade de recuperação parcial. O saldo dos depósitos judiciais foi reclassificado para fins de divulgação, conforme determina a deliberação 489 da CVM
- (b) As contas a receber de afiliadas representam adiantamentos para sociedades afiliadas, ajustados pela variação do IGP-M acrescido de juros de 12%a.a.

8) Investimento (Controladora)

Em 30 de junho de 2007 e 2006 e 31 de março de 2007, a Sociedade possui os seguintes investimentos:

Sociedade investida	%	Patrimônio líquido	Investimentos	Equivalência patrimonial
Brascan Imobiliária Incorporações S.A.	100	469.412	469.412	30.099
Brascan Real Estate Financial Services S.A.	100	4.517	<u>4.517</u>	<u>127</u>
Total em 30 de junho de 2007			<u>473.929</u>	<u>30.226</u>

Sociedade investida	%	Patrimônio líquido	Investimentos	Equivalência patrimonial
Brascan Imobiliária Incorporações S.A.	100	144.079	144.079	56.529
Brascan Real Estate Financial Services S.A.	100	4.489	<u>4.489</u>	<u>110</u>
Total em 30 de junho de 2006			<u>148.568</u>	<u>56.639</u>

Sociedade investida	%	Patrimônio líquido	Investimentos	Equivalência patrimonial
Brascan Imobiliária Incorporações S.A.	100	159.038	159.038	6.103
Brascan Real Estate Financial Services S.A.	100	4.455	<u>4.455</u>	<u>65</u>

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Total em 31 de março de 2007 **163.493** **6.168**

O saldo da conta de investimentos teve a seguinte movimentação no semestre findo em 30 de junho de 2007:

Saldo em 31 de dezembro de 2006	157.325
Capitalização de empréstimos com coligadas	286.378
Resultado de equivalência patrimonial	30.226
Saldo em 30 de junho de 2007	<u>473.929</u>

O valor de adiantamentos para futuro aumento de capital de R\$ 218.465 registrado em 30 de junho de 2007 refere-se a adiantamentos para a Brascan Imobiliária Incorporações S.A.

9) Permanente

O ativo imobilizado é composto principalmente do edifício onde está localizado o escritório principal da sociedade no Rio de Janeiro, o andar corporativo no complexo Brascan Century Plaza onde está localizada a filial de São Paulo e outros bens, mobílias e veículos. Em 30 de junho de 2007 o total do ativo imobilizado era de R\$ 11.269 (31 de março de 2007 – R\$ 10.732).

10) Empréstimos

		30 de junho de 2007	31 de março de 2007
Empréstimo com garantia de recebíveis	(a)	181.950	198.834
Empréstimos de giro	(b)	13.204	32.027
Financiamento de construção	(c)	53.729	42.773
Swaps	(d)	-	9.298
Total de empréstimos e notas promissórias		<u>248.883</u>	<u>282.932</u>
Empréstimos de acionistas	(e)	-	123.198
Empréstimos de coligadas	(f)	3.149	2.933
Total de empréstimos		<u>252.032</u>	<u>409.063</u>
Curto prazo		125.500	277.955
Longo Prazo		126.532	131.108
Total		<u>252.032</u>	<u>409.063</u>

(a) Os empréstimos com garantia de recebíveis são garantidos por R\$200.1 milhões (31 de março de 2007 - R\$218.7 milhões) de contas a receber. Esses empréstimos são atualizados pela variação do IGP-M, acrescida de uma taxa de juros fixa de 10,0% (31 de março de 2007 – 10,0%) a 17,0% (31 de março de 2007 – 17,0%) resultando em uma média de taxa de juros efetiva de 11,9% mais IGP-M (31 de março de 2007 – 12,1%). Esses empréstimos com garantia de recebíveis vencem até 2016.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (b) Os empréstimos de giro são em dólares norte-americanos. Sobre eles incidem juros entre 7,3% (31 de março de 2007 – 5,9%) a 7,5% (31 de março de 2007 – 8,2%). A taxa efetiva média desses empréstimos é de 7,4% (31 de março de 2007 – 7,3%).
- (c) Os empréstimos de construção representam financiamentos obtidos para projetos imobiliários específicos. Os empréstimos possuem taxa fixa e incorrem juros de 12,0% (31 de março de 2007 – 12%) a 13,0% (31 de março de 2007 - 13,0%) ao ano com uma taxa efetiva média de 12,2% (31 de março de 2007 – 12,3%). Os empréstimos têm vencimentos até 2009.
- (d) A Sociedade celebra contratos de derivativos para se proteger contra a exposição cambial. Em 30 de junho de 2007, todos os contratos de *swap* haviam sido quitados pela Sociedade. Os contratos tinham taxa de juros fixa média de 4,6% (31 de março de 2007 – 4,6%) e variação de 100% da Selic. O lucro ou prejuízo dos contratos de *swap* foram contabilizados como lucro ou prejuízo quando incorridos. O prejuízo não realizado em 31 de dezembro de 2006 foi convertido para reais à taxa de câmbio da data do balanço.
- (e) A sociedade quitou neste semestre os empréstimos com acionistas que montavam em 31 de março de 2007 US\$57,0 milhões com taxa fixa de juros entre 12,5% e 14% ao ano. A taxa efetiva média desses empréstimos era de 13,0%. Esses empréstimos eram convertidos para reais à taxa de câmbio da data do balanço.
- (f) Os empréstimos com coligadas são atualizados de acordo com a variação do IGP-M acrescido de juros de 12% ao ano.

Os vencimentos dos empréstimos são os seguintes:

	30 de junho de 2007
2007	74.850
2008	87.570
2009	42.529
2010	25.856
Após	<u>21.227</u>
Total da dívida	<u>252.032</u>

11) Contas a pagar

As contas a pagar são as obrigações contratuais relacionadas a produção das unidades dos projetos e obrigações de construção referentes a aquisição de terrenos por permuta. Em 30 de junho de 2007 o total das contas a pagar era de R\$ 21.961 (31 de março de 2007 – R\$ 18.524).

12) Outros passivos

	30 de junho de 2007	31 de março de 2007
Aquisição de terreno	(a) 35.664	43.884

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Provisões para contingências	(b)	17.141	17.372
Depósitos judiciais	(c)	(15.947)	(15.947)
PIS e COFINS diferido		26.270	27.218
Outros		<u>270</u>	<u>6.831</u>
Total		<u>63.398</u>	<u>79.358</u>
Curto Prazo		46.201	61.624
Longo Prazo		<u>17.197</u>	<u>17.734</u>
Total		<u>63.398</u>	<u>79.358</u>

- (a) Representam contratos para aquisição a prazo de terrenos.
- (b) Refere-se aos processos judiciais em andamento.
- (c) Refere-se aos depósitos judiciais relacionados aos processos judiciais em andamento. Durante o curso normal dos negócios, a Sociedade está sujeita a vários impostos e taxas, despesas advocatícias e procedimentos administrativos. Provisões são feitas com base em estimativas legais do nosso Departamento Jurídico ou por advogados externos, quando perdas são consideradas prováveis. Em 30 de junho de 2007, a Sociedade tem provisões no valor de R\$15.947 para as discussões judiciais a respeito de PIS e COFINS e provisões no valor de R\$ 1.194 (31 de março de 2007 – R\$1.425) para outros processos judiciais.

13) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são registrados na Contabilidade com base na receita reconhecida e no custo incorrido pelo regime de competência. Para fins fiscais, a Instrução Normativa SRF 84/79 permite que a Sociedade difira o pagamento do imposto para equiparar a proporção do recebimento das vendas contratadas. Como resultado, é contabilizado um passivo de imposto diferido com base na diferença entre o lucro reconhecido nessas demonstrações financeiras, de acordo com a resolução 963, e o pagável, de acordo com o regime de caixa.

	<u>30 de junho de 2007</u>		<u>31 de março de 2007</u>	
	<u>Base</u>	<u>Crédito</u>	<u>Base</u>	<u>Crédito</u>
Crédito de imposto de renda	177.910	44.477	150.678	37.670
Crédito de contribuição social	204.650	<u>18.419</u>	177.461	<u>15.972</u>
Total		<u>62.896</u>		<u>53.642</u>
Diferenças temporárias		(116.398)		(103.658)
Saldo – Passivo líquido		<u>(53.502)</u>		<u>(50.016)</u>

Com base em projeções de resultados tributáveis efetuadas pela Administração da Sociedade, estima-se que o referido benefício fiscal será utilizado em 2007 (R\$14.8 milhões), em 2008 (R\$10.5 milhões), em 2009 (R\$11.0 milhões), em 2010 (R\$15.8 milhões) e em 2011 (R\$10.8 milhões). Essas projeções estão sujeitas a vários fatores, entre os quais as condições de Mercado, o ambiente econômico e outros, fazendo com que os valores reais difiram das estimativas realizadas.

Em 2005 e 2006, a Sociedade decidiu diferir o pagamento de impostos sobre os ganhos originados da variação cambial em empréstimos denominados em US\$. Esses valores se tornam devidos na data em que o empréstimo for liquidado, ou quando for modificada a forma de apuração.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>	
	<u>Janeiro a Junho de 2007</u>	<u>Janeiro a Junho de 2007</u>	<u>Janeiro a Junho de 2006</u>
Reconciliação do imposto de renda			
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	72.068	85.667	81.480
Alíquota combinada de imposto de renda e da contribuição social	<u>34%</u>	<u>34%</u>	<u>34%</u>
Imposto de renda e contribuição social	(24.503)	(29.127)	(27.703)
Equivalência patrimonial e outros ajustes	<u>10.226</u>	<u>1.251</u>	<u>2.608</u>
Imposto de renda e contribuição social	(14.277)	(27.876)	(25.095)

14) Patrimônio líquido (Sociedade controladora somente)

		<u>30 de junho de 2007</u>	<u>31 de março de 2007</u>
Capital social	(a)	1.066.278	1.066.278
Reserva legal		381	381
Lucros acumulados		<u>57.791</u>	<u>25.203</u>
Total		<u>1.124.450</u>	<u>1.091.862</u>

(a) O capital está representado por 185.028.474 ações nominativas (185.028.474 – março 2007), sem valor nominal, todas ordinárias.

	%	<u>30 de junho de 2007</u>	%	<u>31 de março de 2007</u>
Brascan Real Estate S.A.	59.87	110.778.466	59.87	110.778.469
Conselho de administração	-	8	-	5
Scout Capital Management, LLC ⁽¹⁾	6.65	12.300.000	6.65	12.300.000
Sloane Robinson LLP ⁽²⁾	5.12	9.476.400	-	-
Outros acionistas	28.36	<u>52.473.600</u>	33.48	<u>61.950.000</u>
Total de ações emitidas	100.00	<u>185.028.474</u>	100.00	<u>185.028.474</u>

(1) Total de ações de propriedade da Scout Capital Management, LLC de acordo com o informado pela empresa no Fato Relevante publicado em 25 de outubro de 2006.

(2) Total de ações de propriedade da Sloane Robinson LLP de acordo com o informado pela empresa no Fato Relevante publicado em 15 de junho de 2007.

De acordo com seu Estatuto Social, a companhia está autorizada a aumentar seu capital social por deliberação do conselho de administração, em até mais 250.000.000 (duzentos e cinquenta milhões) de ações ou até atingir o total de 420.000.000 (quatrocentos e vinte milhões) de ações.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

De acordo com o Estatuto Social, o lucro líquido do exercício tem a seguinte destinação: (a) 5% para a reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado e (b) 25% do saldo remanescente para pagamento de dividendos obrigatórios.

Foi concluído em 13 de novembro de 2006 o processo de oferta pública de distribuição primária e secundária de ações ordinárias de emissão da empresa, com a emissão de 58.750.000 (cinquenta e oito milhões e setecentos e cinquenta mil) ações ordinárias e a alienação de 15.500.000 (quinze milhões e quinhentos mil) ações ordinárias de propriedade da Brascan Imobiliária S.A., totalizando 74.250.000 (setenta e quatro milhões e duzentos e cinquenta mil) ações ordinárias a valor unitário por ação de R\$16,00 (dezesseis reais).

15) Resultado financeiro

		Segundo Trimestre de 2007	Janeiro a Junho de 2007	Segundo Trimestre de 2006	Janeiro a Junho de 2006
Despesas financeiras	(a)	(13.613)	(42.151)	(19.245)	(50.428)
Ganhos com variação cambial	(b)	3.105	9.943	1.651	48.832
Receitas financeiras	(c)	<u>15.322</u>	<u>40.012</u>	<u>3.021</u>	<u>6.513</u>
Total		<u>4.814</u>	<u>7.804</u>	<u>(14.573)</u>	<u>4.917</u>

- (a) As despesas financeiras incluem despesas com juros e as variações dos índices incidentes sobre os empréstimos e financiamentos.
- (b) Os ganhos cambiais representam as alterações em valores de dívidas em moeda estrangeira.
- (c) As receitas financeiras representam juros obtidos em aplicações financeiras.

