

Por meio do IFC (International Finance Corporation), a Brookfield Incorporações fecha parceria de US\$ 47 milhões para a construção de moradias populares

Rio de Janeiro, 18 de junho de 2010 – A Brookfield Incorporações S.A. (“Brookfield Incorporações”) (BM&FBovespa: BISA3), uma das maiores incorporadoras integradas do Brasil, anuncia acordo com *International Finance Corporation* (“IFC”).

O IFC (*International Finance Corporation*), braço privado do Banco Mundial, anunciou hoje que investirá até US\$47 milhões na subsidiária da Brookfield Incorporações S.A. dedicada a projetos habitacionais no segmento econômico, com o objetivo de aumentar a oferta de habitações de alta-qualidade para a população de baixa renda do Brasil.

O investimento do IFC inclui uma linha de crédito rotativo de longo prazo no valor de US\$30 milhões (R\$54,6 milhões), e até US\$17 milhões (R\$30,3 milhões) em participação acionária equivalendo a aproximadamente 10% das ações da subsidiária da Brookfield Incorporações. O projeto encontra-se em consonância com o programa Minha Casa Minha Vida do governo federal, que visa reduzir o déficit habitacional do país por meio do estímulo à indústria da construção brasileira. Este será o primeiro investimento da IFC no setor da construção habitacional no Brasil.

“A parceria com o IFC dá suporte à nossa expansão estratégica para novos mercados e segmentos selecionados”, declarou o CEO da Brookfield, Nicholas Reade. “O investimento do IFC ajudará a Brookfield Incorporações a elevar a oferta de primeira moradia a preços acessíveis para o segmento de baixa renda no Brasil, contribuindo assim para reduzir o déficit habitacional do país”.

O aumento da demanda por habitações no Brasil, aliado ao crescimento estável do nível de emprego, vêm contribuindo para a solidez do setor da construção de moradias. A Brookfield Incorporações possui uma abordagem integrada em relação a projetos residenciais, com a crescente oferta de áreas de lazer e integração comunitária, itens normalmente não oferecidas a famílias de baixa renda. Estima-se que o déficit habitacional do Brasil chegue a oito milhões de moradias em áreas urbanas.

Além disso, os avanços habitacionais contribuirão para o desenvolvimento da infraestrutura urbana. O IFC proporcionará uma linha de crédito rotativo de longo prazo em moeda local, hoje não disponível a construtores residenciais por meio de bancos locais. O IFC investiu até o momento em torno de US\$40 milhões no suporte ao crescimento do setor de financiamento habitacional do Brasil, facilitando o acesso de famílias de baixa renda a financiamentos habitacionais.

“O investimento do IFC na subsidiária da Brookfield Incorporações dedicada à baixa renda está em linha com nossa estratégia de atender à demanda habitacional da população de baixa renda do Brasil. Esperamos manter uma parceria de longo prazo com um dos principais players do setor, comprometido com o desenvolvimento sustentável do Brasil e com a promoção da melhoria da qualidade de vida dos brasileiros de baixa renda”, declarou Andrew Gunther, executivo sênior do IFC para o Brasil.

A estratégia do IFC no Brasil concentra-se em promover o acesso de indivíduos de baixa renda, microempresas, e pequenos negócios a linhas de crédito e mercados de capitais em desenvolvimento. O IFC busca fortalecer a infraestrutura e os serviços públicos, incluindo saúde e educação, por meio do aumento da participação do setor privado. Outras áreas principais incluem a melhoria do ambiente de investimento e o auxílio à inserção de pequenos negócios na economia formal. O IFC também promove práticas sociais e ambientais sustentáveis, particularmente na região Amazônica. Em junho de 2009, a carteira compromissada do IFC no Brasil somava US\$2,2 bilhões.

Relações com Investidores

Luiz Rogelio Tolosa - Diretor Executivo de Relações Institucionais

Horacio Moreira Piedras Jr. – Gerente de Relações com Investidores
Telefone +55 (11) 3127-9277

Carolina Vasconcelos - Relações com Investidores
Telefone +55 (11) 3127-9423
Email: ri@br.brookfield.com

Contato de Mídia

No Brasil:

Adriana Henriques Pusch, Brookfield
Tel.: 11 3127-9200
E-mail: adriana.pusch@br.brookfield.com

Ana Carolina Sanchez de Matos, Brookfield
Tel.: 11 3127-9200
E-mail: anacarolina.matos@br.brookfield.com

Em Washington, D.C.:

Adriana Gomez, IFC
Tel.: +1 (202) 458-5204
E-mail: agomez@ifc.org

Em Londres:

Carmen Powell, IFC
Tel.: +44 207 286-5439
E-mail: cpowell@ifc.org

Sobre a Brookfield Incorporações S.A.

A Brookfield Incorporações S.A. (Bovespa: BISA3) é uma das incorporadoras integradas líderes do mercado imobiliário brasileiro, com operações que incluem a aquisição de terrenos, planejamento, desenvolvimento, construção de projetos próprios e de terceiros, vendas, e serviço de atendimento ao cliente. A Brookfield Incorporações atua nos segmentos residenciais econômico, médio-baixo, médio, médio-alto e alto, e de escritórios. A Companhia é formada por uma equipe experiente e altamente preparada com reconhecida capacidade para desenvolver projetos inovadores e entregar produtos e serviços de alta qualidade, representando uma solução completa para seus clientes.

Atualmente, a Brookfield Incorporações possui um portfólio de mais de 11 milhões de metros quadrados entre áreas construídas e em desenvolvimento, um banco de terrenos estrategicamente localizado em São Paulo, Rio de Janeiro, Distrito Federal, Goiás, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Paraná, Santa Catarina e Ceará, além de contar com 3.500 colaboradores.

Sobre a IFC

O IFC, integrante do Grupo Banco Mundial, dedica-se a criar oportunidades para que as pessoas escapem da pobreza e melhorem suas vidas. Promovemos o crescimento econômico sustentável em países em desenvolvimento por meio do suporte ao desenvolvimento do setor privado, mobilizando recursos para empresas privadas, e proporcionando serviços de consultoria e mitigação de riscos para empresas e governos. No exercício de 2009, nossos novos investimentos totalizaram US\$14,5 bilhões, ajudando a canalizar recursos para países em desenvolvimento durante o período da crise financeira. Para mais informações, visite o site www.ifc.org
