

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
4 - NIRE 33300277153		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av. das Américas, 3434 - Bl.2 - 6º andar		2 - BAIRRO OU DISTRITO Barra da Tijuca	
3 - CEP 22640-102	4 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro		5 - UF RJ
6 - DDD 021	7 - TELEFONE 3823-7699	8 - TELEFONE 3823-7600	9 - TELEFONE 3823-7600
10 - TELEX 0000000			
11 - DDD 021	12 - FAX 3823-7555	13 - FAX 3823-7555	14 - FAX 3823-7555
15 - E-MAIL ri@brascan.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Luiz Rogelio Rodrigues Tolosa			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Nações Unidas, 14.171 Torre B 14 anda		3 - BAIRRO OU DISTRITO Brooklin Novo	
4 - CEP 04794-000	5 - MUNICÍPIO São Paulo		6 - UF SP
7 - DDD 011	8 - TELEFONE 3127-9200	9 - TELEFONE 0000-0000	10 - TELEFONE 0000-0000
11 - TELEX 0000000			
12 - DDD 011	13 - FAX 3127-9200	14 - FAX 3127-9200	15 - FAX 3127-9200
16 - E-MAIL ri@brascan.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2009	31/12/2009	1	01/01/2009	31/03/2009	4	01/10/2008	31/12/2008
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Deloitte Touche Tohmatsu					10 - CÓDIGO CVM 00385-9		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Roberto Paulo Kenedi					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 898.355.657-91		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Unidades)	1 - TRIMESTRE ATUAL 31/03/2009	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2008	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 31/03/2008
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	362.006.474	262.006.474	185.028.474
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	362.006.474	262.006.474	185.028.474
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	11.616.259	10.998.959	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	11.616.259	10.998.959	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Nacional Holding
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3300 - Emp. Adm. Part. - Crédito Imobiliário
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Gestão em participações societárias
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
01	AGO/E	30/04/2009	Dividendo		ON	0,0697048370

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Unidades)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	15/01/2009	1.399.790	200.000	Subscrição Pública	1.000.000	2,0000000000

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 14/05/2009	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02026-5	BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	07.700.557/0001-84

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2009	4 - 31/12/2008
1	Ativo Total	2.142.805	1.993.003
1.01	Ativo Circulante	112.975	39.974
1.01.01	Disponibilidades	102.812	30.152
1.01.02	Créditos	2.295	2.295
1.01.02.01	Clientes	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	2.295	2.295
1.01.02.02.01	Imposto de Renda e Cont.Social Diferidos	2.295	2.295
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	7.868	7.527
1.01.04.01	Imposto Retido	7.868	7.527
1.02	Ativo Não Circulante	2.029.830	1.953.029
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	94.354	39.084
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	77.892	25.498
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	77.892	25.498
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	16.462	13.586
1.02.01.03.01	Imp. de Renda e Contrib.Social Diferidos	14.951	11.709
1.02.01.03.02	Impostos Retidos	1.511	1.877
1.02.02	Ativo Permanente	1.935.476	1.913.945
1.02.02.01	Investimentos	1.570.159	1.545.229
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	1.570.159	1.545.229
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	0	0
1.02.02.03	Intangível	365.317	368.716
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02026-5	BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	07.700.557/0001-84

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2009	4 - 31/12/2008
2	Passivo Total	2.142.805	1.993.003
2.01	Passivo Circulante	42.320	82.859
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	0	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	24.424	24.424
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	13.614	45.395
2.01.08	Outros	4.282	13.040
2.02	Passivo Não Circulante	371.669	395.364
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	371.669	395.364
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	142.889	140.699
2.02.01.03.01	Aquisição de Investimentos	142.889	140.699
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	228.721	254.604
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	59	61
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	1.728.816	1.514.780
2.05.01	Capital Social Realizado	1.399.790	1.199.790
2.05.02	Reservas de Capital	151.307	151.307
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	162.482	163.683
2.05.04.01	Legal	13.252	13.251
2.05.04.02	Estatutária	149.230	150.432
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	15.237	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	11.995	11.995	36.769	36.769
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(3.428)	(3.428)	(1.158)	(1.158)
3.06.03	Financeiras	(6.108)	(6.108)	9.306	9.306
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3.144	3.144	9.354	9.354
3.06.03.01.01	Receitas Financeiras	3.144	3.144	9.354	9.354
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(9.252)	(9.252)	(48)	(48)
3.06.03.02.01	Despesas Financeiras	(9.252)	(9.252)	(48)	(48)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(3.399)	(3.399)	62	62
3.06.05.01	Depreciação e Amortização	(3.399)	(3.399)	0	0
3.06.05.02	Outras Despesas	0	0	62	62
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	24.930	24.930	28.559	28.559
3.07	Resultado Operacional	11.995	11.995	36.769	36.769
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	11.995	11.995	36.769	36.769
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	3.242	3.242	(2.764)	(2.764)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	15.237	15.237	34.005	34.005
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Unidades)	350.390.215	350.390.215	185.028.474	185.028.474
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,04349	0,04349	0,18378	0,18378
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(10.370)	(10.370)	5.840	5.840
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(1.635)	(1.635)	5.647	5.647
4.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	15.237	15.237	34.005	34.005
4.01.01.02	Juros e Variações Monetárias	7.901	7.901	(630)	(630)
4.01.01.03	Equivalência Patrimonial	(24.930)	(24.930)	(28.559)	(28.559)
4.01.01.04	Imposto de Renda e Cont. Social Diferido	(3.242)	(3.242)	831	831
4.01.01.05	Depreciação e Amortização	3.399	3.399	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(8.735)	(8.735)	193	193
4.01.02.07	Outros Passivos	(8.735)	(8.735)	193	193
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(18.940)	(18.940)	(2.000)	(2.000)
4.02.01	Adiant. para Futuro Aumento de Capital	(18.940)	(18.940)	(2.000)	(2.000)
4.02.02	Aquisição de Investimento	0	0	0	0
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	101.970	101.970	0	0
4.03.01	Empréstimo com Partes Relacionadas	(96.829)	(96.829)	0	0
4.03.02	Ações em Tesouraria	(1.201)	(1.201)	0	0
4.03.03	Dividendos Pagos	0	0	0	0
4.03.04	Aumento de Capital	200.000	200.000	0	0
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	72.660	72.660	3.840	3.840
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	30.152	30.152	338.741	338.741
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	102.812	102.812	342.581	342.581

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	--	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 31/03/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.199.790	(26.055)	0	189.738	0	151.307	1.514.780
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	1.199.790	(26.055)	0	189.738	0	151.307	1.514.780
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	15.237	0	15.237
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	200.000	0	0	0	0	0	200.000
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	(1.201)	0	0	0	0	(1.201)
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	1.399.790	(27.256)	0	189.738	15.237	151.307	1.728.816

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	--	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 31/03/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.199.790	(26.055)	0	189.738	0	151.307	1.514.780
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	1.199.790	(26.055)	0	189.738	0	151.307	1.514.780
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	15.237	0	15.237
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	200.000	0	0	0	0	0	200.000
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	(1.201)	0	0	0	0	(1.201)
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	1.399.790	(27.256)	0	189.738	15.237	151.307	1.728.816

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02026-5	BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	07.700.557/0001-84

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2009	4 - 31/12/2008
1	Ativo Total	4.419.294	4.291.669
1.01	Ativo Circulante	2.269.019	2.343.571
1.01.01	Disponibilidades	238.084	247.547
1.01.02	Créditos	669.162	787.315
1.01.02.01	Clientes	669.162	787.315
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	1.306.084	1.255.518
1.01.04	Outros	55.689	53.191
1.01.04.01	Imposto de Renda e Cont.Social Diferidos	12.853	11.813
1.01.04.02	Impostos a Compensar	20.316	22.422
1.01.04.03	Outros Ativos	22.520	18.956
1.02	Ativo Não Circulante	2.150.275	1.948.098
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.905.202	1.700.702
1.02.01.01	Créditos Diversos	604.034	442.004
1.02.01.01.01	Clientes	604.034	442.004
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	1.301.168	1.258.698
1.02.01.03.01	Estoques	1.134.652	1.103.679
1.02.01.03.02	Impostos a Compensar	3.834	4.200
1.02.01.03.03	Outros Ativos	101.513	93.782
1.02.01.03.04	Imposto de Renda e Cont.Social Diferidos	61.169	57.037
1.02.02	Ativo Permanente	245.073	247.396
1.02.02.01	Investimentos	5.169	5.169
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	5.169	5.169
1.02.02.02	Imobilizado	32.069	35.696
1.02.02.03	Intangível	207.835	206.531
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02026-5	BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	07.700.557/0001-84

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2009	4 - 31/12/2008
2	Passivo Total	4.419.294	4.291.669
2.01	Passivo Circulante	932.559	966.549
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	394.685	404.173
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	31.189	14.615
2.01.04.01	Imposto de Renda e Cont.Social Diferidos	8.286	2.052
2.01.04.02	Pis e Cofins Diferidos	22.903	12.563
2.01.05	Dividendos a Pagar	24.424	24.424
2.01.06	Provisões	206.528	230.824
2.01.06.01	Contas a Pagar	36.323	27.294
2.01.06.02	Aquisição de Imóveis p/Desenvolvimento	163.496	195.171
2.01.06.03	Aquisição de Investimentos	6.709	8.359
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	63.950	95.626
2.01.08	Outros	211.783	196.887
2.01.08.01	Adiantamento de Clientes	124.787	97.753
2.01.08.02	Outros Passivos	86.996	99.134
2.02	Passivo Não Circulante	1.757.919	1.810.340
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	1.757.919	1.810.340
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	575.499	580.633
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	695.667	730.296
2.02.01.03.01	Aquisição de Investimentos	153.116	152.361
2.02.01.03.02	Aquisição de Imóveis p/Desenvolvimento	420.623	438.560
2.02.01.03.03	Imposto de Renda e Cont.Social Diferidos	91.231	100.870
2.02.01.03.04	Pis e Cofins Diferidos	28.144	35.952
2.02.01.03.05	Contas a Pagar	2.553	2.553
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	486.753	499.411
2.02.01.06.01	Outros Passivos	75.794	70.252
2.02.01.06.02	Adiantamento de Clientes	410.959	429.159
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	1.728.816	1.514.780
2.05.01	Capital Social Realizado	1.399.790	1.199.790
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	162.482	163.683

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	--	--------------------------------

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2009	4 -31/12/2008
2.05.04.01	Legal	13.252	13.252
2.05.04.02	Estatutária	149.230	150.431
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	151.307	151.307
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	15.237	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	269.709	269.709	152.836	152.836
3.02	Deduções da Receita Bruta	(13.524)	(13.524)	(7.007)	(7.007)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	256.185	256.185	145.829	145.829
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(165.308)	(165.308)	(78.173)	(78.173)
3.05	Resultado Bruto	90.877	90.877	67.656	67.656
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(76.567)	(76.567)	(18.901)	(18.901)
3.06.01	Com Vendas	(11.740)	(11.740)	(9.112)	(9.112)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(28.395)	(28.395)	(9.617)	(9.617)
3.06.03	Financeiras	(28.203)	(28.203)	916	916
3.06.03.01	Receitas Financeiras	9.763	9.763	10.925	10.925
3.06.03.01.01	Receitas Financeiras	9.763	9.763	10.925	10.925
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(37.966)	(37.966)	(10.009)	(10.009)
3.06.03.02.01	Despesas Financeiras	(37.966)	(37.966)	(10.009)	(10.009)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(8.229)	(8.229)	(1.088)	(1.088)
3.06.05.01	Depreciação e Amortização	(4.442)	(4.442)	(284)	(284)
3.06.05.02	Outras Despesas	(3.787)	(3.787)	(804)	(804)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	14.310	14.310	48.755	48.755
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	14.310	14.310	48.755	48.755
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	927	927	(14.750)	(14.750)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	15.237	15.237	34.005	34.005
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Unidades)	350.390.215	350.390.215	185.028.474	185.028.474
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,04349	0,04349	0,18378	0,18378
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	--	--------------------------------

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2008	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(140.909)	(140.909)	(32.712)	(32.712)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	39.095	39.095	60.598	60.598
4.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	15.237	15.237	34.005	34.005
4.01.01.02	Depreciação e Amortização	4.442	4.442	284	284
4.01.01.03	Provisão p/Crédito de Liquid. Duvidosa	1.322	1.322	0	0
4.01.01.04	Juros e Variações Monetárias	27.257	27.257	19.525	19.525
4.01.01.05	Imposto de Renda e Cont.Social Diferidos	(9.163)	(9.163)	6.784	6.784
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(180.004)	(180.004)	(93.310)	(93.310)
4.01.02.01	Contas a Receber	(56.198)	(56.198)	(45.347)	(45.347)
4.01.02.02	Estoque de Imóveis a Comercializar	(81.539)	(81.539)	(46.972)	(46.972)
4.01.02.03	Depósitos Judiciais	(371)	(371)	0	0
4.01.02.04	Outros Ativos	(8.452)	(8.452)	53.287	53.287
4.01.02.05	Contas a Pagar	9.029	9.029	(5.530)	(5.530)
4.01.02.06	Aquisição de Imóveis p/Desenvolvimento	(47.829)	(47.829)	(42.019)	(42.019)
4.01.02.07	Outros Passivos	5.356	5.356	(6.729)	(6.729)
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(5.204)	(5.204)	(1.360)	(1.360)
4.02.01	Aquisição de Ativo Imobilizado	(815)	(815)	(1.360)	(1.360)
4.02.02	Aquisição de Ativo Intangível	(1.304)	(1.304)	0	0
4.02.03	Aquisição de Investimentos	0	0	0	0
4.02.04	Provisão ref.Aquisição de Investimentos	(3.085)	(3.085)	0	0
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	136.650	136.650	(3.171)	(3.171)
4.03.01	Emprést.de Terceiros e Pte Rel Captações	42.520	42.520	24.663	24.663
4.03.02	Emprést.de Terceiros e Pte Rel Amortiz.	(104.669)	(104.669)	(27.834)	(27.834)
4.03.03	Aum.de Capital e Ajustes Avaliação Patr.	200.000	200.000	0	0
4.03.04	Ações em Tesouraria	(1.201)	(1.201)	0	0
4.03.05	Dividendos Pagos	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---	--------------------------------

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/01/2009 a 31/03/2009	4 -01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(9.463)	(9.463)	(37.243)	(37.243)
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	247.547	247.547	466.554	466.554
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	238.084	238.084	429.311	429.311

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	--	--------------------------------

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 31/03/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.199.790	(26.055)	0	189.738	0	151.307	1.514.780
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	1.199.790	(26.055)	0	189.738	0	151.307	1.514.780
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	15.237	0	15.237
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	200.000	0	0	0	0	0	200.000
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	(1.201)	0	0	0	0	(1.201)
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	1.399.790	(27.256)	0	189.738	15.237	151.307	1.728.816

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	--	--------------------------------

11.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 31/03/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.199.790	(26.055)	0	189.738	0	151.307	1.514.780
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	1.199.790	(26.055)	0	189.738	0	151.307	1.514.780
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	15.237	0	15.237
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	200.000	0	0	0	0	0	200.000
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	(1.201)	0	0	0	0	(1.201)
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	1.399.790	(27.256)	0	189.738	15.237	151.307	1.728.816

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Brascan Residential Properties S.A. e Controladas

Notas explicativas às informações trimestrais para os períodos findos em 31 de março de 2009 e de 2008

(Todos os valores expressos em milhares de reais, salvo se indicado de outra forma)

1) Constituição da Sociedade e contexto operacional

A Brascan Residential Properties S.A. (doravante também denominada “Sociedade” ou “BRP”), com sede na Av. das Américas, 3434 - bloco 02 - 6º andar - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro, foi constituída em 14 de novembro de 2005 e tem como acionista controladora a Brascan Brasil Ltda., uma subsidiária de propriedade da Brookfield Asset Management, empresa pública listada nas bolsas de Nova York e de Toronto.

O objeto da Sociedade e suas controladas é prestar serviços imobiliários totalmente integrados por meio de:

- a) Projeto e desenvolvimento de empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais em seu próprio nome e em nome de terceiros;
- b) Compra, negociação e venda de propriedades imobiliárias;
- c) Prestação de serviços de construção e engenharia civil;
- d) Desenvolvimento e implementação de estratégias de marketing relacionadas a seus próprios empreendimentos imobiliários e de terceiros;
- e) Financiamento de transações imobiliárias, incluindo financiamento ao cliente;
- f) Administração de imóveis próprios e a participação em outras empresas.

A Sociedade e suas controladas efetuam empreendimentos em seu próprio nome, controlados conjuntamente com outras sociedades, e participa de consórcios e co-incorporações com terceiros como meio de atingir seus objetivos.

A Sociedade concluiu, em 31 de janeiro de 2008, a aquisição, por meio de sua controlada Brascan Imobiliária Incorporações S.A., pelo valor de R\$288.876 de 100% do capital social da Brascan Tamboré Holding Participações Ltda. (anteriormente denominada Forqueadura Holding Participações Ltda.), sociedade de propósito específico, que detém, indiretamente, ativos para o desenvolvimento urbano compostos por um banco de terrenos que representa, aproximadamente, 5 milhões de m² de área. O contrato de aquisição concedeu aos antigos proprietários uma opção de adquirir até 25% da Brascan Tamboré Holding Participações Ltda. pelo período de até 6 meses, contados a partir do fechamento, pelo preço igual ao preço pago pela Sociedade. O prazo para exercício desta opção venceu em julho de 2008 e a mesma não foi exercida.

Em 17 de abril de 2008, a Sociedade concluiu a aquisição de 100% do capital social da MB Engenharia S.A. (“MB”), empresa incorporadora que atua, principalmente, na região centro-oeste do Brasil com foco nos segmentos de classe média e classe média-baixa. A MB atua em Goiás, Distrito Federal, Ceará, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul e São Paulo. A MB Engenharia S.A. possuía registro de Sociedade aberta na CVM, o qual foi cancelado em 13 de junho de 2008.

As condições de pagamento referentes à aquisição da MB Engenharia S.A., podem ser resumida da seguinte forma:

1 - A primeira parcela de R\$40.000 foi paga em 17 de abril de 2008.

2 - A segunda parcela, que deverá ser paga em 30 de abril de 2011, terá seu valor fixado em função do EBITDA (lucro antes dos impostos, resultado financeiro, depreciação e amortização) da MB Engenharia S.A. a ser apurado nos exercícios sociais de 2009 e 2010. O pagamento da segunda parcela será efetuado parte em moeda corrente, podendo, ainda, parte ser paga em ações de emissão da Sociedade.

3 - A terceira parcela deverá ser paga em 30 de abril de 2013 caso ocorra redução no valor da segunda parcela em razão da postergação de parte deste pagamento. O pagamento da terceira parcela será efetuado mediante depósito, sendo este valor limitado ao valor de pagamento postergado que será corrigido por IGP-M acrescido de 8% ao ano no período compreendido entre 01 de janeiro de 2011 até 30 de abril de 2013.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O valor mínimo a ser pago aos vendedores, incluindo a primeira e a segunda parcela, será de R\$164.000, atualizado até 30 de abril de 2011, e o saldo a pagar foi registrado na controladora no passivo na rubrica “Provisão referente à aquisição de investimentos”. Nesta aquisição foi apurado um ágio de R\$167.365 cujo fundamento econômico está baseado na diferença do valor de mercado e de custo do banco de terrenos da MB. Este valor de mercado foi apurado com base em projeções do fluxo de caixa futuro a ser gerado pelas incorporações a serem desenvolvidas no banco de terrenos. Sendo assim, este ágio foi realocado para a rubrica de “estoque de imóveis a comercializar – terrenos” nas informações trimestrais consolidadas, que está sendo amortizado proporcionalmente a utilização deste banco de terrenos e registrado no resultado na rubrica de despesa de amortização. Em 31 de março de 2009 o saldo amortizado totaliza R\$6.542, sendo R\$3.399 no período findo em 31 de março de 2009.

O saldo da provisão referente à aquisição de investimentos, em 31 de março de 2009, é no montante de R\$159.825, sendo R\$142.889 relativo a aquisição da MB Engenharia e R\$16.936 referente a outros investimentos.

A Sociedade subscreveu, também em 17 de abril de 2008, novas ações de emissão da MB Engenharia S.A., no valor de R\$210.000, tendo integralizado todas estas ações durante o ano de 2008.

Em 22 de outubro de 2008, a Sociedade concluiu os eventos societários propostos no âmbito da reorganização societária da BRP e Company S.A. (“Company”) em um só grupo, por meio (i) da incorporação das ações da Company pela Brascan SPE SP-3 S.A. (“SPE SP-3”), seguida do resgate das ações preferenciais resgatáveis emitidas pela SPE SP-3, e, complementada (ii) pela incorporação da SPE SP-3 pela BRP, permitindo, assim, a unificação da base acionária da Company à base acionária da BRP.

Em razão desta reorganização, foi pago aos ex-acionistas da Company o valor total de R\$200.000, em moeda corrente nacional, correspondente à soma do pagamento: (a) de R\$100.000, pelo resgate das ações preferenciais resgatáveis da SPE SP-3, conforme aprovação dos acionistas da SPE SP-3 em Assembléia Geral realizada em 22 de outubro de 2008; e (b) de R\$100.000 referentes aos dividendos intermediários e intercalares declarados pela Company, cuja distribuição, estava condicionada à aprovação da Incorporação de Ações e portanto, da Reorganização Societária. Adicionalmente, os ex-acionistas da Company receberam 76.978.000 novas ações da Brascan ou 1,0690 ação da Brascan para cada uma (1) ação da Company.

Em reunião realizada no dia 15 de janeiro de 2009 o Conselho de Administração aprovou a proposta de aumento do capital social da Sociedade, dentro do limite do capital autorizado, por meio de subscrição privada, no valor de R\$200.000 (duzentos milhões de reais), a ser realizado mediante a emissão de 100.000.000 (cem milhões) de novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, idênticas às ações já existentes, as quais deverão ser integralizadas à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição.

O preço de emissão das novas ações foi fixado em R\$2,00 (dois reais) por ação ordinária, com base na média ponderada por volume de negociação das cotações de fechamento das ações de emissão da Sociedade nos últimos 30 (trinta) pregões na Bolsa de Valores de São Paulo S.A. – Bovespa, no período de 28 de novembro de 2008 até 14 de janeiro de 2009, inclusive, e com deságio de 12% (doze por cento) sobre este valor.

2) Apresentação das informações trimestrais

2.1. Base de apresentação

As informações trimestrais referentes ao período findo em 31 de março de 2009 foram preparadas de acordo com as novas práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) homologadas pelos órgãos reguladores.

A demonstração de resultado consolidado da Sociedade, para o período findo em 31 de março de 2009, contempla o resultado da Brascan Tamboré Holding adquirida em 31 de janeiro de 2008, MB Engenharia S.A. adquirida em 17 de abril de 2008, e Company S.A. adquirida em 22 de outubro de 2008.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As informações trimestrais referente ao período findo em 31 de março de 2008 foram ajustadas para se adequarem às novas práticas contábeis, possibilitando a comparabilidade entre os períodos.

A preparação das informações trimestrais requerem que a Administração da Sociedade e suas controladas se baseiem em estimativas e julgamentos para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas. As principais estimativas utilizadas referem-se ao registro dos efeitos decorrentes da provisão para perdas sobre créditos e outros ativos, da provisão para contingências, da determinação da vida útil de bens e equipamentos, provisões para tributos, valores a receber, custos orçados e outros encargos similares e expectativa de realização dos créditos tributários.

Consolidação das informações trimestrais

As informações trimestrais consolidadas incluem as demonstrações da Sociedade e de todas as suas controladas diretas e indiretas, e foram elaboradas em conformidade com os critérios contábeis de consolidação previstos na instrução CVM nº 247/96 e alterações posteriores. Para as controladas em conjunto Parque da Cidade SPE S.A. e Company Socipred Desenvolvimento Imobiliário Ltda, a consolidação contém as contas de ativo, passivo e resultado, proporcionalmente à participação total detida no capital social da respectiva controlada em conjunto.

No processo de consolidação, foram feitas as seguintes eliminações:

- Dos saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas consolidadas;
- Das participações no capital, reservas e lucros (prejuízos) acumulados das empresas consolidadas;
- Dos saldos de receitas e despesas, bem como de lucros não realizados, quando aplicável, decorrentes de negócios entre as empresas consolidadas.

As informações trimestrais consolidadas incluem as seguintes controladas diretas e indiretas:

Empresas	Participação - %		Participação - %	
		31 de março de 2009		31 de março de 2008
Brascan Imobiliária Incorporações S.A.	Direta	100.0	Direta	100.0
Brascan Faria Lima SPE S.A.	Direta	100.0	Direta	100.0
Company S.A.	Direta	100.0	-	-
MB Engenharia SPE 037 S.A.	Direta	100.0	-	-
MB Engenharia S.A.	Direta	100.0	-	-
Brascan Real Estate Financial Services S.A.	Direta	100.0	Direta	100.0
Brascan Imobiliária Engenharia e Construções S.A.	Indireta	100.0	Indireta	100.0
MG 500 Investimentos Imobiliários S.A.	Indireta	100.0	Indireta	100.0
Brascan Cia. Hipotecária	Indireta	100.0	Indireta	100.0
Brascan Tamboré Holding Participações Ltda.	Indireta	100.0	Indireta	100.0
Brascan Tamboré Empreendimentos Imobiliários S.A.	Indireta	100.0	Indireta	100.0
Diamond SPE S.A.	Indireta	100.0	Indireta	100.0
Sapphire SPE S.A.	Indireta	100.0	Indireta	100.0
Emerald SPE S.A.	Indireta	100.0	Indireta	100.0
Amethyst SPE S.A.	Indireta	99.9	Indireta	99.9
Onyx SPE S.A.	Indireta	100.0	Indireta	100.0
Aquamarine SPE S.A.	Indireta	100.0	Indireta	100.0
Rubi SPE S.A.	Indireta	100.0	Indireta	100.0
Brascan SPE RJ-1 S.A.	Indireta	100.0	Indireta	100.0
Brascan SPE RJ-2 S.A.	Indireta	100.0	Indireta	100.0
Brascan SPE RJ-3 S.A.	Indireta	100.0	Indireta	100.0
Brascan SPE RJ-4 S.A.	Indireta	100.0	Indireta	100.0
Brascan SPE RJ-5 S.A.	Indireta	99.9	Indireta	99.9
Brascan SPE RJ-6 S.A.	Indireta	99.9	-	-
Brascan SPE RJ-7 S.A.	Indireta	99.9	-	-
Brascan SPE SP-2 S.A.	Indireta	99.9	Indireta	99.9
Brascan SPE SP-4 S.A.	Indireta	99.9	-	-
Brascan SPE SP-5 S.A.	Indireta	99.9	-	-

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Empresas	Participação - %	
	31 de março de 2009	31 de março de 2008
Parque Cidade SPE S.A.	Indireta 33.3	-
MB Engenharia SPE 002 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 003 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 005 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 007 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 009 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 010 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 011 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 012 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 013 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 014 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 016 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 017 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 027 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 028 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 030 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 031 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 032 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 034 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 036 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 039 S.A.	Indireta 100.0	-
MB Engenharia SPE 044 S.A.	Indireta 100.0	-
Company Socipred Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	Indireta 35.0	-
Brooklin Company Ltda.	Indireta 99.0	-
Calicarpa Empreendimentos e Participações S.A.	Indireta 100.0	-
Rdv 10 Planejamento, Promoção e Venda S.A.	Indireta 100.0	-
Rdv 12 Planejamento, Promoção e Venda Ltda.	Indireta 100.0	-
Bauínea Empreendimentos e Participações Ltda.	Indireta 100.0	-
Catch Empreendimentos e Participações S.A.	Indireta 100.0	-
Company Real Park Loteamentos S.A.	Indireta 51.0	-
Bella Colonia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Indireta 70.0	-
Espaço e Vida Jundiá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Indireta 70.0	-
Company Sergio Porto Loteamentos Ltda.	Indireta 51.0	-
Helbaaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	Indireta 50.0	-

As controladas utilizam as mesmas práticas contábeis adotadas pela controladora, bem como a mesma data-base.

Alteração na lei das Sociedades por Ações

Em 28 de dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº 11.638/07 ("Lei"), alterada pela Medida Provisória - MP nº 449/08 ("MP"), de 3 de dezembro de 2008, que modificaram e introduziram novos dispositivos à Lei das Sociedades por Ações. Essa Lei e MP tiveram como principal objetivo atualizar a legislação societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes nas normas internacionais de contabilidade que são emitidas pelo "International Accounting Standard Board - IASB". A aplicação da referida Lei e MP é obrigatória para informações trimestrais anuais de exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2008.

Em conformidade com o disposto pela Deliberação CVM nº 565, de 17 de dezembro de 2008, que aprovou o pronunciamento contábil CPC 13 – Adoção Inicial da Lei nº 11.638/07 e da Medida Provisória nº 449/08, e com vista aos requerimentos estabelecidos pela Deliberação CVM nº 506/06, de 19 de junho de 2006, a Sociedade estabeleceu a data de transição para a adoção das novas práticas contábeis em 1º de janeiro de 2007. A data de transição é definida como sendo o ponto de partida para a adoção das mudanças nas práticas contábeis adotadas no Brasil, e representa a data-base em que a Sociedade e suas controladas prepararam seus balanços patrimoniais iniciais ajustados por esses novos dispositivos contábeis de 2008. Essa deliberação requer que, além de discriminar os efeitos da adoção da nova prática contábil na conta de lucros ou prejuízos acumulados, as companhias demonstrem o balanço de abertura para conta ou grupo de contas relativo ao período mais antigo para fins de comparação, bem como os demais valores comparativos apresentados, como se a nova prática contábil estivesse sempre em uso.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As referidas alterações nas práticas contábeis que produziram efeitos na preparação ou na apresentação das informações trimestrais do período findo em 31 de março de 2009 e das informações trimestrais do período comparativo findo em 31 de dezembro de 2008, foram mensuradas pela Sociedade e suas controladas com base nos seguintes pronunciamentos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC):

- Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras, aprovado pela Deliberação CVM nº 539, de 14 de março de 2008;
- CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável dos Ativos, aprovado pela Deliberação CVM nº 527, de 01 de novembro de 2007;
- CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa, aprovado pela Deliberação CVM nº 547, de 13 de agosto de 2008;
- CPC 04 - Ativo Intangível, aprovado pela Deliberação CVM nº 553, de 12 de novembro de 2008;
- CPC 05 - Divulgação sobre Partes Relacionadas, aprovado pela Deliberação CVM nº 560, de 11 de dezembro de 2008;
- CPC 06 - Operações de Arrendamento Mercantil, aprovado pela Deliberação CVM nº 554, de 12 de novembro de 2008;
- CPC 08 - Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários, aprovado pela Deliberação CVM nº 556, de 11 de novembro de 2008;
- CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, aprovado pela Deliberação CVM nº 557, de 12 de novembro de 2008;
- CPC 10 - Pagamento baseado em ações, aprovado pela Deliberação CVM nº 562, de 17 de dezembro de 2008;
- CPC 12 - Ajuste a Valor Presente, aprovado pela Deliberação CVM nº 564, de 17 de dezembro de 2008;
- CPC 13 - Adoção Inicial da Lei nº 11.638/07 e da Medida Provisória nº 449/08, aprovado pela Deliberação CVM nº 565, de 17 de dezembro de 2008;
- CPC 14 - Instrumentos Financeiros: Reconhecimento, Mensuração e Evidenciação, aprovado pela Deliberação CVM nº 566, de 17 de dezembro de 2008;
- Orientação OCPC - 01 - Entidades de Incorporação Imobiliária, aprovado pela Deliberação CVM nº 561, de 17 de dezembro de 2008.

Os eventuais efeitos tributários da aplicação, pela primeira vez, do pronunciamento técnico CPC 13, combinado com a Medida Provisória nº 449/08, devem ser registrados conforme as normas existentes, mais precisamente a que trata da contabilização do Imposto de Renda e Contribuição Social. Em atendimento ao artigo 16 da MP nº 449/08, a Sociedade e suas controladas optaram pelo Regime Tributário de Transição (RTT), por meio do qual as apurações do imposto sobre a renda (IRPJ), da contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL), da contribuição para o PIS e da contribuição para o financiamento da seguridade social (COFINS), para o biênio 2008-2009, continuam a ser determinadas sobre os métodos e critérios contábeis definidos pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, vigentes em 31 de dezembro 2007, ajustados pelos critérios determinados na instrução normativa nº 84 de 20 de dezembro de 1979.

Dessa forma, o imposto de renda e a contribuição social diferidos, calculados sobre os ajustes decorrentes da adoção das novas práticas contábeis advindas da lei nº 11.638/07 e MP nº 449/08 foram registrados nas informações trimestrais da Sociedade e suas controladas, quando aplicáveis, em conformidade com a Instrução CVM nº 371. A Sociedade e suas controladas consignarão a referida opção na Declaração de Informações Econômico-Fiscais da Pessoa Jurídica (DIPJ) no ano de 2009.

Até 31 de dezembro de 2009, a Sociedade e suas controladas reavaliarão as estimativas de vida útil-econômica de seus ativos imobilizados, utilizadas para determinação de suas taxas de depreciação. Eventuais mudanças na estimativa da vida útil-econômica dos ativos, decorrentes dessa reavaliação, se relevantes, serão tratadas como mudança de estimativas contábeis a serem reconhecidas de forma prospectiva.

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Efeito dos ajustes da Lei nº 11.638/07, OCPC 01/08 e MP nº 449/08

A Sociedade está apresentando, no quadro abaixo, para fins de comparação, uma breve descrição e os valores correspondentes aos impactos gerados nas demonstrações do resultado para o período findo em 31 de março de 2008, referentes às alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Medida Provisória nº 449/08. Os efeitos na demonstração do resultado para os períodos findos em 31 de março de 2009 e 2008 já está refletidos nas demonstrações financeiras ora apresentadas.

Resultado do período findo em 31 de março de 2008	Controladora	Consolidado
Lucro líquido do período original	34.048	34.048
Ajuste a valor presente	-	326
Reconhecimento da receita	-	13.274
Despesas com propaganda, marketing e promoção e comissões de vendas	-	(4.945)
Gastos com a construção de estande de vendas e apartamento-modelo	-	(1.158)
Pagamento baseado em ações	2.581	-
Efeitos tributários	-	(6.443)
Efeito de equivalência patrimonial em controladas	(2.624)	-
Juros e encargos financeiros sobre compra de terrenos	-	(1.097)
Lucro líquido do período ajustados em conformidade com a Lei nº 11.638/07 e MP nº 449/08	<u>34.005</u>	<u>34.005</u>

As alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Medida Provisória nº 449/08, pelas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), pelos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) homologadas pelos órgãos reguladores no balanço patrimonial de 31 de dezembro de 2008, na demonstração do resultado consolidada, nas demonstrações de fluxo de caixa e na mutações do patrimônio líquido para o período findo em 31 de março de 2008 estão demonstradas abaixo:

(a) Caixa e equivalentes a caixa

De acordo com o CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa, para ser considerada equivalente a caixa, uma aplicação financeira deve ter conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estar sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

(b) Investimentos

A Sociedade considerou os efeitos de equivalência patrimonial sobre os ajustes relativos à adoção inicial da Lei nº 11.638/07 nas informações trimestrais das sociedades investidas.

(c) Remuneração com base em ações

A Sociedade oferece a empregados e executivos, devidamente aprovados pelo Conselho de Administração, plano de remuneração com base em ações. Este plano confere aos empregados e executivos a opção de receber em ações ou dinheiro e a contabilização assume que a opção em dinheiro será exercida.

Conforme o CPC 10 - Pagamentos baseados em dinheiro, a Sociedade registra o passivo incorrido baseado no valor justo no fim de cada período.

As contabilizações referentes a remuneração com base em ações geraram, no período findo em 31 de março de 2009, uma reversão de provisões no total de R\$ 382.

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(d) Ativo diferido

Conforme CPC 13 - Adoção inicial da Lei nº 11.638/07 e da MP nº 449/08, os gastos ativados que não possam ser reclassificados para outro grupo de ativos devem ser baixados no balanço de abertura, na data de transição, mediante o registro do valor contra lucros ou prejuízos acumulados, líquido dos efeitos fiscais. A Sociedade e suas controladas reclassificaram os gastos ativados e registrados no ativo diferido relacionados a licenças de uso de software para o ativo intangível.

(e) Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Em conformidade com o CPC 12 - Ajuste a Valor Presente, os elementos integrantes do ativo e do passivo, decorrentes de operações de longo prazo e relevantes de curto prazo, são ajustados a valor presente.

Conforme determinado pelo OCPC 01 - Entidades de Incorporação Imobiliária, nas vendas a prazo de unidades não concluídas, os recebíveis com atualização monetária, sem juros, devem ser descontados a valor presente, uma vez que os índices de atualização monetária contratados não incluem o componente de juros. A constituição e reversão do ajuste a valor presente, considerando-se que parte importante das atividades da Sociedade e suas controladas é a de financiar os seus clientes, foi realizada, tendo como contrapartida o próprio grupo de receitas de incorporação imobiliária, de forma consistente com os juros incorridos sobre a parcela do saldo de contas a receber referentes ao período "pós-chaves".

(f) Provisão para garantia

De acordo com a orientação do OCPC 01 que trata das Entidades de Incorporação Imobiliária, o custo do imóvel da Sociedade e suas controladas devem compreender os gastos com as garantias existentes relativas ao período posterior à entrega das chaves das unidades imobiliárias, e são, estimadas com base em dados técnicos disponíveis de cada imóvel e no histórico de gastos incorridos pela Sociedade e suas controladas.

(g) Permutas

De acordo com a orientação OCPC 01, que trata das Entidades de Incorporação Imobiliária, quando há permutas de unidades imobiliárias que não tenham a mesma natureza e valor, esta é considerada uma transação com substância comercial e, portanto, gera ganho ou perda. A Sociedade e suas controladas contabilizam a permuta pelo seu valor justo, como um componente do estoque de terrenos de imóveis a comercializar, em contrapartida a adiantamento de cliente no passivo, no momento da assinatura do instrumento particular ou do contrato relacionado à referida transação.

(h) Gastos com estandes de vendas, apartamentos-modelo e respectivas mobílias

De acordo com a orientação do OCPC 01, que trata das Entidades de Incorporação Imobiliária, gastos diretamente relacionados com a construção do estande de vendas e do apartamento modelo, bem como aqueles para aquisição das mobílias e da decoração do estande de vendas e do apartamento modelo do empreendimento imobiliário possuem natureza de caráter tangível e, dessa forma a Sociedade e suas controladas estão registrando-os em rubrica no ativo imobilizado, e depreciados de acordo com o respectivo prazo de vida útil estimada desses itens. Caso a vida útil estimada seja inferior a 12 meses, a Sociedade e suas ontroladas os reconhecem diretamente no resultado como despesa de vendas. A despesa de depreciação é reconhecida em rubrica de despesas com vendas, sem afetar o lucro bruto.

(i) Reconhecimento de receita

De acordo com o OCPC 01 a forma de apropriação das receitas foi ajustada de acordo com as normas estabelecidas na Deliberação CVM nº 561/08 em especial com relação às regras para cálculo do percentual de execução dos empreendimentos.

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(j) Despesa com propaganda, marketing, promoção e outras atividades correlatas

Conforme OCPC 01 as despesas com propaganda, marketing, promoções e outras atividades correlatas, mesmo que diretamente relacionadas a um empreendimento imobiliário específico, não fazem parte do custo de construção do imóvel. A Sociedade e suas controladas reconhecem essas despesas no resultado, em rubrica específica relacionada a despesas com vendas, quando efetivamente incorridas, respeitando-se o regime de competência contábil dos exercícios, de acordo com seu respectivo período de veiculação, não podendo ser diferidas para futuro reconhecimento até a entrega das unidades imobiliárias.

(k) Juros e encargos financeiros

Conforme OCPC 01, os encargos financeiros incorridos com empréstimos e financiamentos obtidos de terceiros, por entidade controladora ou por suas investidas, e diretamente associados aos financiamentos da construção e para aquisição de terrenos de empreendimentos imobiliários do grupo são registrados pela Sociedade e suas controladas em rubrica específica representativa de estoques de imóveis a comercializar nas demonstrações contábeis.

Conforme determinado no item 8 do OCPC-01 letra (d).

“A data para início da capitalização dos encargos financeiros nos estoques de imóveis a comercializar deve ser aquela na qual forem atingidas todas as seguintes condições:

- que os custos com a aquisição dos terrenos ou a construção dos imóveis estejam sendo incorridos;
- que os custos com empréstimos estejam sendo incorridos; e
- que as atividades necessárias para preparar o imóvel para comercialização estejam em progresso.”

A atualização monetária e os juros sobre os empréstimos obtidos, exclusivamente, com a entrega de contas a receber de clientes em garantia estão sendo classificadas como custos de incorporação e venda imobiliária.

(l) Combinações de negócios e apuração do ágio

Além das mudanças acima descritas, trazidas pela Lei nº 11.638/07 e pela MP nº 449/08, pelas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), pelos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) homologadas pelos órgãos reguladores, a Sociedade e suas controladas passaram a avaliar os ativos e passivos das controladas MB Engenharia S.A. e Company S.A. adquiridas em 17 de abril de 2008 e 22 de outubro de 2008, respectivamente, ao valor justo no processo de alocação do preço de compra. A diferença foi primeiro alocada a ativos e passivos identificáveis e está sendo amortizada na proporção em que estes ativos e passivos na controlada vão sendo realizados. A parcela da diferença que não foi possível alocar aos ativos e passivos foi registrada como ágio decorrente de rentabilidade futura no grupo "Intangível".

3) Principais práticas contábeis

3.1 Reconhecimento dos resultados

3.1.1 Reconhecimento dos resultados de empreendimentos imobiliários

Reconhecimento dos resultados de empreendimentos imobiliários – As práticas adotadas para apuração e registro dos valores nas contas de estoques de imóveis a comercializar, clientes por incorporação de imóveis e adiantamentos recebidos de clientes seguem os procedimentos e as normas estabelecidos pela Resolução nº 963/03 do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e Deliberação CVM nº 561/08.

Receitas, custos e despesas relacionados aos empreendimentos imobiliários em construção são reconhecidos no decorrer do período de construção com base no custo incorrido em relação ao custo total do projeto, e não no momento da assinatura dos contratos para a venda de unidades ou do recebimento dos valores que correspondem à venda de unidades.

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Para as vendas de unidades concluídas, o lucro é reconhecido integralmente quando o imóvel é vendido, desde que o ciclo de venda esteja praticamente completo, ou seja, a Sociedade e suas controladas não sejam obrigadas a conduzir atividades significativas após a venda para obter o lucro.

Para as vendas de unidades em construção, o lucro é reconhecido com base no custo incorrido em relação ao custo total do projeto. As principais regras adotadas para o reconhecimento de receita aplicada aos nossos negócios são as seguintes:

- A porcentagem de custos incorridos, incluindo os custos relacionados a terrenos, projetos e construção, é medida em relação aos custos orçados totais;
- Para determinar o valor das receitas a serem reconhecidas em qualquer momento determinado, a porcentagem dos custos incorridos sobre os custos orçados totais é aplicada ao total das unidades vendidas, definido de acordo com os termos estabelecidos nos contratos de venda;
- Eventuais valores recebidos em relação à venda de unidades que excede o valor das receitas reconhecidas são registrados como Adiantamentos de Clientes;
- Qualquer valor das receitas reconhecidas que exceder o valor recebido de clientes é registrado como ativo (Contas a receber).

A atualização monetária e os juros sobre os saldos de contas a receber de clientes sobre unidades concluídas e entregues são classificadas como receita de incorporação e vendas, totalizando no período findo em 31 de março de 2009, o montante de R\$14.231 (31 de março de 2008 - R\$16.719).

A atualização monetária e os juros sobre os empréstimos obtidos exclusivamente com a entrega de contas a receber de clientes em garantia estão sendo classificadas como custos de incorporação e venda imobiliária totalizando no período findo em 31 de março de 2009, o montante de R\$1.652 (31 de março de 2008 - R\$5.969).

As constituições e reversões do ajuste a valor presente são apropriadas como receita de incorporação e vendas devido a Sociedade e suas controladas financiarem seus clientes como parte de sua atividade operacional.

3.1.2 Reconhecimento do resultado originado da prestação de serviços

As receitas de prestação de serviços decorrentes dos serviços de empreitada são reconhecidas por ocasião da medição do progresso físico das obras, independentemente do seu recebimento. As medições são realizadas por engenheiros devidamente habilitados.

3.1.3 Reconhecimento do resultado originado de operações em consórcio

A apuração do resultado é feita de forma proporcional à sua participação. São elaboradas informações trimestrais específicas. A liquidação financeira dos saldos a receber ou a pagar nas participações em consórcio é realizada quando da finalização dos empreendimentos.

3.2 Caixa e equivalentes a caixa

Caixa e equivalentes a caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e investimentos cujo prazo necessário para conversão em caixa seja inferior a 90 dias.

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3.3 Instrumentos financeiros

Classificação e mensuração

A Sociedade e suas controladas classificam seus ativos financeiros nas seguintes categorias: mensurados ao valor justo através do resultado, empréstimos e recebíveis, mantidos até o vencimento e disponíveis para venda. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A Administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

Conforme facultado pela Lei nº. 11.638/07 e pelo Pronunciamento CPC 13 - Adoção Inicial da Lei nº 11.638/07, a Sociedade e suas controladas determinaram a classificação de instrumento financeiro na data de transição.

Ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado (“mantidos para negociação”)

Representam títulos e valores mobiliários adquiridos com o propósito de serem ativos e frequentemente negociados e são contabilizados pelo valor de custo, acrescido dos rendimentos auferidos no período, e ajustados ao valor de mercado, e estão classificados no ativo circulante. Os rendimentos, as valorizações e as desvalorizações sobre esses títulos e valores mobiliários são reconhecidos no resultado.

Empréstimos e recebíveis

Os empréstimos e recebíveis são ativos financeiros não-derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São incluídos como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de emissão do balanço (estes são classificados como ativos não-circulantes). Os empréstimos e recebíveis da Sociedade e suas controladas compreendem os empréstimos a coligadas, contas a receber de clientes, demais contas a receber, exceto os investimentos de curto prazo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva.

Ativos mantidos até o vencimento

Representam títulos e valores mobiliários para os quais a Sociedade e suas controladas possuem a intenção e a capacidade financeira para sua manutenção em carteira até o vencimento e são contabilizados pelo valor de custo, acrescido dos rendimentos auferidos, que são reconhecidos no resultado.

Ativos financeiros disponíveis para venda

Os títulos e valores mobiliários que não se enquadram nas categorias “para negociação” nem como “mantidos até o vencimento” são contabilizados pelo valor de custo, acrescido dos rendimentos auferidos no período, que são reconhecidos no resultado, e ajustado aos correspondentes valores de mercado. As valorizações e desvalorizações não realizadas são reconhecidas em conta específica, no patrimônio líquido, líquidas dos seus correspondentes efeitos tributários, e, quando realizadas, são apropriadas no resultado, em contrapartida da conta específica do patrimônio líquido.

Valor justo

Os valores justos das aplicações financeiras com cotação pública é baseado nos preços atuais de compra. Para os ativos financeiros sem mercado ativo ou cotação pública, o valor justo é estabelecido através de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, a análise de fluxos de caixa descontados e os modelos de precificação que fazem o maior uso possível de informações geradas pelo mercado e contam o mínimo possível com informações geradas pela administração da própria Sociedade e suas controladas.

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3.4 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída com base na análise individual dos recebíveis. Quando um cliente se torna inadimplente, uma vez que as unidades são dadas em garantia do próprio contas a receber, o saldo devedor total da unidade é comparado com a melhor estimativa do valor de mercado da unidade deduzidos os custos para recuperação e venda. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é então constituída nos casos em que o saldo devedor total é maior que o valor líquido dado em garantia.

Em conformidade com o CPC 12 - Ajuste a Valor Presente, os ativos e passivos financeiros, decorrentes de operações de longo prazo e relevantes a curto prazo, foram ajustados a valor presente.

