



BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.
CNPJ/MF nº 07.700.557/0001-84
NIRE nº 33.3.002.7715-3
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Em cumprimento ao disposto no artigo 157, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15/12/1976, e na Instrução CVM nº 358/02, a BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A. (“Companhia”) vem a público divulgar o seguinte FATO RELEVANTE:

O Conselho de Administração da Companhia, em reunião ocorrida nesta data, aprovou a abertura de um Programa de Recompra de Ações (“Programa”), para posterior cancelamento, alienação ou manutenção em tesouraria, pelo prazo de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias contados da data desta deliberação, nos termos da Instrução CVM nº 10/80 e alterações posteriores, tendo sido autorizado o que segue: **(i) Objetivo do Programa:** manutenção das Ações em tesouraria, para posterior cancelamento ou alienação; **(ii) Recurso para o Programa:** a aquisição dar-se-á a débito da conta de reserva de investimento e capital de giro, conforme balanço contábil de 31.12.2007, aprovado na Assembléia Geral Ordinária realizada em 09.04.2008, que apresenta o montante de R\$110.144.418,56 (cento e dez milhões, cento e quarenta e quatro mil, quatrocentos e dezoito reais e cinquenta e seis centavos); **(iii) quantidade de ações a serem adquiridas:** máximo de 7.425.000 (sete milhões, quatrocentos e vinte e cinco mil) de ações ordinárias, que correspondem a 10% das ações em circulação nesta data; **(iv) quantidade de ações em circulação:** conforme definição do artigo 5º da Instrução CVM nº 10/80, o volume de ações em circulação é de 74.250.008 (setenta e quatro milhões, duzentos e cinquenta mil, e oito) ações ordinárias; **(v) sociedade corretora:** a operação será realizada através de uma ou mais dentre as seguintes corretoras: Brascan S/A Corretora de Títulos e Valores, Av. Almirante Barroso, 52 – 30º andar, Centro – Rio de Janeiro, RJ, CNPJ/MF nº 60.889.144/0001-72; Itaú Corretora de Valores S.A., Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 707 – 15º andar – Torre Eudoro Villela – São Paulo, SP, CNPJ/MF nº 61.194.353/0001-64; Credit Suisse (Brasil) S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, Av. Brigadeiro Faria Lima, 3064 , 13º andar – São Paulo, SP, CNPJ/MF nº 42.584.318/0001-07; e Bradesco S/A C.T.V.M, Av. Paulista, 1.450, 7º andar – Cerqueira Cesar, São Paulo – SP, CNPJ/MF nº 61.855.045/0001-32.

Rio de Janeiro, 17 de abril de 2008.

Cristiano Gaspar Machado
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores