



Comunicado ao Mercado

Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2008 – A Brascan Residential Properties S.A. (“Companhia”) (Bovespa: BISA3), uma das maiores incorporadoras integradas do Brasil, vem ao mercado, em função dos recentes acontecimentos no mercado financeiro, esclarecer que a Companhia:

- i) não possui endividamento ou contratos derivativos indexados à moeda estrangeira,
- ii) não possui instrumentos derivativos arbitrando diferenças de índices, e que
- iii) o caixa é aplicado de forma conservadora em títulos atrelados ao CDI.

Cristiano Gaspar Machado

Diretor Financeiro e de RI
Brascan Residential Properties S.A.

Sobre a Brascan Residential Properties S.A.

A Brascan Residential Properties S.A. (“Brascan”) é uma das maiores incorporadoras do Brasil, com atuação nos segmentos médio-baixo, médio, médio-alto e alto de negócios de incorporação residencial. A Brascan é uma incorporadora integrada, com operações que incluem a aquisição de terrenos, o planejamento, a construção, a venda, o financiamento e o serviço de atendimento ao cliente. A Brascan integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código BISA3. Para mais informações, acesse o site www.brascanresidential.com.br/ri.

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Brascan Residential Properties. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Brascan Residential Properties em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Brascan Residential Properties e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.