Conforme determinado pelo OCPC 01 - Entidades de Incorporação Imobiliária, nas vendas a prazo de unidades não concluídas, os recebíveis com atualização monetária, sem juros, devem ser descontados a valor presente, uma vez que os índices de atualização monetária contratados não incluem o componente de juros. A constituição e reversão do ajuste a valor presente, considerando-se que parte importante das atividades da Sociedade é a de financiar os seus clientes, foram realizadas, tendo como contrapartida o próprio grupo de receitas de incorporação imobiliária, de forma consistente com os juros incorridos sobre a parcela do saldo de contas a receber referentes ao período "pós-chaves".

A maior parte das prestações devidas é indexada com base no Índice de Custo da Construção de São Paulo (ICC-SP), do Rio de Janeiro (ICC-RJ) e no Índice Nacional de Custo da Construção (INCC) durante a fase de construção dos projetos, e geralmente, após a entrega das unidades, os saldos são indexados com base no Índice Geral de Preços do Mercado ("IGP-M") acrescidos de juros de 12% a.a..

3.5 Estoques de imóveis a comercializar

São registradas no estoque de imóveis a comercializar os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e o desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. O ágio pago na aquisição de empresas que detinham imóveis para desenvolvimento de projetos cujo fundamento econômico está baseado na diferença do valor de mercado e de custo destes imóveis para desenvolvimento, está sendo realocado para a rubrica de "estoque de imóveis a comercializar" nas informações trimestrais consolidadas, e está sendo amortizado proporcionalmente a utilização deste banco de terrenos e registrado no resultado na rubrica de despesa de amortização. A Sociedade e suas controladas capitalizam juros quando um projeto está em desenvolvimento, limitados à despesa financeira em empréstimos cujos recursos foram utilizados para financiar desenvolvimentos específicos.

No caso de terrenos adquiridos através das permutas destes por unidades a serem construídas, o valor do terreno adquirido pela entidade de incorporação imobiliária, foi contabilizado por seu valor justo, como um componente do estoque de terrenos de imóveis a comercializar, em contrapartida a adiantamento de clientes no passivo, no momento da assinatura do instrumento particular ou do contrato relacionado à referida transação.

3.6 Ativo Imobilizado

É registrado ao custo de aquisição e sua depreciação calculada de acordo com o método linear. As taxas anuais utilizadas para depreciação do imobilizado são: veículos - 20%, equipamentos e outras instalações - 10%, computadores - 20% e edifícios - 4%.

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3.7 Investimentos

Os investimentos em controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, eliminando-se os lucros não realizados até a data do balanço. Os demais investimentos estão avaliados ao custo de aquisição, deduzido de provisão para ajustá-los ao valor de realização, quando aplicável.

O ágio ou deságio determinado na aquisição de um investimento é calculado como a diferença entre o valor de compra e o valor justo do patrimônio líquido da empresa adquirida. O ágio ou deságio é registrado no grupo de investimentos de acordo com a sua fundamentação: (i) representada pela diferença entre o valor justo e valor contábil da empresa adquiridos e (ii) rentabilidade futura, representada pela diferença entre o valor de compra e valor justo dos ativos e passivos.

Nas demonstrações contábeis consolidadas o ágio é primeiramente alocado aos ativos adquiridos e passivos assumidos apurado pela diferença entre o valor justo e valor contábil dos ativos e passivos adquiridos. O ágio alocado a ativos e passivos identificáveis é amortizado na proporção em que estes ativos e passivos na controlada são realizados. A parcela do ágio que não é possível alocar a ativos e passivos identificáveis é atribuída a rentabilidade futura e contabilizado como intangível.

Os investimentos são testados anualmente para verificar prováveis perdas (impairment).

3.8 Ativos intangíveis

3.8.1 Licenças

As licenças de software adquiridas são contabilizadas como intangíveis com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para ser utilizados.

3.8.2 Ágio na aquisição de investimentos

Os investimentos da Sociedade nas controladas incluem ágio quando o custo de aquisição ultrapassa o valor justo de mercado dos ativos líquidos da controlada adquirida.

Conforme Instrução CVM nº. 247/96 e outros atos normatizadores no Brasil o ágio por expectativa de rentabilidade futura deve sofrer, até o último dia do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2008, a amortização sistemática, conforme previamente determinado.

A partir do exercício social iniciado em ou a partir de 1º. de janeiro de 2009, a amortização contábil sistemática do ágio por expectativa de rentabilidade futura cessa completamente, permanecendo apenas a aplicação do teste de recuperabilidade exigida pelo Pronunciamento Técnico CPC 01 – Redução ao Valor Recuperável de Ativos, conforme Deliberação CVM nº. 527/07.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3.9 Arrendamentos

Os arrendamentos mercantis de imobilizado nos quais a Sociedade e suas controladas ficam substancialmente com todos os riscos e benefícios de propriedade são classificados como arrendamento financeiro. Os arrendamentos financeiros são registrados como se fosse uma compra financiada, reconhecendo, no seu início, um ativo imobilizado e um passivo de financiamento (arrendamento).

Os arrendamentos mercantis nos quais uma parte significativa dos riscos e benefícios de propriedade ficam com o arrendador são classificados como arrendamentos operacionais. Os pagamentos feitos para os arrendamentos operacionais (líquidos de todo incentivo recebido do arrendador) são apropriados ao resultado ao longo do período do arrendamento.

3.10 Redução ao valor recuperável de ativos

O imobilizado e outros ativos não financeiros e não circulantes e os demais ativos intangíveis, são revisados anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado para verificar se há perda. O ágio fundamentado em expectativa de rentabilidade futura é testado na data da divulgação para verificar sua recuperação. Quando houver perda, ela é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo.

3.11 Depósitos judiciais

Os depósitos judiciais são atualizados monetariamente e apresentados como dedução do valor correspondente do passivo relacionado, quando aplicável.

3.12 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social, são calculados de acordo com a legislação fiscal vigente na data de encerramento do exercício.

Conforme permitido pela legislação fiscal, as receitas relacionadas às vendas de unidades imobiliárias são tributadas com base no regime de caixa e não com base no critério contábil descrito anteriormente para reconhecimento da receita de empreendimentos imobiliários. Em cada ano fiscal, a Sociedade e cada uma de suas controladas, desde que atendam aos requisitos legais, podem optar por apurar o lucro tributável utilizando o critério do lucro real ou do lucro presumido. No critério de apuração pelo lucro real, os impostos são calculados como um percentual do lucro líquido aplicando-se uma taxa de 25% para o imposto de renda federal e 9% para contribuição social, totalizando 34%. No critério de apuração pelo lucro presumido, o lucro é presumido como 8% das receitas operacionais para apuração do imposto de renda e 12% das receitas operacionais para a contribuição social acrescido de 100% de outras receitas. O imposto de renda e a contribuição social são calculados aplicando-se as taxas de 25% e 9%, respectivamente, ao lucro presumido. As empresas que optam pela apuração segundo o critério do lucro real registram em seus balanços passivos ou ativos de impostos diferidos que refletem as diferenças temporárias. Estas são principalmente os reflexos do registro contábil das receitas, que segue o regime de competência, e o fiscal, que permite o regime de caixa. Adicionalmente foram registrados os impostos diferidos ativos ou passivos, decorrentes dos efeitos da adoção inicial da Lei 11.638/07 e da MP 449/08.

Para alguns projetos a Sociedade e suas controladas também constituem patrimônios afetados de acordo com a Lei nº 10.931/04, optando pelo regime especial de tributação. Nesses casos, os projetos são considerados como entidades separadas, tributadas à alíquota total de 7% das receitas operacionais, sendo atribuída a alíquota de 3,65% aos impostos PIS e COFINS e 3,35% referente ao imposto de renda e à contribuição social sobre o lucro.

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Todos os créditos relativos a prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social apurados na sistemática de lucro real previstos para serem recuperados por compensação são registrados como ativos fiscais futuros (créditos tributários). No caso de a realização desses créditos tributários não ser considerada provável, uma provisão para perda é contabilizada. Os créditos tributários originários de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social não prescrevem; porém, sua compensação é limitada a 30% do lucro tributável.

3.13 Empréstimos

Registrados pelos valores de principal, acrescido dos juros incorridos até a data do balanço. Os empréstimos obtidos e os juros incorridos em moeda estrangeira são convertidos para reais, com base na taxa de câmbio na data do balanço. Os juros incorridos durante o exercício são registrados no resultado financeiro, ou, no caso de alguns empréstimos obtidos para financiar desenvolvimentos específicos, capitalizados como parte do custo destes projetos, ou no caso de empréstimos obtidos, exclusivamente, com a entrega de contas a receber de clientes em garantia, classificadas como custos de incorporação e venda imobiliária. Os juros em moeda estrangeira são convertidos à taxa

de câmbio média durante o exercício e são incluídos no resultado financeiro líquido, assim como os ganhos e as perdas cambiais são reconhecidos na conversão da dívida em moeda estrangeira.

3.14 Provisões para contingências

As provisões para contingências de naturezas cível, trabalhista, previdenciária e fiscal objeto de contestação judicial são reavaliadas periodicamente, e são contabilizadas com base nas opiniões do Departamento Jurídico interno, dos consultores legais independentes e da Administração sobre o provável desfecho dos processos judiciais nas datas de divulgação. A Sociedade e suas controladas adotam o procedimento de provisionar a totalidade das contingências de naturezas trabalhista, previdenciária, fiscal e cível cuja probabilidade de perda tenha sido estimada como provável. As provisões para contingências de naturezas trabalhista, previdenciária e fiscal estão contabilizadas no grupo Outros Passivos, no passivo exigível a longo prazo. Os correspondentes depósitos judiciais, quando exigidos, estão contabilizados na rubrica Depósitos Judiciais e Fiscais, no ativo não circulante, e são atualizados monetariamente.

3.15 Outros passivos circulantes e não circulantes

São registrados pelos valores conhecidos e calculáveis de acordo com o regime de competência.

3.16 Despesas com Marketing e Vendas

As despesas com propaganda, marketing, promoções e outras atividades correlatas são reconhecidas no resultado, na rubrica de despesas com marketing e vendas quando efetivamente incorridas, respeitando-se o regime de competência contábil dos exercícios, de acordo com seu respectivo período de veiculação.

As despesas com comissões de vendas incorridas pela entidade de incorporação imobiliária são registradas como pagamentos antecipados e apropriadas ao resultado na rubrica de despesas com marketing e vendas, observando-se os mesmos critérios de apropriação da receita de incorporação imobiliária.

Os gastos incorridos e diretamente relacionados com a construção de estande de vendas e do apartamento-modelo, bem como aqueles para aquisição das mobílias e da decoração dos estandes de vendas e do apartamento-modelo de cada empreendimento são registrados em rubrica de ativo imobilizado, e depreciados de acordo com o respectivo prazo de vida útil estimada desses itens. A despesa de depreciação desses ativos é reconhecida em rubrica de despesas com vendas e não causa impacto na determinação do percentual de evolução financeira dos empreendimentos imobiliários.

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3.17 Conversão em moeda estrangeira

A Sociedade e suas controladas definiram o Real como sua moeda funcional. As transações em moeda estrangeira são convertidas para reais usando-se as taxas de câmbio em vigor nas datas das transações. Os saldos das contas de balanço são convertidos pela taxa cambial da data do balanço. Ganhos e perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão de ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são reconhecidos na demonstração do resultado.

3.18 Benefícios a empregados

3.18.1 Remunerações com base em ações

A Sociedade oferece a empregados e executivos planos de remuneração com base em ações, liquidados em dinheiro ou em ações da Sociedade, segundo os quais a Sociedade recebe os serviços como contraprestações das opções de compra de ações. O valor justo das opções concedidas é reconhecido como despesa, durante o período no qual o direito é adquirido. A Sociedade revisa, periodicamente, o cálculo do valor justo das opções de ações com base no modelo Black-Scholes e da quantidade de opções cujos direitos devem ser adquiridos. Esta reconhece o impacto da revisão das estimativas iniciais, se houver, na demonstração do resultado, em contrapartida ao passivo, prospectivamente. Para calcular o valor justo das opções a sociedade assumiu que a opção por liquidação em dinheiro será exercida.

3.18.2 Participação nos lucros

O reconhecimento desta participação é usualmente efetuado quando do encerramento do exercício, momento em que o valor pode ser mensurado de maneira confiável pela Sociedade.

3.19 Classificação contábil

Os direitos realizáveis e as obrigações exigíveis após os doze meses da data do balanço são considerados como não circulantes.

4) Caixa e equivalentes a caixa

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008
Caixa e bancos	640	16	30.972	20.138
Aplicações Financeiras	102.172	30.136	207.112	227.409
Total	<u>102.812</u>	<u>30.152</u>	<u>238.084</u>	<u>247.547</u>

As aplicações financeiras estão representadas por certificados de depósitos bancários pós fixados e fundos de investimento não exclusivos. Em 31 de março de 2009, os certificados de depósitos bancários estão aplicados à taxa efetiva de 11,25% a.a. (31 de dezembro de 2008 – 13,75% a.a.). Todas as aplicações da Sociedade são mantidas para negociação e estão registrados pelo valor de custo, acrescido dos rendimentos auferidos no período e ajustados ao valor de mercado.

Do saldo total registrado em aplicações financeiras em 31 de março de 2009, o montante de R\$18.908 (consolidado) refere-se a uma aplicação financeira em certificados de recebíveis imobiliários objeto de cessão fiduciária.

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

5) Contas a receber

	Consolidado	
	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008
De construções em curso (a)	673.597	624.676
De unidades concluídas (b)	524.215	538.507
De serviços medidos (c)	95.824	85.254
Provisão para crédito de liquidação duvidosa (d)	<u>(20.440)</u>	<u>(19.118)</u>
Total	<u>1.273.196</u>	<u>1.229.319</u>
Circulante	669.162	787.315
Não circulante	<u>604.034</u>	<u>442.004</u>
Total	<u>1.273.196</u>	<u>1.229.319</u>

(a) O principal é atualizado monetariamente, em sua maior parte, com base no Índice de Custo da Construção de São Paulo (ICC-SP), ou no Índice de Custo da Construção do Rio de Janeiro (ICC-RJ) ou no Índice Nacional de Custo da Construção (INCC).

(b) As controladas da Sociedade financiam até 80% do preço de venda das unidades para clientes quando estas são entregues. As contas a receber geralmente são atualizadas monetariamente pela variação do IGP-M, acrescida de juros de 12% ao ano.

(c) Referem-se, preponderantemente, a saldos a receber de cooperativas habitacionais, decorrentes de medições de empreitadas efetuadas de acordo com o progresso físico das obras e pendentes de recebimento. O saldo devedor é atualizado mensalmente com base na variação do INCC. A partir da entrega das unidades aos cooperados, o saldo devedor continua sendo atualizado pela variação do INCC, acrescido de juros de 1% a.m., de acordo com o estabelecido em cada contrato com as cooperativas.

(d) As perdas das contas a receber são reduzidas pela manutenção em garantia dos imóveis até serem liquidadas ou vendidas.

6) Estoque de imóveis a comercializar

	Consolidado	
	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008
Terrenos (*)	1.260.724	1.376.540
Unidades em construção	1.046.359	864.657
Unidades prontas	<u>133.653</u>	<u>118.000</u>
Total	<u>2.440.736</u>	<u>2.359.197</u>
Circulante	1.306.084	1.255.518
Não circulante	<u>1.134.652</u>	<u>1.103.679</u>
Total	<u>2.440.736</u>	<u>2.359.197</u>

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(*) O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição (desenvolvimento do terreno), que não excede o valor de mercado. Os terrenos adquiridos a prazo foram registrados em contrapartida no passivo na rubrica "Contas a pagar - aquisição de imóveis para desenvolvimento", que estão, em sua maior parte, indexados ao IGP-M. Os encargos financeiros decorrentes destes contas a pagar são capitalizados ao custo dos terrenos. Adicionalmente foram alocados ao custo dos terrenos, nas informações contábeis consolidadas, as parcelas não amortizadas referente aos seguintes ágios:

- R\$272.626 apurado na aquisição, através de sua controlada Brascan Imobiliária Incorporações S.A., de 100% do capital social da Brascan Tamboré Holding Participações Ltda., antiga Forquedura Holding Participações Ltda., sociedade de propósito específico, que detém, indiretamente, ativos para o desenvolvimento urbano compostos por um banco de terrenos que representa, aproximadamente, 5 milhões de m² de área de terreno.
- R\$160.718 apurado na aquisição da MB Engenharia S.A.

