

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

CNPJ/MF nº 07.700.557/0001-84

NIRE nº 33.3.002.7715-3

Companhia Aberta

**AVISO AOS ACIONISTAS
PAGAMENTO DE DIVIDENDOS**

Comunicamos aos Senhores Acionistas que, nas Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária realizadas em 09/04/2008, foi deliberado o pagamento dos dividendos, a seguir descrito:

1. VALOR

O valor dos dividendos a serem distribuídos é de R\$36.714.806,19 (trinta e seis milhões, setecentos e quatorze mil, oitocentos e seis reais e dezenove centavos), à razão de R\$0,198427871 por ação ordinária, relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2007.

2. DATA DO PAGAMENTO

Os pagamentos serão realizados a partir de 24/04/2008, considerando a base acionária de 09/04/2008.

3. FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO

Crédito em conta corrente bancária indicada pelo acionista à INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DEPOSITÁRIA BRADESCO.

Os dividendos relativos às ações custodiadas na CBLC - Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia, serão pagos à mesma, que os repassará aos acionistas titulares por intermédio das Corretoras Depositantes.

Os demais acionistas que estiverem com o endereço devidamente cadastrado receberão via correio o "AVISO PARA RECEBIMENTO DE PROVENTOS DE AÇÕES ESCRITURAIIS", devendo, para o recebimento, apresentarem-se na AGÊNCIA BRADESCO de sua preferência, munidos, além do formulário, da seguinte documentação:

- Pessoa Física: Cópia autenticada do Documento de Identidade e CPF.
- Pessoa Jurídica: Cópia autenticada do CNPJ/MF, contrato social consolidado e atualizado ou estatuto social. O estatuto social deve estar atualizado com a ata da assembléia que elegeu a diretoria em exercício. Os sócios-gerentes ou diretores com poderes para representar a sociedade devem apresentar cópia autenticada da carteira de identidade e CPF. Quando da representação por procuração, será necessária a apresentação do respectivo instrumento de mandato público e as cópias autenticadas da carteira de identidade e CPF do(s) procurador(es).

Rio de Janeiro, 9 de abril de 2008

Cristiano Gaspar Machado
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores