



Fitch atribui classificação de crédito "BB-" para a Brascan, uma das mais consistentes do setor

Rio de Janeiro, 17 de março de 2009 – A Brascan Residential Properties S.A. (Bovespa: BISA3), uma das maiores incorporadoras integradas do Brasil, anuncia os *ratings* atribuídos pela FitchRatings, tanto em moeda local quanto estrangeira, além da classificação nacional de crédito de longo prazo, uma das mais sólidas da indústria.

FitchRatings - Brascan Residential Properties S.A.	
IDR de Longo Prazo em Moeda Local	BB-
IDR de Longo Prazo em Moeda Estrangeira	BB-
Rating Nacional de Longo Prazo	A+ (bra)
Outlook	Negativo

Os *ratings* refletem vários pontos fortes da Brascan, entre os quais destacam-se:

- 1) Integração das operações das companhias (Brascan e Company), que incluem um sólido e geograficamente diversificado banco de terrenos.
- 2) Forte estrutura acionária, bem como um consistente desempenho financeiro e operacional nos últimos três anos.
- 3) Vantagens competitivas obtidas com a fusão da Company S.A. (Company).
- 4) Comportamento adequado dos múltiplos de desempenho, liquidez e alavancagem, registrados de forma combinada (pro-forma).

"A Brascan conquistou a melhor classificação brasileira no principal *rating* de construção civil. Isso certifica mais uma vez nossa solidez, vantagens competitivas obtidas com a fusão com a Company, estrutura de capital acertada e um posicionamento capaz de enfrentar os desafios do setor em 2009", afirma Luiz Rogélio Tolosa, diretor de Relações Institucionais e com Investidores da Brascan Residential Properties.

Para acessar o site da FitchRatings, [clique aqui](#).

Contato:
Horacio Moreira Piedras Jr.
Gerente de Relações com Investidores
Telefone +55 (11) 3127-9277
Email: ri@brascan.com.br

Sobre a Brascan Residential Properties S.A.

A Brascan Residential Properties S.A. ("Brascan") é uma das maiores incorporadoras do Brasil, com atuação nos segmentos de negócios de incorporação residencial e de escritórios. A Brascan é uma incorporadora integrada, com operações que incluem a aquisição de terrenos, o planejamento, a construção, a venda, o financiamento e o serviço de atendimento ao cliente. A Brascan integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código BISA3. Para mais informações, acesse o site www.brascanresidential.com.br/ri.

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Brascan Residential Properties. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Brascan Residential Properties em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Brascan. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Brascan Residential Properties e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