16) Outras Despesas

		Segundo Trimestre de 2007	Janeiro a Junho de 2007	Segundo Trimestre de 2006	Janeiro a Junho de 2006
Provisão para devedores duvidosos	(a)	-	(1.000)	-	(1.000)
Outras		<u>(1.392)</u>	<u>(1.392)</u>	<u>(56)</u>	<u>(161)</u>
Total		<u>(1.392)</u>	<u>(2.392)</u>	<u>(56)</u>	<u>(1.161)</u>

- (a) A provisão para devedores duvidosos reflete a expectativa de perda com o contas a receber de clientes no período.

17) Transações com partes relacionadas

Durante o andamento normal dos negócios, a Sociedade efetua transações com partes relacionadas. Empréstimos no montante de R\$3,1 milhões são devidos a partes relacionadas em 30 de junho de 2007 (31 de março de 2007 - R\$126,1 milhões). As despesas financeiras com partes relacionadas durante o primeiro semestre de 2007 foram de R\$5,6 milhões (junho de 2006 - R\$12,8 milhões). Durante o primeiro semestre de 2007 a Companhia liquidou o saldo de R\$ 150,8 milhões de empréstimos de acionistas denominados em

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

dólares norte-americanos. No primeiro semestre de 2006 a Companhia vendeu contas a receber para Brascan Imobiliária S.A., no montante de R\$72,8 milhões, além de unidades imobiliárias para renda do projeto Brascan Century Plaza por R\$30,2 milhões, sendo que nenhum resultado foi apurado proveniente destas operações. Em outubro de 2006 a Brascan Imobiliária S.A. foi incorporada na sua acionista controladora Brascan Real Estate S.A.

18) Administração de risco e instrumentos financeiros

a) Risco de mercado

A demanda por imóveis residenciais depende do estado geral da economia. A Sociedade acredita que a linha de produtos oferecidas a classes de clientes diferenciados fornecem alguma redução de risco de mercado. Entretanto, a Sociedade continua significativamente exposta ao risco de mercado.

b) Risco de crédito

A Sociedade está exposta ao risco de crédito em seu caixa e investimentos de curto prazo e em suas contas a receber. A Sociedade tenta reduzir esses riscos investindo em títulos de curto prazo em instituições financeiras altamente classificadas e limita ainda mais seu risco de crédito tendo uma ampla base de clientes e por meio de análises de risco de classificação contínua. A Sociedade também obtém empréstimos de bancos, que são garantidos pelo contas a receber, quando as condições de mercado o permitem.

c) Risco de taxa de juros

A Sociedade está exposta ao risco de taxa de juros em sua dívida de curto prazo. A Sociedade tenta minimizar sua exposição ao risco de taxa de juros equiparando suas contas a receber contra a dívida.

d) Risco de moeda

A Sociedade está exposta ao risco cambial em seu financiamento a prazo. A Sociedade acredita que, durante o longo prazo, os retornos das atividades imobiliárias e os ajustes de índice reduzem o risco cambial. Somente é contratada alguma proteção de curto prazo contra os efeitos de movimentos de moeda estrangeira.

19) Seguro

A Brascan Residential Properties S.A. e suas subsidiárias têm cobertura de seguro de responsabilidade para danos pessoais a terceiros e danos materiais a ativos tangíveis, bem como para riscos de incêndio, relâmpagos, danos elétricos, fenômenos naturais e explosões de gás. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir os riscos possíveis para seus ativos e/ou suas responsabilidades.

20) Plano de pensão

A Sociedade junto a outras empresas do Grupo Brascan patrocina um fundo conjunto de pensão privado de benefícios definidos, com foco em seus funcionários e administrado pela CCF – Fundo HSBC.

O benefício de aposentadoria complementar é definido como sendo a diferença entre (i) o Salário de Benefício (média atualizada dos 36 últimos salários de participação) e (ii) o valor pago como pensão pelo regime de seguro social oficial. O benefício complementar é reajustado na mesma data-base e de acordo com

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

as taxas aplicadas à categoria profissional relacionada à atividade predominante nas Sociedades, menos os ganhos reais.

O regime atuarial adotado é a capitalização para planos de pensão e aposentadoria complementar e distribuição simples para provisões.

A determinação das contribuições a serem feitas pelas empresas tem como base uma taxa financeira debitada na folha de pagamento dos participantes ativos, em conformidade com o plano de financiamento elaborado anualmente por atuários independentes. Nos semestres findos em junho de 2007 e 2006 foram de R\$113 mil e R\$80 mil, respectivamente.

De acordo com as provisões regulamentares da Fundação, as empresas patrocinadoras são conjuntamente responsáveis pelas obrigações contratadas pela empresa com seus participantes e dependentes.

Além do plano de aposentadoria, as Sociedades oferecem os seguintes benefícios como parte de uma política de recursos humanos:

- Pagamento de multa (50%) de FGTS na aposentadoria do funcionário;
- Pagamento adicional por tempo de serviço;
- Pagamento de remuneração por cumprimento de deveres profissionais;
- Pagamento de verbas rescisórias na aposentadoria.

Em 30 de junho de 2007, o Fundo tinha 45 participantes (45 em março de 2007) com a idade média de 44,7 anos (44,2 anos em março de 2007) e média de tempo de serviço de 17,7 anos (17,1 anos em março de 2007).

As principais conjecturas atuariais em 30 de junho de 2007 e 31 de março de 2007 são:

Hipóteses econômicas	30 de junho de 2007 / 31 de março de 2007
Tábua biométrica	AT 2000 / AT 83
Taxa de desconto	6% ao ano (*)
Retorno previsto nos ativos do plano	6% ao ano (*)
Aumento de salário	0,5% ao ano
Inflação	0% ao ano
(*) Taxa de juros nominal	

Com base nas avaliações atuariais elaboradas por atuários independentes em 31 de dezembro de 2006 e nos seguintes princípios determinados pela resolução da CVM 371, o ativo atuarial não reconhecido no balanço patrimonial é:

	2006
Valor atual dos passivos atuariais	(8.808)
Valor justo dos ativos do plano	<u>29.005</u>
Total	<u>20.197</u>

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

21) Derivativos

A Sociedade celebra contratos de derivativos para se proteger de sua exposição aos riscos de crédito, de taxa de juros ou cambial. Em 11 de abril de 2006 venceram contratos de swap com valor nominal de US\$40 milhões, que geraram um total de despesas no período de 2006 de R\$12,2 milhões já realizadas. Em 2006 a sociedade contratou instrumentos de *swap* com passivo em 100% do CDI e ativo em dólar acrescido de 4,6% na média de juros, com valor nominal de US\$68,8 milhões com vencimento em 2007, que geraram um total de despesas no período de janeiro a junho de 2007 de R\$10,3 milhões. Em 30 de junho de 2007 a Companhia não possui mais contratos de *swap* foram todos liquidados neste último trimestre de 2007.

