

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

CNPJ/MF nº 07.700.557/0001-84

NIRE 33.300.277.153

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Em cumprimento ao disposto no artigo 157, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15/12/1976 e na Instrução CVM nº 358/02, a Brascan Residential Properties, companhia de capital aberto, com sede na Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso, 4225, loja A, parte, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro ("Companhia"), vem a público divulgar o seguinte FATO RELEVANTE:

Em complementação ao Fato Relevante divulgado em 03.10.2007 e em conformidade com a deliberação aprovada na Assembléia Geral Extraordinária realizada em 10.12.2007, a Companhia concluiu, nesta data, tendo sido cumpridas todas as condições suspensivas, a aquisição, através de sua controlada Brascan Imobiliária Incorporações S.A., pelo valor repactuado de R\$ 288.876.619,68 (duzentos e oitenta e oito milhões, oitocentos e setenta e seis mil, seiscentos e dezenove reais e sessenta e oito centavos), de 100% do capital social da Forqueadura Holding Participações Ltda., CNPJ/MF nº 09.256.055/0001-31, sociedade de propósito específico, que detém, indiretamente, ativos para o desenvolvimento urbano compostos por um "land bank" que representa, aproximadamente, 5 milhões de m² de área de terreno e VGV estimado de mais de R\$5 bilhões ("Negócio").

Conforme informado no Fato Relevante de 03.10.2007, foi concedida aos vendedores do Negócio opção de compra para aquisição de até 25% (vinte e cinco por cento) das ações da sociedade mencionada acima, por um prazo de 6 meses a contar desta data, pelo mesmo preço e condições equivalentes aos que foram pagos pela Companhia.

Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2008.

Cristiano Gaspar Machado

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores