

**BRASCAN RESIDENTIAL
PROPERTIES S.A.**

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF nº 07.700.557/0001-84
NIRE 33.300.277.153

COMPANY S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF nº 58.877.812/0001-08
NIRE 35.300.175.891

FATO RELEVANTE

As administrações da BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. (“BRP”) e da COMPANY S.A. (“Company”) (BRP e Company referidas, conjuntamente, como as “Companhias”), em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM n.ºs 358/02 e 319/99, conforme alteradas, vêm a público retificar e esclarecer os termos dos itens 7.4 e 7.5 do Fato Relevante divulgado em 10.09.2008, que apresentou os termos e condições da operação de reorganização societária envolvendo as Companhias (“Reorganização Societária”).

O valor correto de reembolso devido aos atuais acionistas da Company que receberem ações de emissão da Brascan SPE SP-3 S.A. (“Subsidiária”) no âmbito da Reorganização Societária e dissentirem da sua incorporação pela BRP equivale a **R\$ 0,1159 por ação** de emissão da Subsidiária, o qual tem por base o valor de patrimônio líquido da Subsidiária no momento em que os atuais acionistas da Company ingressarem na estrutura acionária da Subsidiária, considerando ainda os efeitos do resgate das ações preferenciais resgatáveis emitidas pela Subsidiária.

São Paulo, 12 de setembro de 2008.

Cristiano Gaspar Machado

Diretor Financeiro e de Relações com
Investidores

**BRASCAN RESIDENTIAL
PROPERTIES S.A.**

Luiz Rogelio Rodrigues Tolosa

Diretor Administrativo e Financeiro e
Diretor de Relações com Investidores

COMPANY S.A.