22) Compromissos

Nossas obrigações contratuais não canceláveis em 30 de junho de 2007 incluem os seguintes itens:

	<u>Aquisições de terrenos</u>	<u>Contratos de construção</u>
2007	20.682	91.788
2008	12.988	110.862
2009	<u>1.994</u>	<u>15.586</u>
Total	<u>35.664</u>	<u>218.236</u>

Esses valores se referem a contratos para aquisição de terrenos em troca de unidades imobiliárias ou contratos de financiamento para aquisição de terrenos e contratos de construção referentes a empreendimentos lançados até 30 de junho de 2007. Com exceção ao mencionado anteriormente, não temos nenhuma outra obrigação contratual relevante não cancelável. Temos compromisso contratual de vender um terreno específico para uma escola e, enquanto o pagamento não for recebido, um aluguel mensal é pago por esta.

A Sociedade às vezes adquire terrenos por meio de trocas, nas quais ela concede ao vendedor determinado número de unidades a serem construídas no terreno ou uma porcentagem dos resultados da venda de unidades desses empreendimentos. O terreno adquirido e as obrigações correspondentes de entregar as unidades são diluídos com outras unidades vendidas.

23) Eventos Subseqüentes

Em 10 de agosto de 2007 o Conselho de Administração da Companhia aprovou um programa de recompra de ações pelo prazo de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias limitado a um máximo de 3.000.000 (três milhões) de ações ordinárias.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES

Brascan Residential Properties S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa para os trimestres e os semestres findos em 30 de junho de 2007 e 2006

(Em milhares de reais)

	Segundo Trimestre de 2007	Janeiro a Junho de 2007	Segundo Trimestre de 2006	Janeiro a Junho de 2006
Das operações				
Lucro líquido do período	32.588	57.791	11.949	56.385
Ajustes referentes a itens que não afetam o caixa:				
Equivalência patrimonial	(24.058)	(30.226)	(12.203)	(56.639)
Imposto de renda e contribuição social	(5.017)	4.331	-	-
Outros ativos/passivos	<u>115</u>	<u>(5.667)</u>	<u>259</u>	<u>259</u>
	<u>3.628</u>	<u>26.229</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
Atividades de financiamento				
Empréstimos com coligadas e adiantamentos para futuro aumento de capital	(183.514)	(230.737)	-	-
Dividendos pagos	<u>(7.241)</u>	<u>(7.241)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>(190.755)</u>	<u>(237.978)</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
Disponibilidades				
Aumento (redução)	(187.127)	(211.749)	5	5
Saldos no início do período	<u>596.906</u>	<u>621.528</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Saldos no fim do período	<u>409.779</u>	<u>409.779</u>	<u>6</u>	<u>6</u>

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES

Brascan Residential Properties S.A.

Demonstrações consolidadas dos fluxos de caixa para os trimestres e os semestres findos em 30 de junho de 2007 e 2006

(Em milhares de reais)

	Segundo Trimestre de 2007	Janeiro a Junho de 2007	Segundo Trimestre de 2006	Janeiro a Junho de 2006
Das operações				
Lucro líquido do período	32.588	57.791	11.949	56.385
Ajustes referentes a itens que não afetam o caixa:				
Depreciação e amortização	278	713	222	872
Juros	-	-	(262)	428
Variação cambial	(3.105)	(9.943)	(1.651)	(48.832)
Imposto de renda e contribuição social	14.560	27.876	2.204	25.095
Contas a receber	(27.249)	(7.482)	86.050	54.957
Estoque de imóveis a comercializar	4.003	(22.404)	(18.102)	41.125
Contas a pagar	3.437	3.437	-	-
Contas a pagar de aquisição de terrenos	8.220	11.914	-	-
Outros ativos/passivos	<u>(28.929)</u>	<u>(44.455)</u>	<u>(10.031)</u>	<u>(28.997)</u>
	(12.637)	17.447	70.379	101.033
Atividades de financiamento				
Empréstimos e notas promissórias	(32.245)	(59.557)	(116.070)	(143.340)
Empréstimos coligadas	(121.681)	(143.947)	(3.554)	(15.237)
Dividendos pagos	<u>(7.241)</u>	<u>(7.241)</u>	-	-
	(161.167)	(210.745)	(119.624)	(158.577)
Disponibilidades				
Redução	(173.804)	(193.298)	(49.245)	(57.544)
Saldos no início do período	<u>634.657</u>	<u>654.151</u>	<u>73.912</u>	<u>82.211</u>
Saldos no fim do período	<u>460.853</u>	<u>460.853</u>	<u>24.667</u>	<u>24.667</u>
Informações adicionais sobre o caixa				
Juros pagos	14.610	23.085	23.124	37.097

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.

02026-5	BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	07.700.557/0001-84
---------	-------------------------------------	--------------------

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Em função da companhia ser uma empresa de participações o seu desempenho é o reflexo das atividades de suas subsidiárias integrais Brascan Imobiliária Incorporações S.A., Brascan Real Estate Finance Services S.A., Brascan Imobiliária Engenharia e Construções S.A., Brascan Cia. Hipotecária S.A., Diamond SPE S.A., Emerald SPE S.A., Sapphire SPE S.A., Amethyst SPE S.A., Rubi SPE S.A., Aquamarine SPE S.A., Onyx SPE S.A., MG 500 Investimentos Imobiliários S.A., Brascan SPE RJ-1 S.A., Brascan SPE SP-1 S.A., e estão demonstrados no quadro “comentário do desempenho consolidado no trimestre”.

02026-5

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

**Resultados do 2T07 comparados com 2T06:
Lucro Líquido aumentou 174%, EBITDA aumentou 47% e
Vendas contratadas aumentaram 146%**

Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2007 – A Brascan Residential Properties S.A. ("Brascan") (Bovespa: BISA3), uma das maiores incorporadoras de projetos residenciais e condomínios planejados, para a Classe Média, Classe Média Alta e Classe Alta, nas regiões metropolitanas nos Estados de São Paulo e Rio de Janeiro, anunciou hoje seus resultados para o segundo trimestre e o primeiro semestre de 2007.

As informações financeiras e operacionais são apresentadas em BRGAAP e em Reais (R\$) e todas as comparações se referem ao mesmo período de 2006, a menos que seja especificado de outra forma.

Destques – 2T 2007

- As vendas contratadas cresceram 146% quando comparadas com o mesmo período de 2006, alcançando R\$117,8 milhões.
- Lançamento do Norte Village Residencial com um valor geral de vendas (VGV) de R\$60 milhões.
- O Conselho de Administração aprovou um programa de recompra de ações autorizando a aquisição de até 3 milhões de ações.
- A receita líquida atingiu R\$100,9 milhões, um crescimento de 54% em relação ao ano anterior.
- O lucro bruto atingiu R\$53,3 milhões, um crescimento de 59% quando comparado ao mesmo período do ano anterior.
- O EBITDA alcançou R\$42,6 milhões representando um crescimento de 47% comparado com os R\$28,9 milhões do mesmo período de 2006.
- A margem do lucro bruto e do EBITDA alcançaram 52,8% e 42,2%, respectivamente.
- O lucro líquido cresceu 174% totalizando R\$32,6 milhões.
- Nossas disponibilidades em 30 de junho de 2007 somaram R\$460,9 milhões.
- No final do trimestre, a dívida bruta total era de R\$252,0 milhões, comparado com R\$724,9 milhões no mesmo período do ano anterior.

02026-5

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Destaques Operacionais e Financeiros	2T07	2T06	Variação	1S07	1S06 ⁽³⁾	Variação ⁽³⁾
Dados Operacionais						
Vendas Contratadas (R\$ milhões) ⁽¹⁾	117,8	47,8	146%	200,8	83,3	141%
Vendas Contratadas (m ²)	46.288	22.146	109%	75.341	36.037	109%
Vendas Contratadas (Unidades)	325	91	257%	447	169	164%
Preço Médio (R\$ 000/Unidade) ⁽²⁾	363	525	-31%	449	493	-9%
Preço Médio (R\$ /m ²) ⁽²⁾	3.246	4.404	-26%	3.628	4.282	-15%
Lançamentos (R\$ milhões)	60,0	-	n.a.	205,0	-	n.a.
Lançamentos (unidades)	435	-	n.a.	627	-	n.a.
Lançamentos (m ²)	26.314	-	n.a.	102.731	-	n.a.
Dados Financeiros (R\$ milhões)						
Receita Líquida	100,9	65,5	54%	182,1	117,4	55%
Lucro Bruto	53,3	33,5	59%	98,8	57,1	73%
EBITDA	42,6	28,9	47%	78,6	44,5	77%
Margem EBITDA	42,2%	44,2%	-2,0 pp	43,1%	37,9%	5,2 pp
Lucro Líquido antes de vendas de participações	28,9	11,9	143%	54,1	34,6	56%
Vendas de participações	3,7	-	n.a.	3,7	21,8	-83%
Lucro Líquido	32,6	11,9	174%	57,8	56,4	2%

pp - ponto percentual; na - não aplicável. (1) No 2T07 foi vendida uma participação de 30% em um projeto em São Paulo por R\$7,4 milhões e está incluída nos cálculos.

(2) O preço médio exclui a venda de lotes e participações. (3) Como parte da nossa reorganização societária, no primeiro trimestre de 2006, nós vendemos 81 unidades de investimento para partes relacionadas, as quais nós excluímos do cálculo. Receita Líquida, Lucro Bruto, EBITDA, Margem EBITDA e Lucro Líquido antes das vendas de participações também excluem a venda de 45% do projeto Les Résidences de Monaco, cujo efeito líquido é descrito em vendas de participações.

Lançamentos

Em junho de 2007 a companhia lançou o empreendimento Norte Village Residencial, situado na zona norte do Rio de Janeiro, compreendendo 6 edifícios num condomínio com área de lazer, 967 unidades (435 Brascan) de dois e três quartos. A participação da Brascan no Volume Geral de Vendas (VGV) deste projeto é de R\$60 milhões e o público-alvo do projeto é a classe média. Este é o primeiro projeto em que os clientes serão exclusivamente financiados por terceiros, reduzindo a necessidade de capital de giro para o projeto. Esta é uma estratégia que pretendemos aplicar na maioria de nossos projetos.

Vendas

No segundo trimestre de 2007 o volume de vendas contratadas cresceu 146%, quando comparado ao mesmo período do ano anterior. Em metros quadrados este aumento foi de 109% e o número de unidades vendidas passou para 325 em comparação com as 91 unidades vendidas no segundo trimestre de 2006 (257% de aumento). Os empreendimentos que mais contribuíram para o atingimento destes resultados foram Norte Village Residencial, Acquare Campo Belo, Santa Monica Jardins Condominium Club, Santa Monica Jardins Casas e Lotes, Condominium Club East Side e Praia de Itaúna.

02026-5

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

A tabela abaixo mostra o nosso inventário em 30 de junho de 2007 dos projetos em construção e construídos:

Projeto	UF	Construção %	Data Prevista de Conclusão	Unid. Total	Unid. Restantes	Valor Contábil Jun 07
Em construção						(R\$ 000)
Praia de Itaúna	RJ	63%	Fev-08	138	53	12.300
Maisons Leblon (2ª Fase)	RJ	66%	Mar-08	22	15	10.520
Panoramic	SP	68%	Mar-08	34	12	3.778
Top Towers Offices	SP	72%	Abr-08	382	108	7.058
Les Résidences de Monaco	RJ	48%	Out-08	55	36	27.628
Sta.Monica Jardins Cond.Club	RJ	36%	Mai-09	200	75	26.214
Norte Village Residencial	RJ	8%	Jun-09	435	224	1.879
Acquare - Campo Belo	SP	28%	Set-09	112	71	10.176
Total (em construção)				1.378	594	99.553
Construídos						
Maisons Leblon (1ª Fase)	RJ	100%	Mar-07	23	1	1.908
Condominium Club East Side	SP	100%	Mar-07	225	34	8.098
Up side Condominium Club	SP	100%	Jul-06	259	6	937
Reserva de Itaúna	RJ	100%	Abr-05	100	-	-
Santa Monica Jardins - (Casas e Lotes 1ª e 2ª Fases)	RJ	100%	Jun 07	202	65	41.935
Giardino	RJ	100%	Out-04	70	3	1.202
Lagoa de Itaúna	RJ	100%	Fev-04	196	11	6.469
Villa Amalfi	SP	100%	Jul-03	161	4	1.781
Waterways	RJ	100%	Mar-03	267	11	9.872
Barra de Itaúna	RJ	100%	Dez-02	150	3	2.143
Saint Tropez	RJ	100%	Fev-02	179	4	2.993
Outros		100%		2.158	28	10.357
Total (construído)				3.990	170	87.695
Total				5.368	764	187.248

02026-5

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Em 30 de junho de 2007, nossa carteira de vendas possuía 764 unidades a um valor contábil de R\$187,2 milhões, e um custo adicional estimado de R\$218,2 milhões para conclusão dos projetos.