7) Outros ativos

	Consolidado	
	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008
Depósitos judiciais (a)	14.362	13.991
Empréstimos a coligadas	23.688	22.274
Adiantamento a fornecedores	12.848	7.043
Adiantamento para aquisição de terrenos (b)	8.401	7.162
Empréstimos a terceiros – MB Engenharia	7.633	7.854
Debêntures (c)	36.138	31.312
Empréstimos a diversos – MB Engenharia	4.274	4.274
Despesas antecipadas	7.944	5.841
Outros	8.745	12.987
Total	<u>124.033</u>	<u>112.738</u>
Circulante	22.520	18.956
Não circulante	<u>101.513</u>	<u>93.782</u>
Total	<u>124.033</u>	<u>112.738</u>

(a) Os depósitos judiciais são pagamentos efetuados ligados a processos judiciais existentes. O saldo dos depósitos judiciais para os quais há provisão para contingências foi reclassificado para o passivo para fins de divulgação, conforme determina a Deliberação CVM nº 489/05.

(b) Saldo composto por adiantamento referente à parceria a ser desenvolvida com o proprietário do terreno para incorporação do empreendimento "Vila Alpes"

(c) Foram emitidas através de sua subsidiária Parque da Cidade SPE S.A. na qual a controlada MB Engenharia S.A. tem uma participação de 33,3%, a quantidade de 200.000.000 (duzentos milhões) de debêntures nominativas em duas séries, ambas com vencimento em 1º de Abril de 2011. São atualizadas monetariamente pela variação do IGP-M acrescida de juros de 11% a.a, na primeira série, e sem acréscimo de juros remuneratórios, para a segunda série. A segunda série não foi ajustada a valor presente uma vez que sua liquidação é dependente de eventos futuros com datas não determinadas. As mesmas poderão ser convertidas em ações de emissão da emissora, desde que integralizadas.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8) Imposto de renda e contribuição social diferidos

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008
Prejuízos fiscais	45.906	36.370	202.715	192.448
Base negativa de contribuição social	45.906	36.370	231.727	220.982
Créditos de imposto de renda	11.476	9.093	50.679	48.112
Créditos de contribuição social	<u>4.132</u>	<u>3.273</u>	<u>20.855</u>	<u>19.888</u>
Créditos sobre prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social - ativo	<u>15.608</u>	<u>12.366</u>	<u>71.534</u>	<u>68.000</u>
Diferenças temporárias e provisões	<u>1.638</u>	<u>1.638</u>	<u>2.488</u>	<u>850</u>
Saldo – Ativo líquido	<u>17.246</u>	<u>14.004</u>	<u>74.022</u>	<u>68.850</u>
Circulante	2.295	2.295	12.853	11.813
Não circulante	<u>14.951</u>	<u>11.709</u>	<u>61.169</u>	<u>57.037</u>
Total	<u>17.246</u>	<u>14.004</u>	<u>74.022</u>	<u>68.850</u>

Com base em projeções de resultados tributáveis efetuadas pela Sociedade e suas controladas e aprovadas pelo Conselho de Administração, estima-se que o referido crédito fiscal no consolidado será utilizado em 2009 (R\$9.813), em 2010 (R\$12.159), em 2011 (R\$14.133), em 2012 (R\$8.496), em 2013 (R\$11.666), 2014 a 2016 (R\$9.689) e 2017 a 2018 (R\$8.066). O crédito fiscal na controladora será utilizado em 2009 (R\$1.750), em 2010 (R\$2.051), em 2011 (R\$4.109), em 2012 (R\$6.094) e em 2013 (R\$3.242). Essas projeções estão sujeitas a vários fatores, entre os quais as condições de mercado, o ambiente econômico e premissas utilizadas no modelo econômico e tributário, fazendo com que os valores reais possam divergir das estimativas realizadas.

9) Investimentos (controladora)

	31 de março de 2009						
	Número de ações detidas pela Sociedade (*)	Lucro Líquido (prejuízo) do período	Patrimônio líquido	Capital social	%	Investimentos	Equivalência patrimonial
Sociedade investida							
Brascan Imobiliária Incorporações S.A.	387.016	19.177	1.031.864	644.063.950	100	1.031.864	19.177
MB Engenharia S.A.	24.654	5.624	195.156	225.591.000	100	195.156	5.624
Company S.A.	72.006	627	217.687	249.000.000	100	217.687	627
Brascan Real Estate Financial Services S.A.	4.337	22	4.768	4.336.901	100	4.768	22
Brascan Faria Lima SPE S.A.	1	(520)	120.684	121.243.100	100	120.684	(520)
Total em 31 de março 2009						<u>1.570.159</u>	<u>24.930</u>

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

31 de março de 2008

Sociedade investida	Número de ações detidas pela Sociedade (*)	Lucro líquido do período	Patrimônio líquido	Capital social	%	Investimentos	Equivalência Patrimonial
	Brascan Imobiliária Incorporações S.A.	387.016	28.499	579.649	644.063.950	100	579.649
Brascan Real Estate Financial Services S.A.	4.337	60	4.960	4.336.901	100	4.960	60
Total em 31 de março de 2008						<u>584.609</u>	<u>28.559</u>

31 de dezembro de 2008

Sociedade investida	Número de ações detidas pela Sociedade (*)	Lucro líquido (prejuízo) do período	Patrimônio líquido	Capital social	%	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Brascan Imobiliária Incorporações S.A.	387.016	137.679	1.012.687	644.063.950	100	1.012.687
MB Engenharia S.A. (**)	24.654	(23.717)	189.532	225.591.000	100	189.532	(23.717)
Company S.A.	72.006	982	217.060	249.000.000	100	217.060	982
Brascan Real Estate Financial Services S.A.	4.337	(154)	4.746	4.336.901	100	4.746	(154)
Brascan Faria Lima SPE S.A.	1	(39)	121.204	121.243.100	100	121.204	(39)
Brascan SPE SP-3 S.A.	-	(57)	-	1.000	99	-	(57)
Total em 31 de dezembro de 2008						<u>1.545.229</u>	<u>114.694</u>

(*) Todas as ações são ordinárias.

(**) Foi reclassificado para a conta de intangível o valor de R\$164.117 referente ao ágio na aquisição da MB Engenharia S.A..

10) Imobilizado (consolidado)

O ativo imobilizado é composto de edifícios, equipamentos, mobílias, veículos, estandes de vendas, gastos com apartamento-modelo e de outros bens. As taxas anuais utilizadas para depreciação do imobilizado são: veículos - 20%, equipamentos e outras instalações - 10%, computadores - 20% e edifícios - 4%. Os estandes de vendas e os gastos com apartamento-modelo são depreciados de acordo com o respectivo prazo de vida útil estimada deste itens.

	31 de março de 2009			31 de dezembro de 2008
	Custo	Depreciação	Líquido	Líquido
Moveis e Utensílios	2.203	(477)	1.726	2.418
Equipamentos	10.857	(5.857)	5.000	4.322
Instalações	1.939	(241)	1.698	1.992
Veículos	3.695	(1.103)	2.592	2.916
Edifícios	1.940	(347)	1.593	5.452
Terrenos	514	-	514	1.594
Estande de vendas	31.661	(14.887)	16.774	16.501
Outros	<u>3.114</u>	<u>(942)</u>	<u>2.172</u>	<u>501</u>
Total	<u>55.923</u>	<u>(23.854)</u>	<u>32.069</u>	<u>35.696</u>

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11) Intangível

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2008	368.716	206.531
Aquisição	-	1.304
Alienação / baixa	(3.399)	-
Saldos 31 de março de 2009	<u>365.317</u>	<u>207.835</u>

O saldo de intangível no valor de R\$207.835 é composto principalmente pelo valor do ágio no montante de R\$204.599 decorrente da aquisição da Company S.A.

12) Empréstimos com terceiros e com partes relacionadas

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31 de março de 2009</u>	<u>31 de dezembro de 2008</u>	<u>31 de março de 2009</u>	<u>31 de dezembro de 2008</u>
Empréstimos com garantia de recebíveis (a)	-	-	90.298	105.413
Empréstimos de giro (b)	-	-	515.430	548.541
Empréstimos de construção (c)	-	-	289.654	255.942
Debêntures (d)	-	-	<u>74.802</u>	<u>74.910</u>
Total de empréstimos com terceiros			970.184	984.806
Empréstimos com partes relacionadas (e)	<u>242.335</u>	<u>299.999</u>	<u>63.950</u>	<u>95.626</u>
Total de empréstimos	<u>242.335</u>	<u>299.999</u>	<u>1.034.134</u>	<u>1.080.432</u>
Circulante	13.614	45.395	458.635	499.799
Não circulante	<u>228.721</u>	<u>254.604</u>	<u>575.499</u>	<u>580.633</u>
Total	<u>242.335</u>	<u>299.999</u>	<u>1.034.134</u>	<u>1.080.432</u>

(a) Os empréstimos com garantia de recebíveis são garantidos por parte do saldo de contas a receber no montante de R\$99.300 (R\$116.000 em 31 de dezembro de 2008). Esses empréstimos são atualizados pela variação do IGP-M, acrescida de taxa de juros fixa de 10,0% a.a. (10,0% a.a. em 31 de dezembro de 2008) a 16,5% a.a. (16,5% a.a. em 31 de dezembro de 2008), resultando em uma taxa de juros ponderada em 11,8% a.a. mais IGP-M (11,8% a.a. mais IGP-M em 31 de dezembro de 2008). Esses empréstimos possuem vencimento até 2016.

(b) Os empréstimos de giro são atualizados pela Selic mais taxas de juros entre 0,7% a.a. e 16,2% a.a. A taxa efetiva média desses empréstimos é de 4,0% a.a. Esses empréstimos possuem vencimento até 2013 e são garantidos através de notas promissórias.

(c) Os empréstimos de construção representam financiamentos obtidos para projetos imobiliários específicos. Os empréstimos são atualizados pela TR mais taxa de juros de 8,7% a.a. (10,5% a.a. em 31 de dezembro de 2008) a 12,0% a.a. (12,0% a.a. em 31 de dezembro de 2008) com taxa efetiva média de 10,9% (11,1% em 31 de dezembro de 2008). Os empréstimos possuem vencimentos até 2013 e são garantidos por terrenos, recebíveis e benfeitorias dos projetos especificamente financiados.

(d) O saldo de debêntures refere-se a uma emissão de 7.500 debêntures simples pela subsidiária Company, não conversíveis em ações, nominativas, escriturais, de espécie quirografária, em série única, com valor nominal de R\$10 perfazendo um total de R\$75.000 e captados em 18 de julho de 2007. Estas debêntures têm prazo de 60 meses a contar da data de emissão, com vencimento final em 1º de junho de 2012. No procedimento de "bookbuilding" foi definido que as debêntures terão rendimento com taxa de juros a 108% da variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros (taxa DI) de um dia. Durante o período

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

compreendido entre a data de emissão até 1º de junho de 2010, os juros serão pagos trimestralmente sem amortização da dívida. A partir desse período de carência, as debêntures serão amortizadas em 24 parcelas mensais, iguais e consecutivas, e os juros passarão a ser pagos também mensalmente.

- (e) Na controladora os empréstimos com partes relacionadas referem-se a R\$ 228.721 de empréstimos com empresas controladas e a R\$13.614 de Certificados de Crédito Bancário emitidos pela Sociedade, com vencimento em 1 (um) ano após sua emissão e remuneração equivalente a 102% da taxa Selic que foram adquiridos indiretamente pelos ex-controladores da Company e atuais acionistas da Sociedade. Os Certificados de Crédito Bancário emitidos pela Sociedade e sua controlada Company totalizam R\$63.950.

Os vencimentos dos empréstimos, em 31 de março de 2009, são os seguintes:

	31 de março de 2009
2009	412.383
2010	255.173
2011	182.729
2012	104.168
Após 2012	<u>79.681</u>
Total	<u>1.034.134</u>

A Sociedade possui empréstimos em que determinados índices devem ser observados, sendo os principais:

A Sociedade possui um empréstimo de giro no valor de R\$150.000 com o Banco HSBC em que dois índices devem ser observados:

- (i) a Dívida Líquida Consolidada da Sociedade não pode ser superior a 3.5 vezes o EBITDA Consolidado.
- (ii) a relação entre a Dívida Líquida Consolidada e o Patrimônio Líquido da Sociedade não poderá ser superior a relação 70/30.

A Dívida Líquida Consolidada é definida como (a) o saldo consolidado de empréstimos menos (b) o total de caixa mais aplicações financeiras menos (c) o total de contas a receber de clientes cujas unidades estão prontas e entregues.

Em 31 de março de 2009, ambos os índices estavam dentro dos parâmetros estabelecidos.

As debêntures emitidas pela subsidiária Company S.A. possuem diversas cláusulas de vencimento antecipado, mas não existem cláusulas em que índices financeiros devem ser observados. Em 31 de março de 2009 não existia nenhuma condição que levasse ao vencimento antecipado destas debêntures.

13) Contas a pagar (consolidado)

As contas a pagar são as obrigações contratuais relacionadas à produção das unidades dos projetos, bem como as provisões para garantia. As provisões para garantia referem-se a estimativa de gastos a serem incorridos pela Sociedade e suas controladas com as garantias existentes relativas ao período posterior à entrega das chaves das unidades imobiliárias. Em 31 de março de 2009, o total das contas a pagar de curto e longo prazos é de R\$38.876 (R\$29.847 em 31 de dezembro de 2008).

A provisão para garantia é calculada com base em uma média de gastos realizados nos últimos 5 anos.

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14) Adiantamentos de clientes (consolidado)

Adiantamentos de clientes referem-se a valores recebidos de unidades vendidas que excedem o valor das receitas reconhecidas e as permutas de terrenos tendo por objeto a entrega de apartamento a ser construído, avaliadas por seu valor justo na data da transação. O saldo de adiantamentos de clientes possui a seguinte composição:

	Consolidado	
	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008
Recebimentos de clientes	53.086	64.527
Obrigações por permutas	<u>482.660</u>	<u>462.385</u>
Total	<u>535.746</u>	<u>526.912</u>
Circulante	124.787	97.753
Não circulante	<u>410.959</u>	<u>429.159</u>
Total	<u>535.746</u>	<u>526.912</u>

15) Outros passivos

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008
Provisões para contingências e obrigações legais (a)	-	-	71.148	70.113
Depósitos judiciais (b)	-	-	(49.529)	(48.623)
Obrigações de entrega de contas a receber	-	-	16.160	18.262
Obrigações trabalhistas	-	-	21.226	22.635
Impostos e contribuições (c)	-	-	43.419	43.511
Contas a pagar aquisição Company	2.096	10.491	-	8.395
Opções de compra de ações (d)	1.855	2.237	1.855	2.237
Debêntures - Parque da Cidade (e)	-	-	39.222	33.437
Outros	<u>390</u>	<u>373</u>	<u>19.289</u>	<u>19.419</u>
Total	<u>4.341</u>	<u>13.101</u>	<u>162.790</u>	<u>169.386</u>
Circulante	4.282	13.040	86.996	99.134
Não circulante	<u>59</u>	<u>61</u>	<u>75.794</u>	<u>70.252</u>
Total	<u>4.341</u>	<u>13.101</u>	<u>162.790</u>	<u>169.386</u>

(a) De acordo com a deliberação CVM nº 489, de 03 de outubro de 2005, a Sociedade e suas controladas constituíram provisão para contingências levando-se em conta apenas os processos classificados pela administração como perdas prováveis, amparadas na opinião de seus consultores legais. Em 31 de março de 2009, a Sociedade e suas controladas têm provisões no valor de R\$49.529 (R\$48.623 em 31 de dezembro de 2008) para as discussões judiciais a respeito de PIS e COFINS e provisões no valor de R\$21.619 (R\$17.201 em 31 de dezembro de 2008) para outros processos judiciais de naturezas cíveis, tributárias e trabalhistas.

