

**BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.**  
**CNPJ/MF nº 07.700.557/0001-84**  
**NIRE 33.3.002.7715-3**  
**Companhia Aberta**

**AVISO AOS ACIONISTAS**

Em complementação aos Avisos aos Acionistas divulgados em 15.01.2009 e 18.02.2009, informamos aos acionistas da Brascan Residential Properties S.A. ("BRP" ou "Companhia") sobre a realização do segundo rateio de sobras do aumento de capital social promovido pela Companhia, aprovado pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 15.01.2009 ("Aumento de Capital").

Em 27.02.2009, encerrou-se o prazo para subscrição das sobras de ações não subscritas durante o período para o exercício do direito de preferência no Aumento de Capital.

Foram subscritas, no primeiro rateio de sobras, 24.563.706 ações, ao preço de emissão de R\$ 2,00 (dois reais) por ação, totalizando o valor de R\$49.127.412,00 conforme indicado na tabela abaixo:

<b>Acionistas</b>	<b>Direito às Sobras</b>	<b>Sobras Subscritas</b>
Brascan Brasil Ltda.	22.716.288	22.716.288
Outros Acionistas	5.938.102	1.847.438

As 4.090.664 ações ainda não subscritas foram rateadas entre os acionistas que, durante o primeiro rateio, pediram reserva de sobras no respectivo boletim de subscrição, na forma do disposto no artigo 171, § 7º, "b", da Lei nº 6.404/1976, conforme indicado na tabela abaixo:

<b>Quantidade de Ações</b>	<b>% de Rateio das Sobras</b>
4.090.664	16,653285135%

O direito de subscrição das sobras poderá ser exercido pelos acionistas da Companhia que, durante o primeiro rateio, fizeram suas reservas no correspondente boletim de subscrição. A subscrição das sobras atenderá aos seguintes parâmetros:

- **Preço de Subscrição:** R\$ 2,00 (dois reais) por ação ordinária;
- **Forma de Integralização:** à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição;
- **Proporção do Direito:** 0,16653285135 ações por ação subscrita;
- **Período de Subscrição das Sobras:** 03.03.2009 até 09.03.2009 (inclusive);
- **Locais de Atendimento:** Agentes de custódia da CBLC e agências do Banco Bradesco.

Conforme informado no Aviso aos Acionistas de 15.01.2009, a acionista Brascan Brasil Ltda. manifestou a intenção de subscrever a totalidade das sobras dentro da sua proporção no rateio.

Caso, após a subscrição das sobras, ainda remanesçam ações não subscritas, serão abertos novos prazos para a subscrição destas por aqueles acionistas que tenham pedido reserva de sobras com relação a essas ações não subscritas no boletim de subscrição das sobras.

Rio de Janeiro, 2 de março de 2009.

Luiz Rogelio Rodrigues Tolosa  
Diretor de Relações com Investidores