A nossa estratégia de vendas reflete a nossa meta de maximizar o retorno e de reduzir a quantidade de capital próprio investido em projetos. Para se fazer isto, vendemos uma porcentagem mínima de unidades de um determinado projeto após ele ser lançado e antes das obras começarem. Após isso, periodicamente aumentamos o preço das unidades remanescentes, com base na demanda e outros fatores. Concentramos nossos esforços de venda no estágio inicial da construção e depois ao longo do processo de desenvolvimento, a fim de que o projeto atinja o seu preço ótimo.

Receita Líquida

No segundo trimestre de 2007 nossa receita operacional líquida totalizou R\$100,9 milhões, o que representou um aumento de 54% ao compararmos com os R\$65,5 milhões ocorridos no mesmo período do ano de 2006. A boa performance nas receitas se deve principalmente às vendas dos empreendimentos Praia de Itaúna, Santa Monica Jardins Condominium Club, Condominium Club East Side, Les Résidences de Monaco e Santa Monica Jardins Casas e Lotes.

Custos Operacionais

No segundo trimestre de 2007 os nossos custos operacionais totalizaram R\$47,6 milhões, um aumento de 49%, quando comparados com R\$32,0 milhões incorridos no segundo trimestre de 2006. O aumento dos custos operacionais reconhecidos no período é função basicamente do andamento das obras e do crescimento das vendas de unidades.

Lucro Bruto e Margem Bruta

Nosso lucro bruto nos três meses findos em 30 de junho de 2007 somou R\$53,3 milhões, representando um aumento de R\$19,8 milhões ou 59%, quando comparado ao lucro bruto de R\$33,5 milhões reconhecido no segundo trimestre de 2006. O aumento no lucro bruto foi resultado principalmente do aumento de R\$35,4 milhões de nossa receita líquida, que por sua vez foi resultado do aumento do volume de vendas. A margem bruta do segundo trimestre de 2007 foi de 52,8%, ou 1,7 ponto percentual acima da margem de 51,1% do mesmo período do ano anterior. Este aumento deve-se principalmente ao mix de projetos que tiveram sua receita reconhecida durante os trimestres em referência.

Despesas Operacionais

02026-5

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Despesas de Marketing e Vendas

As despesas de marketing e vendas somaram R\$3,9 milhões nos meses de abril a junho de 2007, em comparação com R\$0,5 milhão no mesmo período de 2006. Como percentual da receita líquida, as despesas de marketing e vendas aumentaram de 1% no segundo trimestre de 2006 para 4% no segundo trimestre de 2007.

Despesas Gerais e Administrativas

Nos três meses findos em 30 de junho de 2007, as despesas gerais e administrativas somaram R\$5,4 milhões, contra R\$3,5 milhões para o mesmo período no ano anterior, um crescimento de R\$1,9 milhão. As despesas gerais e administrativas, como percentual da receita operacional líquida, foram de 5% no segundo trimestre de 2007 contra 5% no mesmo período de 2006. O aumento no total de despesas gerais e administrativas é reflexo do aumento da estrutura operacional em decorrência da expansão das atividades da empresa.

EBITDA

O EBITDA para o segundo trimestre de 2007 foi de R\$42,6 milhões, representando um aumento de 47% ou R\$13,7 milhões, quando comparado ao total de R\$28,9 milhões do mesmo período de 2006. Este aumento é função do forte volume de vendas e de aumentos de preços.

Resultado Financeiro Líquido

Nos três meses findos em 30 de junho de 2007, a Brascan registrou um total de receita financeira líquida de R\$4,8 milhões, comparado com um total de despesa líquida de R\$14,6 milhões no mesmo período de 2006. A diferença resultou principalmente do aumento das nossas receitas com aplicações financeiras obtidas no segundo trimestre de 2007, que totalizaram R\$15,3 milhões, comparado com R\$3,0 milhões no segundo trimestre de 2006 e da redução no total de despesas financeiras, de R\$19,2 milhões no segundo trimestre de 2006 comparado com R\$13,6 milhões no segundo trimestre de 2007. O aumento nas receitas financeiras ocorreu, principalmente, devido ao incremento dos saldos de nossas disponibilidades, que ao final de junho de 2007 eram de R\$460,9 milhões e em junho de 2006 eram de R\$24,7 milhões. A redução das despesas financeiras ocorreu principalmente em função da diminuição do nosso endividamento, que em 30 de junho de 2007 era de R\$252,0 milhões, comparado com R\$724,9 milhões em 30 de junho de 2006.

Imposto de Renda e Contribuição Social

02026-5

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Nos três meses findos em 30 de junho de 2007, a despesa de imposto de renda e de contribuição social sobre o lucro líquido foi de R\$14,6 milhões, representando um acréscimo de R\$12,4 milhões quando comparado à despesa de R\$2,2 milhões registrada no mesmo período de 2006. Este aumento foi basicamente em função do aumento do lucro líquido da empresa.

Lucro Líquido

O lucro líquido registrado no trimestre findo em 30 de junho de 2007 foi de R\$32,6 milhões, um aumento de R\$20,7 milhões ou 174%, quando comparado com o lucro de R\$11,9 milhões no mesmo período de 2006. Este aumento foi devido, basicamente, ao crescimento no volume de vendas da Companhia e ao aumento no resultado financeiro líquido.

Comentários sobre o Balanço

Liquidez e Recursos de Capital

As nossas operações de venda são financiadas principalmente por financiamentos de imóveis, empréstimos garantidos por recebíveis e fluxos de caixa gerados pelas nossas operações. Efetuamos também vendas de porcentagens mínimas de unidades antes do começo da construção dos nossos projetos, para minimizar a exposição financeira. Acreditamos que as fontes de recursos e geração de caixa são suficientes para cumprir os nossos objetivos financeiros de curto prazo e cobrir as nossas necessidades de capital.