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A composição dos valores prováveis e possíveis relativas a ações de natureza tributária, cível e trabalhista em 31 de março de 2009 e de dezembro de 2008 são os seguintes:

	<u>Consolidado</u>			
	<u>31 de março de 2009</u>		<u>31 de dezembro de 2008</u>	
	<u>Prováveis</u>	<u>Possíveis</u>	<u>Prováveis</u>	<u>Possíveis</u>
Cível	2.291	443	2.278	478
Tributária	66.061	4.085	66.057	4.085
Trabalhista	2.796	4.713	1.778	1.075
Total	<u>71.148</u>	<u>9.241</u>	<u>70.113</u>	<u>5.638</u>

Processos Tributários

Em relação à ação judicial que discute a cobrança da COFINS incidente a partir de fevereiro de 1999 sobre a receita bruta de venda de bens imóveis, obtivemos liminar suspendendo a exigibilidade do tributo, mas as decisões de 1ª e 2ª instâncias foram desfavoráveis. Dessa forma, foram efetuados os depósitos judiciais do tributo referentes à COFINS até outubro de 2002. Aguardamos exame de admissibilidade do Recurso Especial e do Recurso Extraordinário.

Quanto à ação judicial que discute a cobrança de PIS a partir do mês de competência de julho de 1999 sobre a receita de venda de bens imóveis, obtivemos decisão de 1ª instância parcialmente favorável e decisão de 2ª instância desfavorável. Dessa forma, foram efetuados os depósitos judiciais referentes ao PIS até outubro de 2002. Aguardamos decisão do Supremo Tribunal Federal.

Recebemos ainda 2 autuações fiscais da Secretaria da Receita Federal, a primeira relativa à cobrança de COFINS devido à suposta divergência entre os valores declarados nas DCTF's e aqueles efetivamente recolhidos, e a segunda relativa à cobrança de IOF relativa aos contratos de mútuo da Companhia com partes relacionadas.

Processos Trabalhistas

Nos termos da legislação trabalhista brasileira, somos solidariamente responsáveis pelo cumprimento das obrigações trabalhistas dos empregados das sociedades prestadoras de serviço contratadas por nós. Adotamos então a política de acompanhar a subempreiteira no curso das reclamações visando finalizá-las através de acordo judicial ou da exclusão da empresa do pólo passivo.

Processos Cíveis

A maior parte das ações nas quais figuramos como réus envolvem problemas usuais e peculiares de nossos negócios de incorporação imobiliária, principalmente de pedidos de liminares objetivando sustar a execução extrajudicial dos contratos de compra e venda de imóvel com alienação fiduciária, bem como relativos a pedidos de declaração de nulidade de cláusula contratual, pedidos de rescisão contratual cumulados com restituição de quantias pagas e revisão de cláusulas contratuais.

- (b) Referem-se a depósitos judiciais vinculados aos processos judiciais em andamento, e que foram reclassificados para o passivo para fins de divulgação, conforme Deliberação CVM nº 489/05.
- (c) O saldo desta conta é composto basicamente de imposto de renda, contribuição social sobre lucros e imposto sobre operações financeiras.
- (d) Na Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22 de maio de 2006, a Sociedade aprovou um Plano de Opção para os membros da Administração da Sociedade, o qual foi alterado em Assembléia Geral Extraordinária realizada em 15 de agosto de 2006. Nos termos do Plano de Opção, que é gerido pelo Conselho de Administração, foram e poderão ser concedidas, no futuro, opções para compra de ações da Sociedade aos

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

conselheiros, diretores, empregados, consultores ou qualquer outro prestador de serviços da Sociedade ou de qualquer uma de suas subsidiárias.

As opções são outorgadas sem custo e não podem ser transferidas, exceto em determinadas circunstâncias pré-estabelecidas. O número máximo de ações cujas opções podem ser concedidas, de acordo com o Plano de Opção, não poderá exceder o menor entre 15.000.000 de ações e 10% das ações ordinárias em circulação.

O Conselho de Administração concedeu, até 31 de março de 2009, o total de 13.510.589 opções de ações aos diretores e a alguns outros membros na Administração, com prazo de validade de 10 anos, sendo 1.427.439 opções concedidas até 31 de dezembro de 2006, 729.800 durante 2007, 2.962.000 em 2008 e 8.425.000 no período de 31 de março de 2009. De tais opções, 4.301.909 têm preço de exercício equivalente ao preço inicial por ação da Oferta (R\$16,00) ou ao valor de mercado da ação na data de concessão, e a cada aniversário das opções, 20% do total de opções se torna passível de exercício até que todas se tornem exercíveis. As opções remanescentes se tornam passíveis de exercício após cinco anos contados da data de concessão e têm preço de exercício de R\$1,17. Atualmente, existem 982.404 opções de ações passíveis de exercício pelo prazo de 9 anos, sendo que, caso essas opções fossem exercidas em 31 de março de 2009, o preço de exercício seria superior ao seu valor de mercado e os atuais acionistas seriam diluídos em percentual inferior a 0,2% de sua participação.

Apresentamos, a seguir, a movimentação das opções:

	31 de março de 2009		31 de dezembro de 2008	
	Opções	Preço médio outorgado - R\$	Opções	Preço médio outorgado - R\$
Posição no início do exercício	5.085.589	9,59	2.123.589	9,72
Outorgadas	8.425.000	1,99	2.962.000	9,50
Canceladas ou expiradas	-	-	-	-
Posição final do exercício	<u>13.510.589</u>	<u>4,85</u>	<u>5.085.589</u>	<u>9,59</u>
Exercíveis no final do exercício	<u>973.074</u>	<u>11,94</u>	<u>380.674</u>	<u>15,36</u>

O plano de opções de ações da Sociedade outorga ao participante o direito de escolher se a transação de pagamento baseado em ações será liquidada em dinheiro ou pela emissão de instrumento patrimonial (ações). Todas as opções outorgadas concedem este direito ao participante, com exceção das opções outorgadas durante o primeiro trimestre de 2009, que somente podem ser exercidas através da emissão de ações. Para as opções em que o participante tem o direito de escolher de que forma estas serão exercidas, o valor justo das opções de ações é calculado assumindo-se que a opção por liquidação em dinheiro será exercida.

A Sociedade mensura o passivo na data da concessão e ao fim de cada exercício social, até a sua liquidação, pelo valor justo dos direitos sobre a valorização de ações, mediante a aplicação do modelo Black-Scholes de precificação de opções e considerando os termos e condições sob os quais os direitos foram outorgados, na medida em que os serviços são prestados pelos empregados. Qualquer mudança de valor justo é reconhecido na demonstração do resultado.

Os valores justos médios ponderados das opções de ações em 31 de março de 2009 e 31 de dezembro de 2008, eram de R\$1,04 e R\$1,03, respectivamente, e foram estimados usando-se o modelo de precificação de opções Black-Scholes, assumindo pagamento de dividendos de 2%, volatilidade esperada de aproximadamente 53% (53% em 2008), taxa livre de risco média ponderada de aproximadamente 12%.

- (e) Foram emitidas através de sua subsidiária Parque da Cidade SPE S.A. na qual a controlada MB Engenharia S.A. tem uma participação de 33,3%, a quantidade de 200.000.000 (duzentos milhões) de debêntures nominativas em duas séries, ambas com vencimento em 1º de Abril de 2011. São atualizadas monetariamente pela variação do IGP-M acrescida de juros de 11% a.a, na primeira série, e sem acréscimo de juros

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

remuneratórios, para a segunda série. As mesmas poderão ser convertidas em ações de emissão da emissora, desde que integralizadas.

16) Contas a pagar - aquisição de imóveis para desenvolvimento

	Consolidado	
	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008
Tamboré (a)	212.581	220.773
Veiga de Almeida	53.379	51.894
Catu	50.037	50.037
Gávea Green	33.085	34.554
Sítio do Tunga	31.940	31.940
Giroflex	18.149	19.070
Campo Grande	15.183	18.675
ECIA	10.461	17.714
Mangaratiba	13.707	15.868
Faria Lima	-	15.625
Outros (b)	145.597	157.581
Total	584.119	633.731
Circulante	163.496	195.171
Não circulante	420.623	438.560
Total	584.119	633.731

Contas a pagar por aquisição de imóveis são, em sua maioria, atualizadas pela variação do Índice Nacional de Custo de Construção (INCC) ou pelo IGP-M mais juros de acordo com os índices especificados nos contratos de compra e venda. Os próprios terrenos são parte da garantia. Do total acima R\$36.305 em 31 de março de 2009 referem-se a obrigações oriundas de contratos de permuta.

(a) Em conformidade com a deliberação aprovada na Assembléia Geral Extraordinária realizada em 10 de dezembro de 2007, a Sociedade concluiu em 31 de janeiro de 2008, tendo sido cumpridas todas as condições suspensivas, a aquisição através de sua controlada Brscan Imobiliária Incorporações S.A., pelo valor de R\$288.876, de 100% do capital social da Forqueadura Holding Participações Ltda., sociedade de propósito específico, que detém, indiretamente, ativos para o desenvolvimento urbano compostos por um banco de terrenos que representa, aproximadamente, 5 milhões de m² de área de terreno. Em 30 de janeiro de 2008 foi pago o valor de R\$61.416, e o saldo remanescente será pago em 9 parcelas semestrais de R\$24.530 com vencimento em junho e dezembro, corrigidas pela variação do IGP-M. Em 26 de janeiro de 2009, a sociedade conclui um aditamento de reescalonamento dos pagamentos e o valor foi alterado para R\$298.804.

(b) O valor de R\$145.236 compõe o total de contas a pagar referente a aquisição de quarenta e seis terrenos.

Em dezembro de 2008 foi reclassificado o valor de R\$ 30.750 entre o curto e o longo prazo.

17) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são registrados contabilmente com base na receita reconhecida e no custo incorrido pelo regime de competência. Para fins fiscais, a Instrução Normativa SRF nº 84/79 permite que a Sociedade e suas controladas difiram o pagamento do imposto de renda e da contribuição social para equiparar a proporção do recebimento das vendas contratadas. Como reflexo desse procedimento fiscal adotado, é contabilizado um passivo diferido com base na diferença entre o lucro reconhecido nessas informações trimestrais, de acordo com a Resolução CFC nº 963/03, e o devido, de acordo com o regime de caixa.

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008
IR sobre Diferenças temporárias - passivo	---	---	99.517	102.922
Total	---	---	99.517	102.922
Circulante	-	-	8.286	2.052
Não circulante	-	-	91.231	100.870
Total	---	---	99.517	102.922

A reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social no resultado está apresentada a seguir:

	Controladora			
	31 de março de 2009	31 de março de 2008		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	11.995	36.769		
Alíquotas vigentes (imposto de renda e contribuição social)	34%	34%		
Expectativa de despesa de IRPJ e CSLL	(4.078)	(12.501)		
Efeito de IRPJ/CSLL sobre as diferenças permanentes:				
Equivalência patrimonial	8.476	9.710		
Outros	(1.156)	27		
Resultado de imposto de renda e contribuição social	3.242	(2.764)		
Corrente	-	(1.933)		
Diferido	3.242	(831)		
	Consolidado			
	31 de março de 2009	31 de março de 2008		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	14.310	48.755		
Alíquotas vigentes (imposto de renda e contribuição social)	34%	34%		
Expectativa de despesa de IRPJ e CSLL	(4.865)	(16.577)		
Efeito de IRPJ/CSLL sobre as diferenças permanentes:				
Parcela do lucro tributada por critério que não o lucro real	2.361	2.389		
Outros	3.431	(562)		
Resultado de imposto de renda e contribuição social	927	(14.750)		
Corrente	(8.236)	(7.966)		
Diferido	9.163	(6.784)		

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

18) Patrimônio líquido (controladora)

18.1 Capital social

Com o objetivo de fortalecer a estrutura de capital da Sociedade, com o aperfeiçoamento dos seus índices financeiros, o capital social da BRP foi aumentado em R\$200.000, mediante a emissão de 100.000.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, idênticas às ações já existentes, as quais foram integralizadas à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição.

(a) Capital autorizado

De acordo com seu Estatuto Social, a Sociedade está autorizada a aumentar seu capital social, por deliberação do Conselho de Administração, em até mais 150.000.000 (cento e cinquenta milhões) de ações ou até atingir o total de 420.000.000 (quatrocentos e vinte milhões) de ações.

(b) Capital subscrito

O capital social da BRP em 31 de março de 2009 é de R\$1.399.790 dividido em 362.006.474 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

<u>Acionistas</u>	<u>31 de março de 2009</u>		<u>31 de dezembro de 2008</u>	
	<u>Percentual de participação</u>	<u>Quantidade de ações</u>	<u>Percentual de participação</u>	<u>Quantidade de ações</u>
Brscan Brasil Ltda.	50,18	181.651.372	42,28	110.778.464
Ex-controladores da Company S.A.	15,28	55.332.682	15,10	39.568.863
Membros do Conselho de Administração	0,04	141.881	0,04	100.542
Sloane Robinson LLP	-	-	6,72	17.612.700
Ações em tesouraria (1)	3,21	11.616.259	4,20	10.998.959
Outros acionistas	<u>31,29</u>	<u>113.264.280</u>	<u>31,66</u>	<u>82.946.946</u>
Total de ações emitidas	<u>100,00</u>	<u>362.006.474</u>	<u>100,00</u>	<u>262.006.474</u>

(1) As ações em tesouraria se referem a 6.061.300 ações adquiridas no programa de recompra de ações, aprovado pelo conselho de administração, em 17 de abril de 2008 e 5.554.959 ações adquiridas através do exercício do direito de retirada efetuado pelos ex-acionistas da Company S.A. no processo de reorganização societária.

18.2 Ajuste de avaliação patrimonial

São classificadas como ajustes de avaliação patrimonial, enquanto não computadas no resultado do exercício em obediência ao regime de competência, as contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuídos a elementos do ativo e do passivo, em decorrência da sua avaliação a valor justo, nos casos previstos nesta Lei ou, em normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, com base na competência conferida pelo § 3o do art. 177.

Foram classificadas nesta conta a diferença entre o valor justo das ações emitidas pela Sociedade no processo de incorporação da empresa SPE-3 e o valor contábil do acervo líquido incorporado (Vide Nota 26 (ii)).

18.3 Reserva de lucros

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício, e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A reserva estatutária para investimento e capital de giro refere-se à retenção do saldo remanescente de lucros acumulados, a fim de atender ao projeto de crescimento dos negócios estabelecido em seu plano de investimentos, conforme orçamento de capital proposto pelos administradores da Sociedade, a ser deliberado na Assembléia Geral em observância ao artigo 196 da Lei das Sociedades por Ações.

18.4 Dividendos propostos

O Estatuto Social estabelece a distribuição de um dividendo mínimo anual de 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado de acordo com os termos do Artigo 202 da Lei nº 6.404/76. Ainda de acordo com o Estatuto Social, a Assembléia Geral poderá atribuir a reserva para investimentos que não excedam a 80% do capital social subscrito, importância não inferior a 5% e não superior a 75% do lucro líquido do exercício.

18.5 Recompra de ações

O Conselho de Administração da Sociedade, em reunião ocorrida em 17 de abril de 2008, aprovou a abertura de um Programa de Recompra de Ações, para posterior cancelamento, alienação ou manutenção em tesouraria, pelo prazo de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias contados da data desta deliberação, nos termos da Instrução CVM nº 10/80 e alterações posteriores.

Desde a autorização concedida pelo Conselho de Administração até 31 de março de 2009 a Sociedade adquiriu um total de 6.061.300 (seis milhões, sessenta e um mil e trezentas) ações a preço de mercado na Bolsa de Valores, cujo custo médio foi de R\$4,49 por unidade de ação. O valor total da compra foi de R\$27.256 e os recursos foram oriundos da conta de reserva de investimento e capital de giro. Em 31 de março de 2009, o preço de mercado das ações era de R\$1,95.

19) Resultado financeiro, líquido

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2009	31 de março de 2008	31 de março de 2009	31 de março de 2008
Despesas financeiras (a)	(9.252)	(48)	(37.966)	(10.009)
Receitas financeiras (b)	3.144	9.354	9.763	10.925
Total	<u>(6.108)</u>	<u>9.306</u>	<u>(28.203)</u>	<u>916</u>

- (a) As despesas financeiras incluem despesas com juros e variações dos índices incidentes sobre os empréstimos, contas a pagar referentes à aquisição de imóveis para desenvolvimento e contas a pagar de aquisição de investimentos, assim como outras despesas acessórias.
- (b) As receitas financeiras representam, basicamente, juros e variação monetária obtidos em aplicações financeiras.

20) Transações com partes relacionadas

Durante o andamento normal dos negócios, a Sociedade e suas controladas efetuam transações com partes relacionadas.

A Sociedade e sua controlada Company S.A. emitiram Certificados de Crédito Bancário ("CCBs") no valor total de R\$95.626, com vencimento em 1 (um) ano após sua emissão e remuneração equivalente a 102% da taxa Selic que foram adquiridos indiretamente pelos ex-controladores da Company e atuais acionistas da Sociedade.

O valor de adiantamentos para futuro aumento de capital de R\$2.170 registrado em 31 de dezembro de 2008 refere-se a adiantamentos na empresa Brascan Faria Lima SPE S.A. Esses adiantamentos não possuem cláusulas de atualização ou de juros e têm previsão de capitalização em até 36 meses.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em 29 de julho de 2008, a Brascan Imobiliária Incorporações S.A. adquiriu a valor de mercado da Brascan Imobiliária Hotelaria e Turismo S.A. terreno localizado no bairro de São Conrado no Rio de Janeiro. O valor da aquisição foi de R\$44.554, tendo sido pago R\$10.000 de sinal e restando um saldo de R\$34.554 que refere-se a permuta de 27,5% do VGV de R\$125.651 do empreendimento que será desenvolvido no local, o Gavea Green Residencial que já foi lançado em agosto de 2008. O saldo remanescente encontra-se registrado na conta "Contas a pagar – aquisição de imóveis para desenvolvimento" no exigível a longo prazo.

As operações com partes relacionadas são decorrentes principalmente das operações relacionadas como segue:

Empréstimos	Controladora			
	Ativo		Passivo	
	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008
Brascan Imobiliária Incorporações S.A.	-	-	196.465	223.166
MB Engenharia S.A.	56.782	23.328	-	-
Company S.A.	-	-	32.256	31.438
Certificado de crédito bancário	-	-	13.614	45.395
Total	56.782	23.328	242.335	299.999
Circulante	-	-	13.614	45.395
Não circulante	56.782	23.328	228.721	254.604
Total	56.782	23.328	242.335	299.999

Empréstimos	Consolidado			
	Ativo		Passivo	
	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008
Certificados de Crédito Bancário	-	-	63.950	95.626
Diversos	23.688	22.274	-	-
Total	23.688	22.274	63.950	95.626
Circulante	-	-	63.950	95.626
Não circulante	23.688	22.274	-	-
Total	23.688	22.274	63.950	95.626

AFAC	Controladora	
	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008
	Brascan Faria Lima SPE S.A.	21.110
Total	21.110	2.170

Os principais saldos de transações financeiras realizadas com partes relacionadas, classificados na demonstração de resultado como receitas e despesas financeiras, estão demonstradas como segue:

Empréstimos	Controladora			
	Receita		Despesa/Custo	
	31 de março de 2009	31 de março de 2008	31 de março de 2009	31 de março de 2008
Brascan Imobiliária Incorporações S.A.	-	630	4.555	-
MB Engenharia S.A.	834	-	-	-
Company S.A.	-	-	-	-
Certificado de crédito bancário	-	-	1.172	-
Total	834	630	5.727	-

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Empréstimos	Consolidado			
	Receita		Despesa/Custo	
	31 de março de 2009	31 de março de 2008	31 de março de 2009	31 de março de 2008
Certificado de crédito bancário	-	-	1.336	-
Diversos	-	-	-	-
Total	-	-	1.336	-

A remuneração da Administração foi aprovada na Assembléia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2009 na seguinte forma: (i) verba global anual para o Conselho de Administração de até R\$700 e (ii) verba global para a diretoria da Sociedade no valor de até R\$16.300.

21) Administração de risco e instrumentos financeiros

a) Risco de mercado

A demanda por imóveis residenciais depende do estado geral da economia. A Sociedade e suas controladas acreditam que a linha de produtos oferecida a classes de clientes diferenciados fornecem alguma redução de risco de mercado. Entretanto, a Sociedade e suas controladas continuam expostas ao risco de mercado.

b) Risco de crédito

A Sociedade e suas controladas estão expostas ao risco de crédito em investimentos de curto prazo e em suas contas a receber. A Sociedade e suas controladas tentam reduzir esses riscos investindo em títulos de curto prazo em instituições financeiras altamente classificadas conforme entendimento e avaliação da administração. O risco de perdas das contas a receber são reduzidas pela manutenção em garantia dos imóveis até a dívida ser liquidada.

c) Risco de taxa de juros

A Sociedade e suas controladas estão expostas ao risco de taxa de juros em sua dívida de curto e longo prazos. A Sociedade e suas controladas tentam minimizar sua exposição ao risco de taxa de juros equiparando suas contas a receber a sua dívida.

d) Instrumentos financeiros

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Sociedade e suas controladas foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações. Entretanto, considerável julgamento foi requerido na interpretação dos dados de mercado para produzir a estimativa do valor de realização mais adequada. Como consequência, as estimativas a seguir não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado de troca corrente. O uso de diferentes metodologias de mercado pode ter um efeito significativo nos valores de realização estimados.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando a liquidez, rentabilidade e segurança.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os saldos contábeis e os valores de mercado dos instrumentos financeiros inclusos no balanço patrimonial em 31 de março de 2009 e 31 de dezembro de 2008 se aproximam do valor de mercado, considerando-se operações similares, como apresentado a seguir:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008	31 de março de 2009	31 de dezembro de 2008
Aplicações financeiras	102.172	30.136	207.112	227.409
Empréstimos com terceiros e partes relacionadas	242.335	299.999	1.034.134	1.080.432

Conforme requerido pela Instrução CVM nº 475 de 17 de dezembro de 2008, a Sociedade e controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela Administração originado por instrumentos financeiros, ao qual a entidade esteja exposta na data de encerramento de cada período. Uma vez que a Sociedade não possui instrumentos financeiros derivativos, a exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto a despesa financeira decorrente dos empréstimos.

A Sociedade possui empréstimos atrelados aos seguintes índices: TR, IGP-M e Selic, enquanto que todas as aplicações financeiras da Sociedade estão indexadas à taxa Selic.

Segue abaixo quadro de análise de sensibilidade descrevendo os diferentes impactos na despesa financeira e receita financeira futura oriundas dos instrumentos financeiros da Sociedade e controladas, caso os índices se comportem de três diferentes formas. O Cenário I (provável) é a estimativa das despesas e receitas oriundas dos instrumentos financeiros, durante o exercício de 2009, caso os índices acima se comportem de acordo com a projeção Focus divulgada pelo Banco Central. Os outros dois cenários (II e III) estão sendo apresentados de acordo com a Instrução 475/08, correspondendo a uma variação dos índices de 25% e 50% respectivamente.

	Cenário I (provável)	Cenário II (possível)	Cenário III (remoto)
Receita de aplicação financeira	20.835	26.044	31.253
Despesa financeira	(94.523)	(103.239)	(111.867)
Despesa financeira líquida	(73.688)	(77.195)	(80.614)
Selic Média	10,06%	12,58%	15,09%
IGP-M	3,17%	3,96%	4,76%
TR	1,50%	1,88%	2,25%

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

22) Seguros

As principais coberturas de seguros da Sociedade e suas controladas em 31 de março de 2009 são:

<u>Modalidade</u>	<u>Abrangência</u>	<u>Importância segurada</u>
Patrimônio	Os ativos imobilizados estão segurados para incêndio, danos elétricos, roubo, furto, explosão e raio.	45.078
Risco de engenharia	Básica de obras civis em construção, desentulho, erro de projeto, fundações, despesas extraordinárias e manutenção ampla.	1.707.145
Responsabilidade civil	Indenizações, danos corporais, materiais e ambientais.	25.000
Total		<u>1.777.223</u>

23) Plano de pensão

A Sociedade patrocina, junto a outras empresas do Grupo Brascan, um fundo conjunto de pensão privado de benefícios definidos, com foco em seus funcionários e administrado pela CCF – Fundo HSBC.

O benefício de aposentadoria complementar é definido como sendo a diferença entre (i) o Salário de Benefício (média atualizada dos 36 últimos salários de participação) e (ii) o valor pago como pensão pelo regime de seguro social oficial. O benefício complementar é reajustado na mesma data-base e de acordo com as taxas aplicadas à categoria profissional relacionada à atividade predominante nas empresas, menos os ganhos reais.

O regime atuarial adotado é a capitalização para planos de pensão e aposentadoria complementar e distribuição simples para provisões.

A determinação das contribuições a serem feitas pelas empresas tem como base uma taxa financeira debitada na folha de pagamento dos participantes ativos, em conformidade com o plano de financiamento elaborado anualmente por atuários independentes. Nos períodos findos em 31 de março de 2009 e 2008, as contribuições foram de R\$205 e R\$155, respectivamente.

De acordo com as provisões regulamentares da Fundação, as empresas patrocinadoras são conjuntamente responsáveis pelas obrigações contratadas pela empresa com seus participantes e dependentes.

Além do plano de aposentadoria, as Sociedades oferecem os seguintes benefícios como parte de uma política de recursos humanos:

Pagamento de multa (50%) de FGTS na aposentadoria do funcionário;
Pagamento adicional por tempo de serviço;
Pagamento de remuneração por cumprimento de deveres profissionais;
Pagamento de verbas rescisórias na aposentadoria.

Em 31 de março de 2009, o Fundo tinha 43 participantes (43 em dezembro de 2008) com a idade média de 46,8 anos (46,5 anos em dezembro de 2008) e média de tempo de serviço de 19,2 anos (18,9 anos em dezembro de 2008).

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As principais premissas atuariais em 31 de dezembro de 2008 é :

Hipóteses econômicas

Tábua biométrica	AT 2000
Taxa de desconto	12,03% ao ano (*)
Retorno previsto nos ativos do plano	12,10% ao ano (*)
Aumento de salário	6,6% ao ano
Inflação	4,5% ao ano
(*) Taxa de juros nominal	

Com base nas avaliações atuariais elaboradas por atuários independentes em 31 de dezembro de 2008 e nos seguintes princípios determinados pela resolução da CVM nº 371/00, o ativo atuarial não reconhecido no balanço patrimonial é como a seguir:

	<u>31 de dezembro de</u> <u>2008</u>
Valor atual dos passivos atuariais	(9.361)
Valor justo dos ativos do plano	<u>34.258</u>
Total	<u>24.897</u>

Apesar da existência de superávit, a Sociedade não reconheceu o ativo por não haver previsão no estatuto do plano para sua compensação com as contribuições devidas pela patrocinadora no futuro.

24) Derivativos

Em 31 de março de 2009, a Sociedade não possui contratos de swap ou qualquer outro tipo de instrumento financeiro derivativo.

25) Compromissos

As obrigações contratuais não canceláveis, em 31 de março de 2009, incluem os seguintes itens:

	<u>Aquisições</u> <u>de terrenos</u>	<u>Contratos</u> <u>de construção</u>
2009	79.881	607.595
2010	125.391	896.271
2011	141.578	431.158
2012	107.237	177.458
Após 2012	<u>68.296</u>	<u>43.799</u>
Total	<u>522.383</u>	<u>2.156.281</u>

Esses valores se referem a contratos para aquisição de terrenos em troca de unidades imobiliárias ou contratos de financiamento para aquisição de terrenos e contratos de construção referentes a empreendimentos lançados até 31 de março de 2009. Com exceção ao mencionado anteriormente, não temos nenhuma outra obrigação contratual relevante não cancelável.

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A Sociedade e suas controladas adquirem, as vezes, terrenos por meio de permutas, nas quais ela concede ao vendedor determinado número de unidades a serem construídas no terreno ou uma porcentagem dos resultados da venda de unidades desses empreendimentos.

26) Combinação de negócios

(i) MB Engenharia S.A.

Em 17 de abril de 2008, a Sociedade concluiu a aquisição de 100% do capital social da MB Engenharia S.A. (MB), uma das maiores incorporadoras da região centro-oeste do Brasil com foco nos segmentos de classe média e classe média-baixa. A MB opera em Goiás, Distrito Federal, Ceará, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul e São Paulo.

A MB contribuiu com uma receita de R\$71.481 e um lucro líquido de R\$5.624 para a Sociedade no período entre 1º de janeiro e 31 de março de 2009.

Os detalhes dos ativos líquidos adquiridos e do ágio são:

Pagamento em numerário	40.000
Provisão referente à aquisição de investimentos	124.000
Custos diretos relacionados com a aquisição	<u>3.365</u>
Valor da aquisição	167.365
Valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos	167.365

Ágio

-

Os ativos adquiridos e os passivos assumidos em 17 de abril de 2008, decorrentes da aquisição são:

	Valor justo	Valor contábil da adquirida
Caixa e equivalentes de caixa	3.572	3.572
Contas a receber	120.104	120.104
Imóveis a comercializar	593.394	429.160
Outros créditos	9.425	9.425
Impostos diferidos e a recuperar	9.958	9.958
Créditos com sociedades ligadas	6.973	6.973
Imobilizado	4.429	4.429
Diferido	2.067	2.067
Fornecedores	(34.074)	(34.074)
Obrigações trabalhistas	(14.965)	(14.965)
Empréstimos	(118.019)	(118.019)
Obrigações tributárias	(26.934)	(26.934)
Adiantamento de clientes	(5.776)	(5.776)
Compra de terrenos	(370.918)	(370.918)
Outros débitos	(9.182)	(9.182)
Provisão para contingências	(2.384)	(2.384)
Participação minoritária	(305)	(305)
Valor justo dos ativos líquidos	167.365	3.131
Ágio	-	-

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Valor da aquisição

167.365

(ii) Company S.A.

Em 22 de outubro de 2008, a Sociedade concluiu os eventos societários propostos no âmbito da reorganização societária com a Company S.A. em um só grupo, por meio (i) da incorporação das ações da Company pela SPE SP-3 subsidiária da BRP, seguida do resgate das ações preferenciais resgatáveis emitidas pela SPE SP-3, e, complementada (ii) pela incorporação da BRP permitindo, assim, a unificação da base acionária da Company S.A à base acionária da BRP.

A Company S.A. contribuiu com receitas de R\$89.894 e um lucro líquido de R\$627 para a Sociedade no período entre 1º de janeiro e 31 de março de 2009.

Os detalhes dos ativos líquidos adquiridos e do ágio são:

Pagamento em numerário	100.000
Custos diretos relacionados com a aquisição	35.858
Valor justo das ações emitidas	284.819
Valor da aquisição	420.677
Valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos	216.078
Ágio	204.599

O valor justo da ação foi de R\$3,70 por ação, equivalente ao preço publicado da ação no dia 22 de outubro de 2008, data da AGE que aprovou a operação.

Os ativos adquiridos e os passivos assumidos de 22 de outubro de 2008, decorrentes da aquisição são:

	Valor justo	Valor contábil da adquirida
Caixa e equivalentes de caixa	73.394	73.394
Contas a receber de clientes	390.334	390.334
Estoques de imóveis a comercializar	277.794	277.794
Empréstimos a partes relacionadas	34.882	34.882
Impostos a recuperar	3.464	3.464
Outros ativos	50.240	49.390
Investimentos em coligadas	14.028	14.028
Imobilizado	1.319	1.319
Empréstimos	(299.338)	(296.838)
Dividendos	(100.000)	(100.000)
Fornecedores	(14.811)	(14.811)
Aquisição de investimentos	(20.789)	(20.789)
Aquisição de terrenos	(74.916)	(74.916)
Salários e encargos	(4.952)	(4.952)
Impostos, taxas e contribuições	(33.337)	(33.337)
Adiantamento de clientes	(14.871)	(14.871)
Outros	(52.477)	(39.409)
Provisão para contingências	(13.886)	(13.886)
Valor justo dos ativos líquidos	216.078	230.796
Ágio	204.599	

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Valor da aquisição

420.677

27) Eventos subsequentes

Em reunião realizada em 13 de abril de 2009, foi aprovado o encerramento do Programa de Recompra de Ações da Companhia, durante o qual foram adquiridas 6.061.300 ações ordinárias de emissão da Companhia.