A tabela abaixo apresenta o saldo de recebíveis de clientes para o desenvolvimento e venda de unidades:

Calendário de Vencimentos (R\$Milhões)	Junho de 2007	Março de 2007
2007	115,2	129,3
2008	169,0	156,8
2009	151,2	115,1
2010	82,8	77,1
2011	71,1	68,1
Após 2011	164,3	140,9
Total de Recebíveis	753,6	687,3
Receita Não Reconhecida	(210,7)	(171,6)
Total de Recebíveis (líq. de rec. não reconhecida)	542,9	515,7

02026-5

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Os recebíveis de clientes geralmente são ajustados mensalmente pela inflação através do índice da construção civil durante o período de construção e, após a entrega da unidade, por um índice geral de inflação (IGP-M).

Apesar das vendas contratadas de R\$117,8 milhões no trimestre, o total de recebíveis teve um aumento de apenas R\$66,3 milhões, devido principalmente ao recebimento da carteira existente e pagamentos antecipados, devido ao aumento da utilização de financiamento de terceiros.

Nós limitamos a nossa exposição a riscos relacionados ao crédito, vendendo para uma ampla base de consumidores e analisando continuamente o crédito dos nossos clientes. As perdas registradas nas reintegrações de posse são geralmente recuperadas quando a unidade é vendida novamente.

Dívida Total e Dívida Líquida

A Companhia contrata empréstimos para financiar construções, assim como contrata empréstimos em moeda estrangeira e empréstimos de curto prazo em Reais. Nós também tentamos mitigar o nosso risco relacionado à taxa de juros, ao equilibrar nossos ativos e passivos.

Nossa dívida em 30 de junho de 2007 totalizou R\$252,0 milhões, uma queda de 65% sobre uma dívida de R\$724,9 milhões em 30 de junho de 2006. A Companhia liquidou aproximadamente R\$473,0 milhões de dívidas em moedas local e estrangeira, com recursos da OPA, de acordo com o planejamento divulgado por ocasião de nossa OPA. Em 30 de junho de 2007, a Companhia possuía R\$13,2 milhões de endividamento em moeda estrangeira, que foram liquidados no seu vencimento - julho de 2007.

A tabela a seguir mostra a distribuição das dívidas em 30 de junho de 2007:

Empréstimos e Financiamentos (R\$milhões)	Maturidade	Taxa Efetiva	2007
Empréstimos com Garantia Hipotecária	2007 a 2016	11,9% + IGP-M	182,0
Empréstimos a Termo	2007	7,4% fixos	13,2
Financiamento de Construção	2007 a 2009	12,2% + TR	53,7
Empréstimos com Partes Relacionadas		12,0% + IGP-M	3,1
Dívida Total			252,0
(-) Caixa			(460,9)
(Caixa) Dívida Líquida			(208,9)

02026-5

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

A tabela a seguir demonstra os vencimentos das dívidas em 30 de junho de 2007:

Ano	Montante (R\$ milhões)
2007	74,8
2008	87,6
2009	42,5
2010	25,9
Após	21,2
Total	252,0

Programa de Recompra de Ações

No dia 10 de agosto de 2007, o Conselho de Administração da companhia aprovou um programa de recompra de ações que permanecerá pelo prazo de um ano com um potencial de aquisição de até 3 milhões de ações. A Brascan acredita que, de tempos em tempos, o preço de mercado de suas ações pode não estar refletindo totalmente o valor intrínseco do seu negócio e o potencial de seu negócio futuro. A Companhia acredita que, em tais circunstâncias, as ações em circulação representam um investimento atrativo para a Brascan, uma vez que parte do excedente de caixa gerado em uma base anual pode ser investido na recompra de ações com um atrativo retorno do capital ajustado pelo risco.

Sobre a Brascan Residential Properties S.A.

A Brascan Residential Properties S.A. ("Brascan") é uma das maiores incorporadoras de edifícios residenciais, casas e condomínios planejados, para Classe Média, Classe Média Alta e Classe Alta nas regiões metropolitanas dos Estados de São Paulo e do Rio de Janeiro. A Brascan é uma incorporadora integrada, com operações que incluem a aquisição de terrenos, o planejamento, a construção, a venda, o financiamento e o serviço de atendimento ao cliente. A Brascan integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código BISA3. Para mais informações, acesse o site www.brascanresidential.com.br/ri.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Unidades)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Unidades)		
01	BRASCAN IMOBILIARIA INCORPORACOES S.A.	29.964.749/0001-30	FECHADA CONTROLADA	99,99	99,05
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		387.016.353		387.016.353
02	BRASCAN REAL ESTATE FINANC.SERVICES S.A.	07.889.144/0001-90	FECHADA CONTROLADA	99,99	0,95
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		4.336.901		4.336.901

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES DE CADA ESPÉCIE E CLASSE - ITR

POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS DETENTORES DE MAIS DE 5% DAS AÇÕES DE CADA ESPÉCIE E CLASSE DA COMPANHIA, ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA

Companhia: Brascan Residential Properties S.A.					Posição em 30/06/2007 (Em unidades)	
Acionista	Ações Ordinárias		Ações Preferenciais		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brascan Real Estate S.A	110.778.466	59.87	-	-	110.778.466	59.87
Scout Capital Management LLC	12.300.000	6.65	-	-	12.300.000	6.65
Sloane Robinson LLP	9.476.400	5.12	-	-	9.476.400	5.12
Ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-
Outros	52.473.600	28.36	-	-	52.473.600	28.36
Total	185.028.474	100	-	-	185.028.474	100

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA), ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA

Denominação: Brascan Real Estate S.A.					Posição em 30/06/2007 (Em unidades)	
Acionista / Cotista	Ações Ords. / Cotas		Ações Prefs. / Cotas		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brascan Brazil Holdings LLC	144.754.392	95.84	-	-	144.754.392	95.84
Brascan Brazil Limited	6.279.665	4.16	-	-	6.279.665	4.16
Ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-
Outros Acionistas	1	-	-	-	1	-
Total	151.034.058	100	-	-	151.034.058	100

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA), ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA

Denominação: Brascan Brazil Holdings LLC					Posição em 30/06/2007 (Em unidades)	
Acionista / Cotista	Ações Ords. / Cotas		Ações Prefs. / Cotas		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brascan Brazil Limited	3	100	-	-	3	100
Ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-
Outros Acionistas	-	-	-	-	-	-
Total	3	100	-	-	3	100

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA), ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA						
Denominação: Brascan Brazil Limited					Posição em 30/06/2007 (Em unidades)	
Acionista / Cotista	Ações Ords. / Cotas		Ações Prefs. / Cotas		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brookfield Asset Management Inc.	56.000.500	100	22.521.793	76.46	78.522.293	91.89
Brascan Power Inc.	-	-	6.932.223	23.54	6.932.223	8.11
Ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-
Outros Acionistas	-	-	-	-	-	-
Total	56.000.500	100	29.454.016	100	85.454.516	100

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS DETENTORES DE MAIS DE 5% DAS AÇÕES DE CADA ESPÉCIE E CLASSE DA COMPANHIA, ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA

Companhia: Brascan Residential Properties S.A.					Posição em 30/09/2006 (Em unidades)	
Acionista	Ações Ordinárias		Ações Preferenciais		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brascan Imobiliária S.A.	126.278.469	100	-	-	126.278.469	100
Ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-
Outros	5	0.00	-	-	5	0.00
Total	126.278.474	100	-	-	126.278.474	100

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA), ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA

Denominação: Brascan Imobiliária S.A.					Posição em 30/09/2006 (Em unidades)	
Acionista / Cotista	Ações Ords. / Cotas		Ações Prefs. / Cotas		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brascan Real Estate S.A.	72.041.928	94.35	-	-	72.041.928	94.35
Brascan Brazil Limited	4.314.117	5.65	-	-	4.314.117	5.65
Ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-
Outros Acionistas	-	-	-	-	-	-
Total	76.356.045	100	-	-	76.356.045	100

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA), ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA

Denominação: Brascan Real Estate S.A.					Posição em 30/09/2006 (Em unidades)	
Acionista / Cotista	Ações Ords. / Cotas		Ações Prefs. / Cotas		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brascan Brazil Limited	112.072.689	100	-	-	112.072.689	100
Ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-
Outros Acionistas	-	-	-	-	-	-
Total	112.072.689	100	-	-	112.072.689	100

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA), ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA						
Denominação: Brascan Brazil Limited					Posição em 30/09/2006 (Em unidades)	
Acionista / Cotista	Ações Ords. / Cotas		Ações Prefs. / Cotas		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brookfield Asset Management Inc.	56.000.500	100	15.961.793	71.00	71.962.293	92.00
Brascan Power Inc.	-	-	6.516.019	29.00	6.516.019	8.00
Ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-
Outros Acionistas	-	-	-	-	-	-
Total	56.000.500	100	22.477.812	100	78.478.312	100

02026-5

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

POSIÇÃO DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO

**POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES
 E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO**
 Posição em 30/06/2007

Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidades)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidades)	%
Controlador	110.778.466	59.87	-	-	110.778.466	59.87
Administradores						
Conselho de Administração	8	0.00	-	-	8	0.00
Diretoria						
Conselho Fiscal						
Ações em Tesouraria						
Outros Acionistas	74.250.000	40.13	-	-	74.250.000	40.13
Total	185.028.474	100	-	-	185.028.474	100
Ações em Circulação	74.250.000	40.13	-	-	74.250.000	40.13

**POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES
 E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO**
 Posição em 30/09/2006

Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidades)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidades)	%
Controlador	126.278.469	100	-	-	126.278.469	100
Administradores						
Conselho de Administração	5	0.00	-	-	5	0.00
Diretoria	-	-	-	-	-	-
Conselho Fiscal	-	-	-	-	-	-
Ações em Tesouraria	-	-	-	-	-	-
Outros Acionistas	-	-	-	-	-	-
Total	126.278.474	100	-	-	126.278.474	100
Ações em Circulação	-	-	-	-	-	-

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA

A Companhia, seus acionistas, administradores e conselheiros obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei n.º 6.404/76, no estatuto social da Companhia constante no capítulo X artigo 42, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento de Listagem do Novo Mercado, do Contrato de Participação no Novo Mercado e do Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado.

02026-5

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE A REVISÃO ESPECIAL

Aos
Acionistas e Administradores da
Brascan Residential Properties S.A.
Rio de Janeiro - RJ

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais – ITR da Brascan Residential Properties S.A.(controladora e consolidado) referentes ao trimestre e semestre findos em 30 de junho de 2007, elaboradas sob a responsabilidade de sua Administração, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, compreendendo os balanços patrimoniais, as respectivas demonstrações dos resultados e o relatório de desempenho.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, de: (a) indagação aos e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional do Grupo, quanto aos critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subseqüentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e nas operações do Grupo.
3. Baseados em nossa revisão especial, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais referidas no parágrafo 1 para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários especificamente aplicáveis à divulgação das Informações Trimestrais obrigatórias.
4. Nossa revisão foi conduzida com o objetivo de emitirmos relatório sobre a revisão especial das Informações Trimestrais – ITR referidas no parágrafo 1, tomadas em conjunto. As demonstrações do fluxo de caixa referentes ao trimestre e semestre findos em 30 de junho de 2007 estão sendo apresentadas para propiciar informações suplementares sobre a Sociedade e suas controladas. Estas demonstrações do fluxo de caixa referentes ao trimestre e semestre findos em 30 de junho de 2007 foram submetidas aos procedimentos de revisão descritos no segundo parágrafo e, com base em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser efetuada nessas informações suplementares, para que estejam adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações referentes ao trimestre e semestre findos em 30 de junho de 2007, tomadas em conjunto.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. 07.700.557/0001-84

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Brascan Residential Properties S.A.

5. Os balanços patrimoniais levantados em 31 de marco de 2007 (controladora e consolidado) e as demonstrações dos resultados e as demonstrações suplementares do fluxo de caixa referentes ao trimestre e semestre findos em 30 de junho de 2006, apresentados para fins de comparação, foram por nos revisados, conforme relatórios de revisão especial, emitidos em 9 de maio de 2007 e 14 de agosto de 2006, respectivamente, sem ressalvas.

Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2007

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes
CRC 2SP 011.609/O-8 "F" RJ

Marcelo Cavalcanti Almeida
Contador
CRC 1RJ 036.206/O-5

02026-5	BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	07.700.557/0001-84
---------	-------------------------------------	--------------------

23.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS

Seguem abaixo o grupo com alterações ocorridas no **ITR 30/06/2007**:

Grupo 08.01 – **COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE** - Exclusão de marcações de alterações no texto - “track changes”.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	8
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	9
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	10
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	12
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	29
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	30
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	38
20	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	39
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	45
		BRASCAN IMOBILIARIA INCORPORACOES S.A.	
		BRASCAN REAL ESTATE FINANC.SERVICES S.A.	
23	01	DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS	47