O Conselho de Administração aprovou ainda o cancelamento: (i) de 1.061.300 ações ordinárias compradas e mantidas em tesouraria em decorrência do Programa de Recompra de Ações acima mencionado; e (ii) das 5.554.959 ações existentes em tesouraria em virtude do exercício do direito de recesso pelos antigos acionistas da Company S.A..

Em reunião realizada em 30 de abril de 2009, foi aprovado a abertura de um programa de recompra de ações ("Programa"), para posterior cancelamento, alienação ou manutenção em tesouraria, pelo prazo de 365 dias contados desta data e encerrando-se em 30 de abril de 2010, nos termos da Instrução CVM nº 10/80 e alterações posteriores. O objetivo do programa é a manutenção das ações em tesouraria, para posterior cancelamento ou alienação. A aquisição dar-se-á a débito da conta de reserva de investimento e capital de giro, conforme balanço contábil de 31 de dezembro de 2008, aprovado na Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada nesta data, que apresenta o montante de R\$150.431, já líquido dos valores utilizados no programa de recompra aprovado em 17 de abril de 2008. A quantidade de ações a serem adquiridas deve ser de no máximo de 11.000.000 de ações ordinárias, que correspondem a menos de 10% das ações em circulação nesta data, sendo o volume de ações em circulação de 113.264.280 ações ordinárias. A operação será realizada através da Brascan S/A Corretora de Títulos e Valores.

Em Reunião do Conselho de Administração da Sociedade, realizada na data de 12 de maio de 2009, foi autorizada a conclusão da presente Informação Trimestral, estando aprovada para divulgação

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Em função da companhia ser uma empresa de participações o seu desempenho é o reflexo das atividades de suas subsidiárias integrais diretas - Brascan Imobiliária Incorporações S.A., Brascan Faria Lima SPE S.A., Company S.A., MB Engenharia SPE 037 S.A., MB Engenharia S.A., Brascan Real Estate Financial Services S.A., - e indiretas -Brascan Imobiliária Engenharia e Construções S.A., MG 500 Investimentos Imobiliários S.A., Brascan Cia. Hipotecária, Brascan Tamboré Holding Participações Ltda., Brascan Tamboré Empreendimentos Imobiliários S.A., Diamond SPE S.A., Sapphire SPE S.A., Emerald SPE S.A., Amethyst SPE S.A., Onyx SPE S.A. Aquamarine SPE S.A., Rubi SPE S.A., Brascan SPE RJ-1 S.A., Brascan SPE RJ-2 S.A., Brascan SPE RJ-3 S.A., Brascan SPE RJ-4 S.A., Brascan SPE RJ-5 S.A., Brascan SPE RJ-6 S.A., Brascan SPE RJ-7 S.A., Brascan SPE SP-2 S.A., Brascan SPE SP-4 S.A. Brascan SPE SP-5 S.A., Parque Cidade SPE S.A., MB Engenharia SPE 002 S.A, MB Engenharia SPE 003 S.A., MB Engenharia SPE 005 S.A., MB Engenharia SPE 007 S.A., MB Engenharia SPE 009 S.A., MB Engenharia SPE 010 S.A., MB Engenharia SPE 011 S.A, MB Engenharia SPE 012 S.A., MB Engenharia SPE 013 S.A., MB Engenharia SPE 014 S.A., MB Engenharia SPE 016 S.A., MB Engenharia SPE 017 S.A., MB Engenharia SPE 027 S.A., MB Engenharia SPE 028 S.A., MB Engenharia SPE 030 S.A., MB Engenharia SPE 031 S.A., MB Engenharia SPE 032 S.A., MB Engenharia SPE 034 S.A., MB Engenharia SPE 036 S.A., MB Engenharia SPE 039 S.A., MB Engenharia SPE 044 S.A., Company Socipred Desenvolvimento Imobiliário Ltda., Brooklin Company Ltda., Calicarpa Empreendimentos e Participações S.A., Rdv 10 Planejamento, Promoção e Venda S.A., Rdv 12 Planejamento, Promoção e Venda Ltda., Bauínea Empreendimentos e Participações Ltda., Catch Empreendimentos e Participações S.A., Company Real Park Loteamentos S.A., Bella Colonia Empreendimentos Imobiliários Ltda., Espaço e Vida Jundiá Empreendimentos Imobiliários Ltda., Company Sergio Porto Loteamentos Ltda., Helbaaco Empreendimentos Imobiliários Ltda. São utilizadas as mesmas práticas contábeis adotadas pela controladora, bem como a mesma data-base e estão demonstrados no quadro “comentário do desempenho consolidado no trimestre”.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Mensagem da Administração

A Brascan registrou fortes resultados no primeiro trimestre de 2009. Apesar dos efeitos da situação financeira global, nos primeiros meses deste ano o Brasil em geral, e mais especificamente o setor imobiliário brasileiro foram menos afetados do que o esperado inicialmente pelo mercado. Nós continuamos trabalhando para entregar o nosso guidance de lançamentos para 2009 nos mesmos níveis de 2008, devido ao aumento de 28% nas vendas contratadas do primeiro trimestre de 2009, em relação ao mesmo período do ano passado.

Em função deste desempenho positivo nas vendas, nós continuamos bem posicionados no mercado, com a nossa estratégia de diversificação que vem dando resultados. Os nossos segmentos residenciais das classes média e econômica contribuíram com 57,9% das vendas do trimestre. Em 2009, mais de 70% dos lançamentos serão direcionados para os segmentos econômico e médio, que concentram unidades com preços inferiores a R\$500 mil. Esta faixa de produtos tem direito à obtenção de financiamento imobiliário junto ao Sistema Financeiro da Habitação (SFH), o que permite ao adquirente do imóvel utilizar os recursos de seu Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) para a aquisição da casa própria. Adicionalmente, o recém-criado programa habitacional do Governo Federal *Minha Casa Minha Vida*, tem por objetivo dar suporte à construção de 1 milhão de moradias voltadas para os segmentos econômico e médio.

Os incentivos do Governo Federal ao setor da habitação serão um importante propulsor do nível de atividade no decorrer deste ano. Além de aumentar o acesso à moradia, o programa *Minha Casa, Minha Vida* incentiva a propriedade da moradia, estimulando a venda de imóveis em todos os segmentos. O aumento no limite do valor da propriedade beneficiada pelo SFH de R\$350 mil para R\$500 mil amplia de modo significativo a base de consumidores com direito à obtenção de financiamento imobiliário junto ao SFH, elevando seu poder de compra de moradia. A redução no Regime Especial de Tributação (RET) de 7% para 6% também proporciona maior conforto na administração do negócio.

A Brascan continua a priorizar a preservação de sua posição de caixa. Em 19 de março ocorreu a conclusão do aumento de capital no valor de R\$200 milhões. O direito de preferência no Aumento de Capital foi integralmente subscrito pelos acionistas controladores e parcialmente subscrito pelos minoritários, com a Brascan Brasil LTDA (BRB) subscrevendo todos os direitos não utilizados pelo acionistas minoritários.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Com uma posição de mercado bem alinhada ao atual ambiente do setor imobiliário, uma estrutura operacional altamente qualificada e uma sólida posição financeira, a Brascan encontra-se bem preparada para manter seus clientes satisfeitos por meio do contínuo desenvolvimento de projetos inovadores e de alta qualidade, que superam as expectativas desses clientes, enquanto maximizam a lucratividade dos investimentos da Brascan, e ainda gerenciando seus riscos, lançando as fundações do crescimento sustentável e da criação de valor para os acionistas.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES DE CADA ESPÉCIE E CLASSE - ITR

POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS DETENTORES DE MAIS DE 5% DAS AÇÕES DE CADA ESPÉCIE E CLASSE DA COMPANHIA, ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA

Companhia: Brascan Residential Properties S.A.					Posição em 31/03/2009 (Em unidades)	
Acionista	Ações Ordinárias		Ações Preferenciais		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brascan Brasil LTDA	181.651.372	50.18	-	-	181.651.372	50.18
Outros Acionistas Controladores	55.332.682	15.28	-	-	55.332.682	15.28
Ações em tesouraria	11.616.259	3.21	-	-	11.616.259	3.21
Outros	113.406.161	31.33	-	-	113.406.161	31.33
Total	362.006.474	100	-	-	362.006.474	100

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA), ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA

Denominação: Brascan Brasil LTDA					Posição em 31/03/2009 (Em unidades)	
Acionista / Cotista	Ações Ords. / Cotas		Ações Prefs. / Cotas		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brascan Participações LTDA	1.179.416.117	100	-	-	1.179.416.117	100
Outros Acionistas	1	-	-	-	1	-
Total	1.179.416.118	100	-	-	1.179.416.118	100

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA), ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA

Denominação: Brascan Participações LTDA					Posição em 31/03/2009 (Em unidades)	
Acionista / Cotista	Ações Ords. / Cotas		Ações Prefs. / Cotas		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brascan Brazil Limited	1.338.352.341	100	-	-	1.338.352.341	100
Outros Acionistas	1	-	-	-	1	-
Total	1.338.352.342	100	-	-	1.338.352.342	100

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

**DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA),
 ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA**

Denominação: Brascan Brazil Limited					Posição em 31/03/2009 (Em unidades)	
Acionista / Cotista	Ações Ords. / Cotas		Ações Prefs. / Cotas		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brookfield Asset Management Inc.	56.000.500	100	10.832.989	100	66.833.489	100
Total	56.000.500	100	10.832.989	100	66.833.489	100

**DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA),
 ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA**

Denominação: Outros Acionistas Controladores					Posição em 31/03/2009 (Em unidades)	
Acionista / Cotista	Ações Ords. / Cotas		Ações Prefs. / Cotas		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Wgelz Adm e Participacoes S/A	24.507.698	44.29	-	-	24.507.698	44.29
Walter Francisco Lafemina	12.417.251	22.44	-	-	12.417.251	22.44
Gilberto Bernardo Benevides	7.323.737	13.24	-	-	7.323.737	13.24
Luiz Rogelio Rodrigues Tolosa	4.980.883	9.00	-	-	4.980.883	9.00
Elias Calil Jorge	3.661.868	6.62	-	-	3.661.868	6.62
Luiz Angelo de Andrade Zanforlin	2.441.245	4.41	-	-	2.441.245	4.41
Total	55.332.682	100	-	-	55.332.682	100

**DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA),
 ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA**

Denominação: Wgelz Adm e Participacoes S/A					Posição em 31/03/2009 (Em unidades)	
Acionista / Cotista	Ações Ords. / Cotas		Ações Prefs. / Cotas		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Walter Francisco Lafemina	57.025	40.00	-	-	57.025	40.00
Gilberto Bernardo Benevides	34.215	24.00	-	-	34.215	24.00
Luiz Rogelio Rodrigues Tolosa	22.810	16.00	-	-	22.810	16.00
Elias Calil Jorge	17.107	12.00	-	-	17.107	12.00
Luiz Angelo de Andrade Zanforlin	11.405	8.00	-	-	11.405	8.00
Total	142.562	100	-	-	142.562	100

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES DE CADA ESPÉCIE E CLASSE - ITR

POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS DETENTORES DE MAIS DE 5% DAS AÇÕES DE CADA ESPÉCIE E CLASSE DA COMPANHIA, ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA

Companhia: Brascan Residential Properties S.A.					Posição em 31/03/2008 (Em unidades)	
Acionista	Ações Ordinárias		Ações Preferenciais		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brascan Real Estate S.A	110.778.465	59.87	-	-	110.778.465	59.87
Scout Capital Management LLC	12.300.000	6.65	-	-	12.300.000	6.65
Sloane Robinson LLP	9.476.400	5.12	-	-	9.476.400	5.12
Ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-
Outros	52.473.609	28.36	-	-	52.473.609	28.36
Total	185.028.474	100	-	-	185.028.474	100

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA), ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA

Denominação: Brascan Real Estate S.A.					Posição em 31/03/2008 (Em unidades)	
Acionista / Cotista	Ações Ords. / Cotas		Ações Prefs. / Cotas		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brascan Brazil Holdings LLC	144.754.392	95.84	-	-	144.754.392	95.84
Brascan Brazil Limited	6.279.665	4.16	-	-	6.279.665	4.16
Ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-
Outros Acionistas	1	-	-	-	1	-
Total	151.034.058	100	-	-	151.034.058	100

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA), ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA

Denominação: Brascan Brazil Holdings LLC					Posição em 31/03/2008 (Em unidades)	
Acionista / Cotista	Ações Ords. / Cotas		Ações Prefs. / Cotas		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brascan Brazil Limited	3	100	-	-	3	100
Ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-
Outros Acionistas	-	-	-	-	-	-
Total	3	100	-	-	3	100

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

**DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA),
ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA**

Denominação: Brascan Brazil Limited					Posição em 31/03/2008 (Em unidades)	
Acionista / Cotista	Ações Ords. / Cotas		Ações Prefs. / Cotas		Total	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Brookfield Asset Management Inc.	56.000.500	100	22.521.793	76.46	78.522.293	91.89
Brascan Power Inc.	-	-	6.932.223	23.54	6.932.223	8.11
Ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-
Outros Acionistas	-	-	-	-	-	-
Total	56.000.500	100	29.454.016	100	85.454.516	100

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

POSIÇÃO DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO Posição em 31/03/2009						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidades)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidades)	%
Controlador	181.651.372	50.18	-	-	181.651.372	50.18
Administradores						
Conselho de Administração	141.881	0.04	-	-	141.881	0.04
Diretoria						
Conselho Fiscal						
Ações em Tesouraria	11.616.259	3.21	-	-	11.616.259	3.21
Outros Acionistas	168.596.962	46.57	-	-	168.596.962	46.57
Total	362.006.474	100	-	-	362.006.474	100
Ações em Circulação	168.596.962	46.57	-	-	168.596.962	46.57

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO Posição em 31/03/2008						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidades)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidades)	%
Controlador	110.778.465	59.87	-	-	110.778.465	59.87
Administradores						
Conselho de Administração	9	0.00	-	-	9	0.00
Diretoria						
Conselho Fiscal						
Ações em Tesouraria						
Outros Acionistas	74.250.000	40.13	-	-	74.250.000	40.13
Total	185.028.474	100	-	-	185.028.474	100
Ações em Circulação	74.250.000	40.13	-	-	74.250.000	40.13

02026-5 BRSCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA

A Companhia, seus acionistas, administradores e conselheiros obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei n.º 6.404/76, no estatuto social da Companhia constante no capítulo X artigo 42, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento de Listagem do Novo Mercado, do Contrato de Participação no Novo Mercado e do Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado.

02026-5 BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

07.700.557/0001-84

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos Acionistas e Administradores da
Brascan Residential Properties S.A.
Rio de Janeiro – RJ

1. Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais – ITR (individuais e consolidadas), da Brascan Residential Properties S.A. (“Sociedade”) e de suas controladas, referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2009, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido (controladora) e dos fluxos de caixa, as notas explicativas e o relatório do desempenho, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Sociedade e de suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações da Sociedade e de suas controladas.
3. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais acima referidas no parágrafo 1 para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais.
4. Conforme mencionado na nota explicativa 2, em decorrência das mudanças nas práticas contábeis adotadas no Brasil durante 2008, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2008, apresentadas para fins de comparação, foram ajustadas e estão sendo reapresentadas, como previsto na NPC 12 – Práticas Contábeis, Mudanças nas Estimativas Contábeis e Correções de Erros, aprovada pela Deliberação CVM nº 506/06.

Rio de Janeiro, 13 de maio de 2009

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes
CRC 2SP 011.609/O-8 “F” RJ

Roberto Paulo Kenedi
Contador
CRC 1RJ 081.401/O-5

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02026-5	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.	3 - CNPJ 07.700.557/0001-84
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	8
05	01	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 31/03/2009	9
05	02	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 31/03/2009	10
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	11
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	12
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	14
10	01	10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO	16
11	01	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 31/03/2009	18
11	02	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 31/03/2009	19
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	20
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	56
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	57
20	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	59
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	65